

EGGENBERG: Kompakte Single-Wohnung



Objektnummer: 8275/93

Eine Immobilie von Stefanie Körbisser Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz, 14. Bez.: Eggenberg
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	38,00 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	130,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,25
Gesamtmiete	419,99 €
Kaltmiete (netto)	292,34 €
Kaltmiete	381,81 €
Betriebskosten:	89,47 €
USt.:	38,18 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Stefanie Körbisser

Stefanie Körbisser Immobilien GmbH
Waagner-Biro-Straße 102
8020 Graz





Objektbeschreibung

Diese kompakte Altbauwohnung zur Miete befindet sich im charmanten Stadtteil Eggenberg. Die 1,5-Zimmer-Wohnung besticht durch eine tolle Raumaufteilung und einer Wohnfläche von rd. 38 m² (lt. Eigentümer)..

Gelegen im 2. Obergeschoss eines gepflegten Gebäudes, bietet diese Wohnung alles, was man sich von einem gemütlichen Wohnraum wünscht. Die Böden sind mit Parkett- und Fliesenbelägen versehen.

Raumaufteilung:

- 1 Zimmer (inkl. Einbauschränken)
- Küche separat mit Einbauküche, Essbereich sowie Garderobebereich
- Badezimmer mit Dusche
- separates WC mit Waschmaschinenanschluss

Erleben Sie die Vorzüge des beliebten Bezirks Eggenberg, der durch seine kulturelle Vielfalt, seine hervorragende Infrastruktur und hervorragende Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz besticht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap