

Moderne Mietwohnung mit großzügiger Terrasse, See- und Gebirgsblick



Objektnummer: 7359/3360

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4864 Abtsdorf
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	82,50 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 36,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,64
Gesamtmiete	1.590,00 €
Kaltmiete (netto)	1.590,00 €
Kaltmiete	1.590,00 €
Provisionsangabe:	

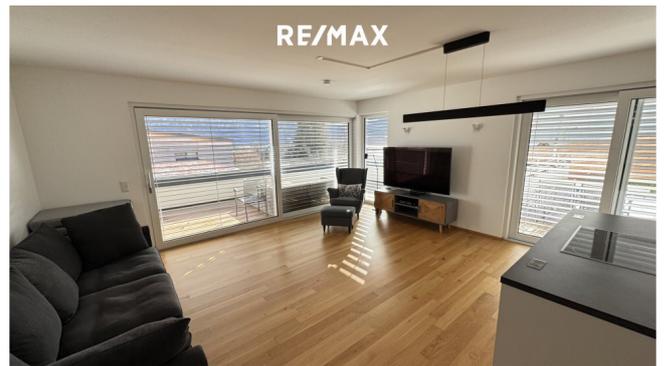
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

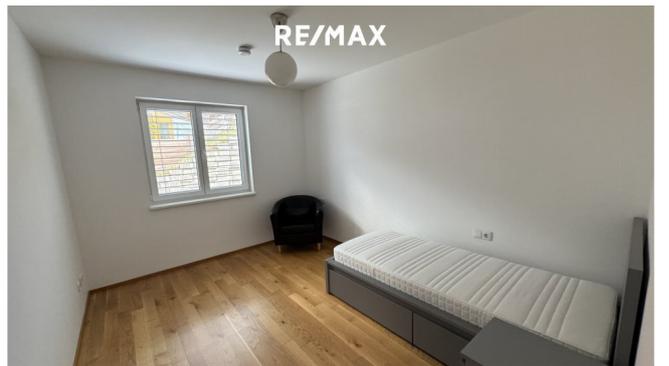
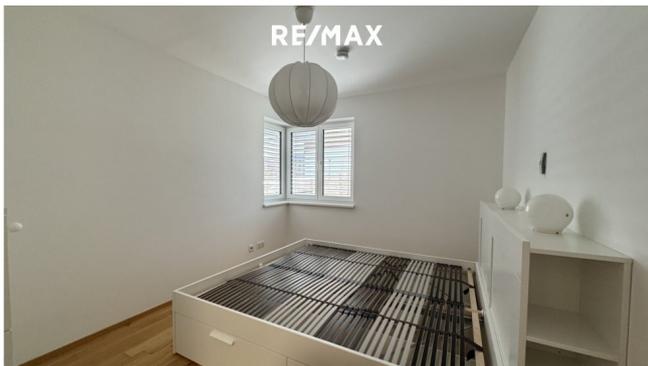
Ihr Ansprechpartner

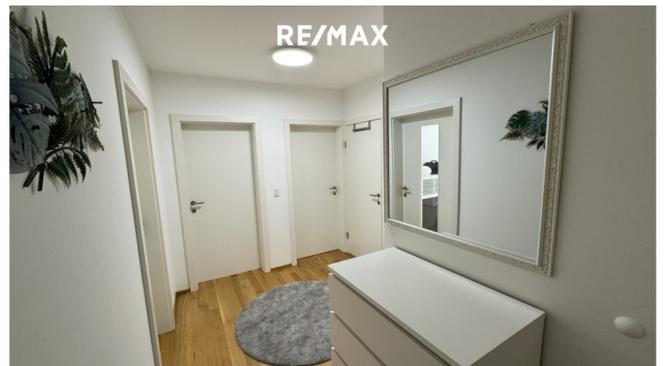


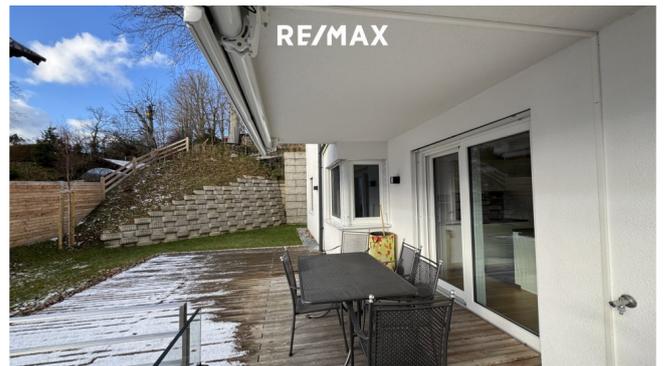
Silke Hofinger

RE/MAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck









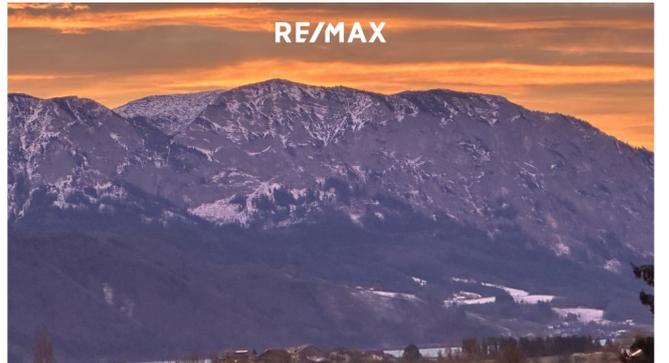
RE/MAX



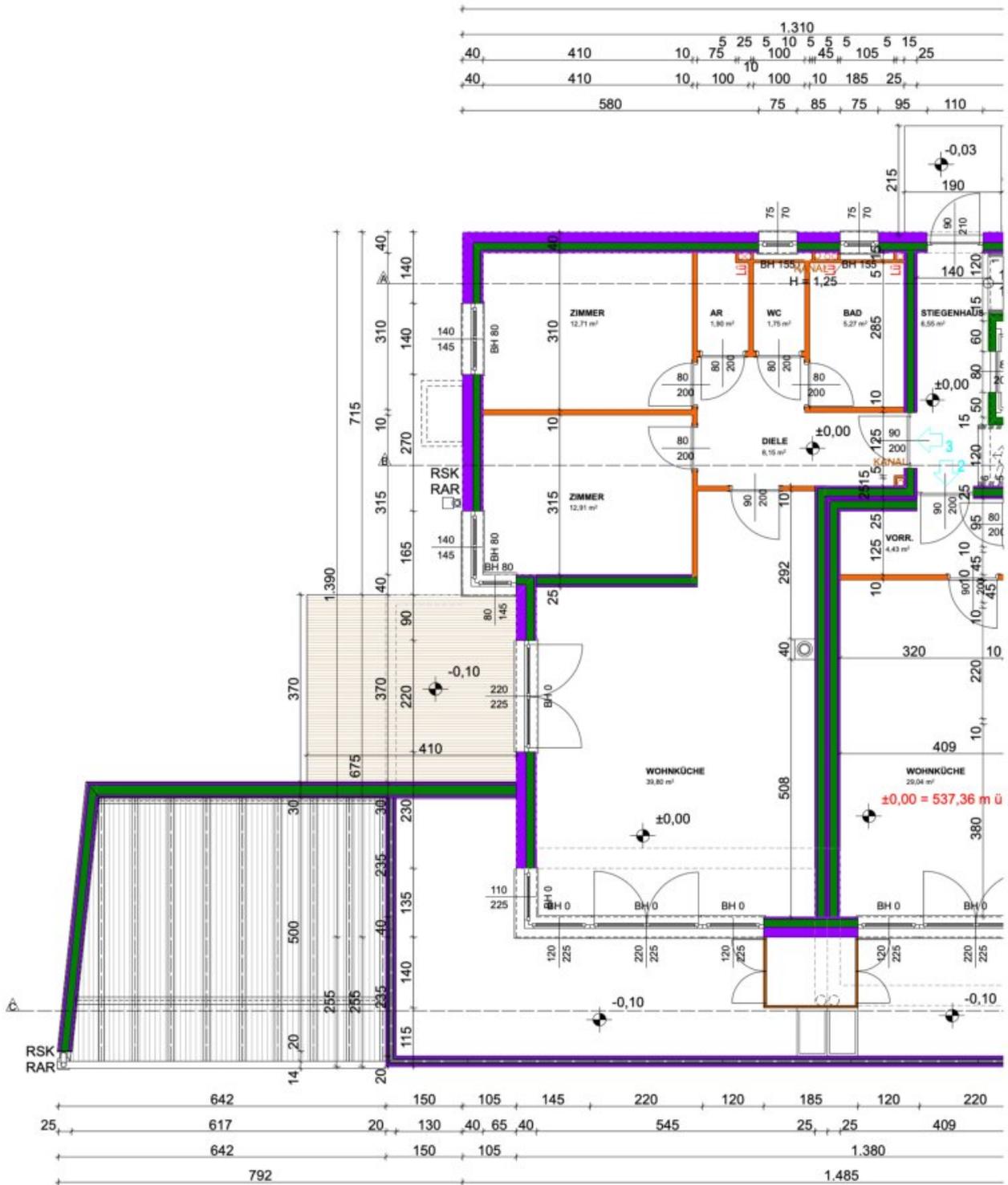
RE/MAX



RE/MAX









TOP 3
 80.17m² WNF.
 +15.38m² TERR. 1
 +26.02m² TERR. 2
 +18.59m² GARTEN

ERDGESCHOSS

Objektbeschreibung

Moderne Mietwohnung mit großzügiger Terrasse, See- und Gebirgsblick

Diese exklusive Mietwohnung bietet auf **82m² Wohnfläche** modernen Wohnkomfort in absoluter **Ruhelage**. Die großzügige **60m² Terrasse** mit **elektrischer Markise** lädt dazu ein, die sonnigen Tage in vollen Zügen zu genießen. Hier bietet sich ein atemberaubender **Blick auf den Attersee** sowie auf die umliegende Berglandschaft – ideal für Naturliebhaber und Ruhesuchende.

Die Wohnung ist hochwertig ausgestattet: Moderne **Philips Hue Lampen** sorgen für stimmungsvolles Licht, während die **elektrischen Raffstores** und die **Fußbodenheizung** zusätzlichen Komfort bieten. Die **moderne Küche** ist perfekt auf die Ansprüche zeitgemäßen Wohnens abgestimmt.

Zu der Wohnung gehört ein **Kellerabteil** sowie **zwei Carports**, wovon einer mit einer **E-Ladestation** ausgestattet ist. Ein weiteres Highlight ist die hervorragende Anbindung: Die **Autobahnauffahrt** ist in nur **5 Minuten** erreichbar, sodass Sie schnell und bequem zu allen wichtigen Zielen gelangen.

In der unmittelbaren Nähe befinden sich ein **Golfplatz** sowie der idyllische **Attersee**, der zu Freizeitaktivitäten und Entspannung einlädt.

Highlights auf einen Blick:

- 82m² Wohnfläche
- 60m² Terrasse mit elektrischer Markise
- Seeblick und Gebirgsblick
- 2 Carports (1 mit E-Ladestation)
- Fußbodenheizung, elektrische Raffstores
- Moderne Küche

- Philips Hue Beleuchtung
- Kellerabteil
- In 5 Minuten zur Autobahn
- Nähe Golfplatz und Attersee

Diese Wohnung vereint modernen Komfort mit idyllischer Lage – ideal für Menschen, die Ruhe und Erholung suchen, ohne auf eine perfekte Anbindung verzichten zu müssen.

Mietpreis: Gesamtmiete inkl. Betriebskosten (TV, Internet, Haushaltsversicherung und Stromkosten sind im Mietpreis nicht enthalten und sind vom Mieter separat zu organisieren).

Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung und erleben Sie diese einzigartige Wohnung vor Ort!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Klinik <5.000m
Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <3.500m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <3.000m
Post <3.000m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap