

**Ihr Baugrund am Wörthersee: 5.098 m<sup>2</sup> in Toplage von  
Schiefling**



**Objektnummer: 7137/2815**

**Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9535 Schiefling
<b>Kaufpreis:</b>	699.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### **Herbert Wurzer**

ERA IMED Immobilien  
Neuer Platz 20  
9800 Spittal an der Drau

H +43 676 5167960

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

### Exklusives Baugrundstück in Schiefeling am Wörthersee – 5.098 m<sup>2</sup>

Ein großzügiges Baugrundstück in unmittelbarer Zentrumsnähe der Marktgemeinde Schiefeling am Wörthersee wartet darauf, entdeckt zu werden. Mit **5.098 m<sup>2</sup>** Fläche und der Widmung als **Bauland Wohngebiet** bietet dieses sonnige Grundstück eine ideale Möglichkeit für Ihre Bauprojekte.

#### Highlights des Grundstücks

- **Fläche:** 5.098 m<sup>2</sup>, siehe Lageplan Seite 7 im Exposé, GST-Nr. 587, 588 und 589/1
- **Widmung:** Bauland Wohngebiet
- **Vollständig** erschlossen (Kanal, Wasser, Strom, Zufahrt)
- **Infrastruktur:** Zentrale Lage, nur wenige Gehminuten vom Ortskern von Schiefeling am See entfernt

#### Top-Lage

- **Entfernung zum Wörthersee:** ca. 2,5 km (Südufer)
- **Entfernung zum Keutschacher See:** ca. 8 km
- **Umgebung:** Eingebettet zwischen beliebten Kärntner Badeseen in einer naturbelassenen Wohngegend

#### Beste Infrastruktur in der Nähe

Die Marktgemeinde Schiefeling am Wörthersee bietet zahlreiche Einrichtungen des täglichen Bedarfs:

- Einkaufsmöglichkeiten
- Banken und Tankstellen
- Gastronomische Angebote, Cafés und Bäckereien
- Kindergärten und Schulen
- Trafiken und weitere Dienstleistungen

## **Kontakt**

Für weitere Informationen oder Fragen steht Ihnen Herr **Herbert Wurzer** gerne telefonisch unter +43 (0)676 51 67 960 oder per **E-Mail**:unter [h.wurzer@era.at](mailto:h.wurzer@era.at) zur Verfügung.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen und verwirklichen Sie Ihr Bauprojekt in Schiefing am Wörthersee!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**  
Arzt <5.000m

Apotheke <5.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

**Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <500m

Polizei <5.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap