

Großzügige Maisonette mit Terrasse und stilvollem Wohnambiente



Terrasse

Objektnummer: 7314/444

Eine Immobilie von Golden Service GmbH | Great Sales - Premium Immobilienvermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1800
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	90,00 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 83,08 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,39
Gesamtmiete	997,00 €
Kaltmiete (netto)	706,56 €
Kaltmiete	906,36 €
Betriebskosten:	199,80 €
USt.:	90,64 €
Provisionsangabe:	

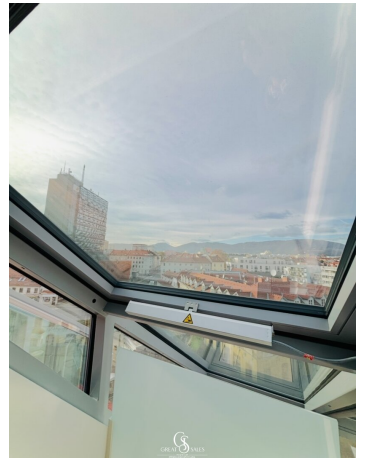
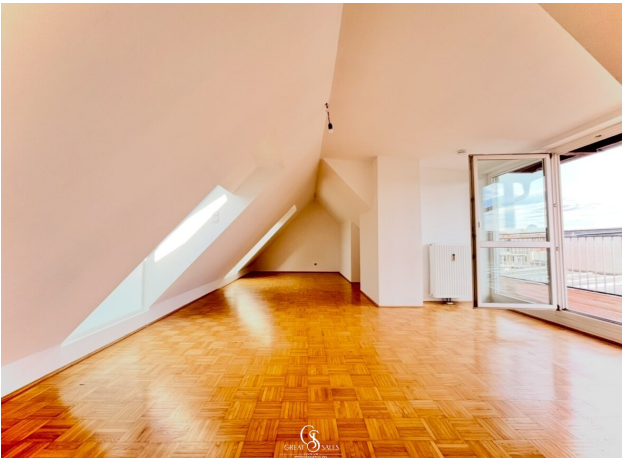
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

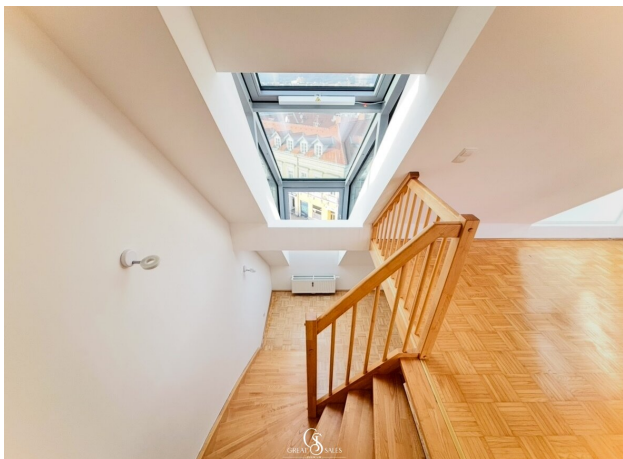
Ihr Ansprechpartner



Jana Lucic

GS Great Sales Immobilienvermittlungs GmbH







GREAT S SALES
REALESTATE
SALISBURG

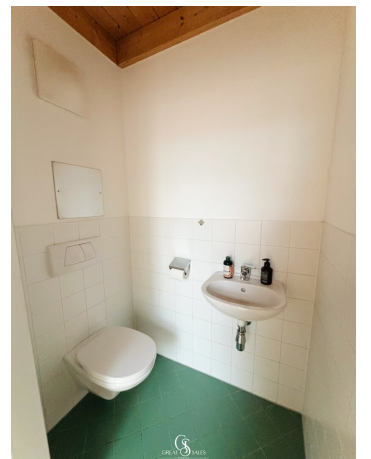


GREAT S SALES
REALESTATE
SALISBURG



GREAT S SALES
REALESTATE
SALISBURG







Objektbeschreibung

Diese einzigartige, lichtdurchflutete 2-stöckige Wohnung mit 90 m² Wohnfläche befindet sich in einer zentralen Lage am Griesplatz in Graz. Besonders hervorzuheben sind die großen Fenster, die der Wohnung eine freundliche und helle Atmosphäre verleihen, sowie die Terrasse mit einem beeindruckenden Stadtblick.

Aufteilung:

1. Stockwerk:

- 2 geräumige Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne/Dusche
- Separate Toilette
- Abstellraum
- Große, voll ausgestattete Küche

2. Stockwerk:

- Großes Wohnzimmer mit vielen Fenstern
- Zugang zur Terrasse mit herrlichem Blick über Graz

Besonderheiten:

- Perfekte Raumaufteilung über zwei Stockwerke
- Große Fenster für eine helle Wohnatmosphäre
- Zentrale Lage mit perfekter Anbindung
- Terrasse mit Stadtblick

Die Heizkosten werden separat verrechnet und sind nicht in der Miete enthalten.

Diese besondere Wohnung vereint modernes Wohnen, Helligkeit und einen atemberaubenden Stadtblick – überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung!

Ich freue mich auf Ihre Anfrage.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap