

**Bauträger aufgepasst: 9.655 m² Baugrundstück in
Zentrumsnähe von Schiefeling am Wörthersee mit zwei
Kaufoptionen.**



Objektnummer: 7137/2818

Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück
Land: Österreich
PLZ/Ort: 9220 Schiefpling am Wörthersee
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Herbert Wurzer

ERA IMED Immobilien
Neuer Platz 20
9800 Spittal an der Drau

H +43 676 5167960

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Entdecken Sie das ideale Baugrundstück für Ihr nächstes Bauprojekt in der Nähe des Wörthersees!

Wir freuen uns, Ihnen ein herausragendes Angebot präsentieren zu können: Ein großzügiges Baugrundstück in einer äußerst attraktiven Wohnlage, das sowohl ebene als auch leicht hanglagige Bereiche aufweist. Mit zwei attraktiven Kaufoptionen und seiner Nähe zum Zentrum der Marktgemeinde Schiefeling am Wörthersee bietet dieses großzügige Baugrundstück eine ideale Wohnlage und eine erstklassige Investitionsmöglichkeit.

Option 1: 5.098 m² Baufläche

Option 2: 4.557 m² Baufläche

oder beide

Optionen zusammen für eine Gesamtbaufäche von 9.655 m².

Die Baugründe befinden sich in einer äußerst sonnigen Lage und sind als Bauland Wohngebiet gewidmet, was die ideale Grundlage für Ihre zukünftigen Bauprojekte bietet. Genießen Sie ausreichend Platz und Freiheit, um Ihre Ideen in die Realität umzusetzen.

Die Infrastruktur des Grundstücks ist bereits vollständig erschlossen, mit vorhandenen Anschlüssen für Kanal, Wasser und Strom sowie mehreren Zugangsmöglichkeiten über Zufahrtsstraßen.

Die erstklassige Lage des Baugrundstücks, nur etwa 2,5 Kilometer vom Südufer-Strandbad des Wörthersees und rund 8 Kilometer vom malerischen Keutschacher Badesees entfernt, macht es zu einer idealen Option für Ihr nächstes Wohnprojekt. Die zentrale Lage zur Marktgemeinde Schiefeling am Wörthersee sowie die äußerst naturverbundene und idyllische Umgebung bieten den Käufern eine wunderschöne Wohnumgebung. Zwischen den Städten Villach und Klagenfurt gelegen und umgeben von zahlreichen Kärntner Badeseen, Skigebieten, Wanderbergen, Golfplätzen und dem Casino Velden am Wörthersee, ist diese Wohnlage ein wahres Paradies für zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. In der Marktgemeinde Schiefeling am See finden Sie alles für Ihren täglichen Bedarf, von Einkaufsmöglichkeiten bis hin zu wichtigen Institutionen wie Banken, Tankstellen, gastronomischen Einrichtungen, Kindergärten, Schulen, Bäckereien, Cafés und Trafiken.

Für weitere Informationen oder Fragen steht Ihnen Herr Herbert Wurzer gerne zur Verfügung. Sie können ihn telefonisch unter +43 (0) 676 51 67 960 erreichen oder per E-Mail unter h.wurzer@era.at kontaktieren.

Nutzen Sie diese einzigartige Gelegenheit und lassen Sie sich von diesem attraktiven Baugrundstück inspirieren!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap