

**Erfüllen Sie Ihren Wohntraum – Sonniges, ebenes
Baugrundstück in Ruhelage am Millstätter See**



Objektnummer: 7137/2820

Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Salzkofelweg nahe
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9871 Seeboden am Millstätter See
Kaufpreis:	260.490,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

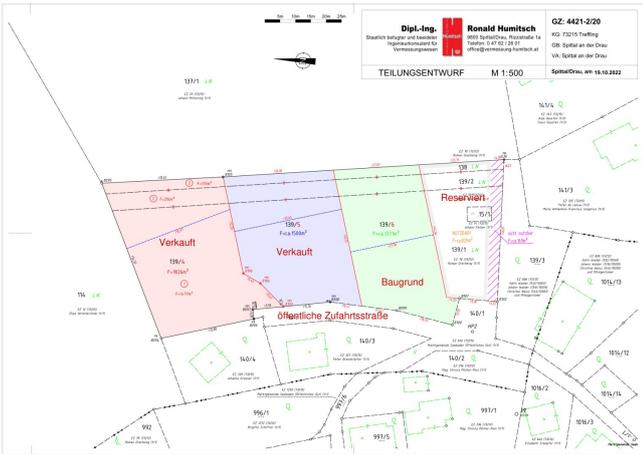
Herbert Wurzer

ERA IMED Immobilien
Neuer Platz 20
9800 Spittal an der Drau

H +43 676 5167960

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





5m 10m 15m 20m 25m



Dipl.-Ing. Ronald Humitsch
Staatlich befugter und beeideter
Ingenieurkonsultent für
Vermessungswesen

Ronald Humitsch
9800 Spittal/Drau, Rizzistraße 1a
Telefon: 0 47 62 / 26 01
office@vermessung-humitsch.at

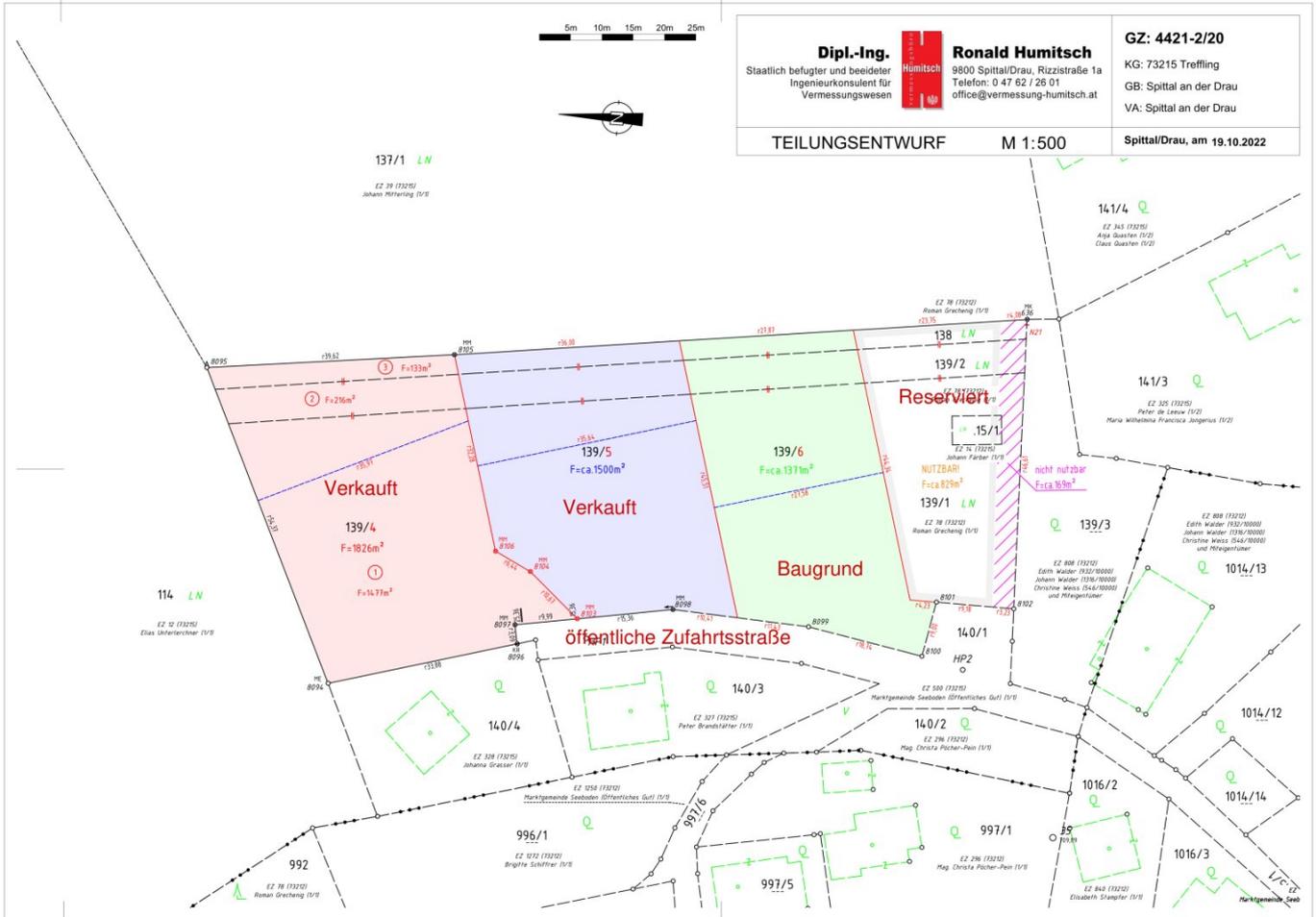
GZ: 4421-2/20

KG: 73215 Treffling
GB: Spittal an der Drau
VA: Spittal an der Drau

TEILUNGSENTWURF

M 1:500

Spittal/Drau, am 19.10.2022





Objektbeschreibung

Super Gelegenheit: Baugrundstück mit unverbaubarem Bergblick in zentraler Lage von Seeboden am Millstätter See!

In ruhiger Lage, nur wenige Minuten vom Millstätter See und dem Ortszentrum von Seeboden entfernt, befindet sich dieses sonnige, ebene Baugrundstück. Der unverbaubare Panoramablick auf die umliegenden Berge schafft eine hohe Wohnqualität. Hier verbinden sich Ruhe und Natur ideal und bieten eine hervorragende Basis, um Ihr Traumhaus in einer der schönsten Regionen Kärntens zu verwirklichen. Nutzen Sie diese Gelegenheit, Ihren Wohntraum an diesem besonderen Ort zu realisieren!

Lage und Größe:

- **Baugrundfläche:** Ca. 1.371 Quadratmeter
- **Widmung:** Bauland-Wohngebiet
- **Zufahrtsstraße:** Öffentliches Gut (Gemeindestraße, Sackgasse, Ruhelage)

Aufgeschlossen:

Das Baugrundstück ist vollständig aufgeschlossen, und alle Versorgungsanschlüsse (Strom, Wasser, Kanal) befinden sich an der Grundstücksgrenze, was einen sofortigen Baubeginn ermöglicht.

Lage:

Ruhige Wohnlage, nur wenige Minuten vom Zentrum von Seeboden und dem Millstätter See entfernt.

Infrastruktur:

Hervorragende Anbindung an die Autobahn sowie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe. Geschäfte, Schulen und Freizeitmöglichkeiten sind bequem erreichbar.

Aussicht:

Der unverbaubare Baugrund eröffnet einen wunderschönen Weitblick auf das Goldeck und die zahlreichen umliegenden Berge.

Freizeitmöglichkeiten:

Vielfältige Sport- und Freizeitaktivitäten wie Schwimmen, Wandern, Skifahren, Radfahren und Golfen.

Entspannungsmöglichkeiten:

Das Bäderhaus in Millstatt und die Drautal Perle in Spittal an der Drau bieten zahlreiche Wellness- und Erholungsangebote.

Unterstützung bei der Hausrealisation:

Auf Wunsch unterstützen wir Sie gerne bei der Auswahl regionaler Firmen – von der Planung bis zur schlüsselfertigen Übergabe.

Kontakt:

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung von Besichtigungsterminen kontaktieren Sie bitte Herrn Herbert Wurzer telefonisch unter +43 0 676 51 67 960 oder per E-Mail unter h.wurzer@era.at.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.250m
Apotheke <1.750m
Krankenhaus <4.250m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.250m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <750m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Polizei <1.500m
Post <1.500m

Verkehr

Bus <750m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <4.750m
Flughafen <5.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap