Waldgrundstücke in Arzl im Pitztal

Objektnummer: 6566/1499

Eine Immobilie von PERFEKT IMMO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6471 Arzl im Pitztal
Kaufpreis:	150.000,00 €
Provisionsangabe:	

3,6% des Kaufpreises

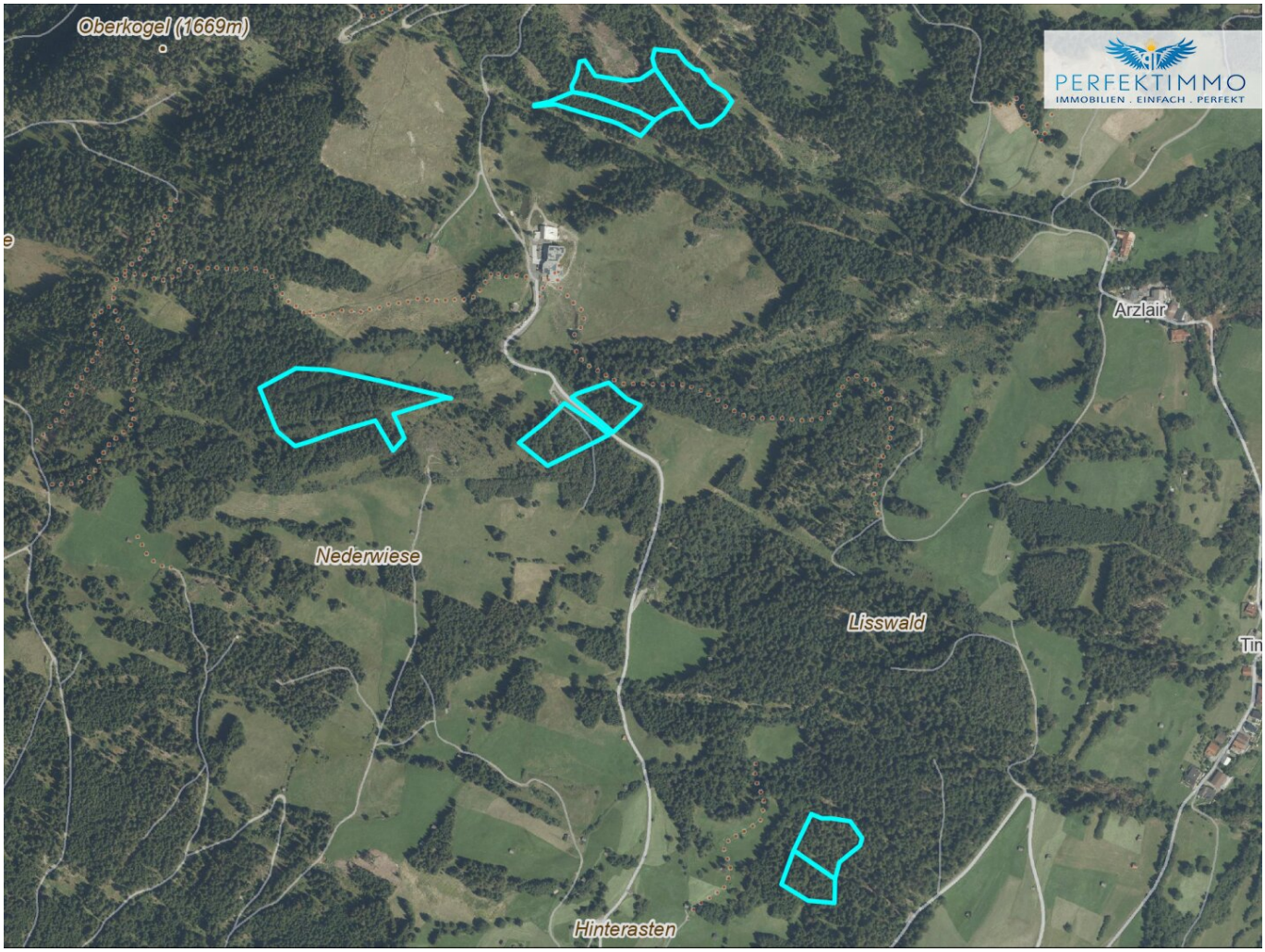
Ihr Ansprechpartner

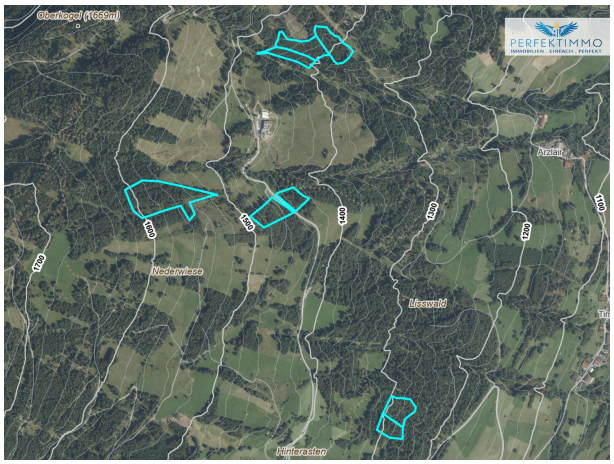
Hans-Peter Zangerle

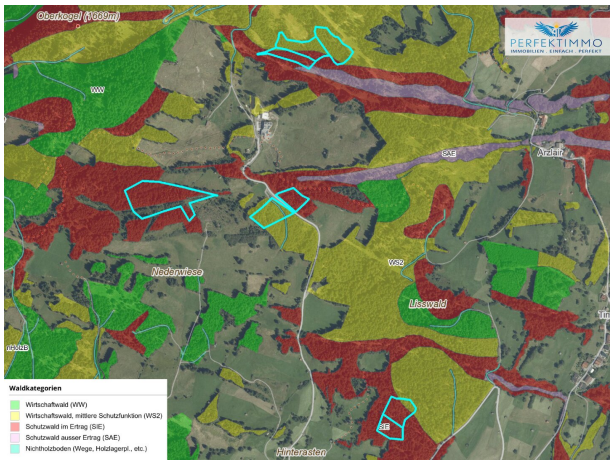
PERFEKT IMMO GmbH
Siedlung 31
6463 Karrösten

T +43 660 7234700
H +43 660 7234700

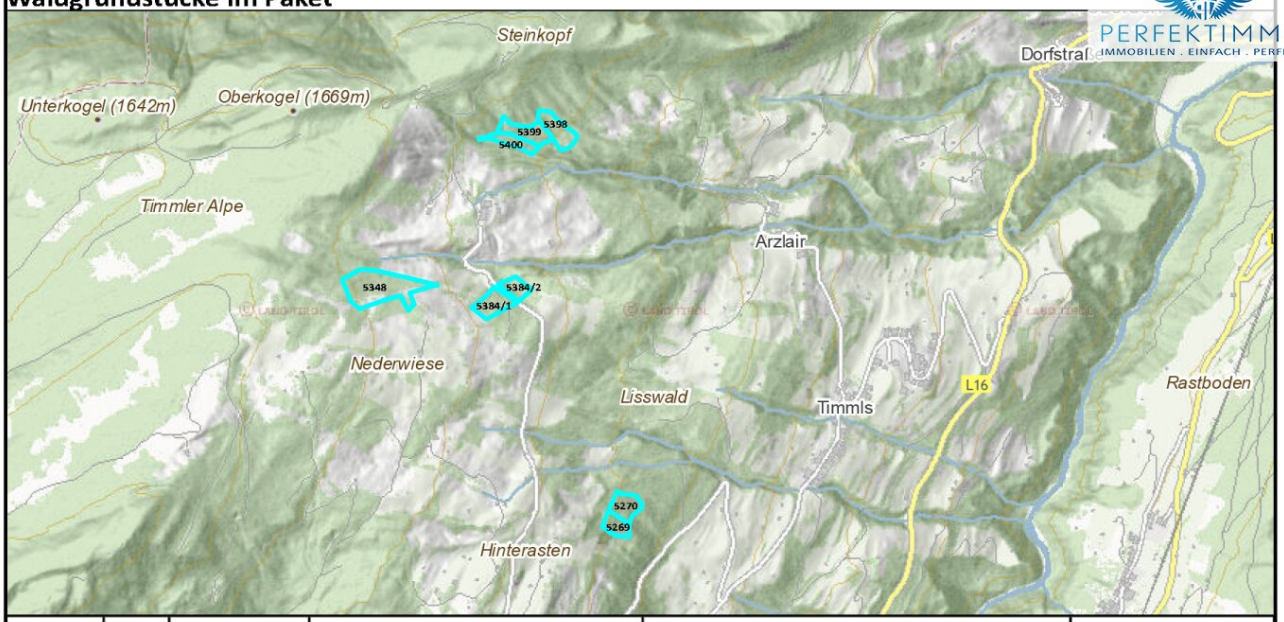
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Oberkogel (1669m)
PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT
Arzlair
Nederwiese
Lisswald
Hinterasten


Oberkogel (1669m)
PERFEKTIMMO
Arzlair
Nederwiese
Lisswald
Hinterasten

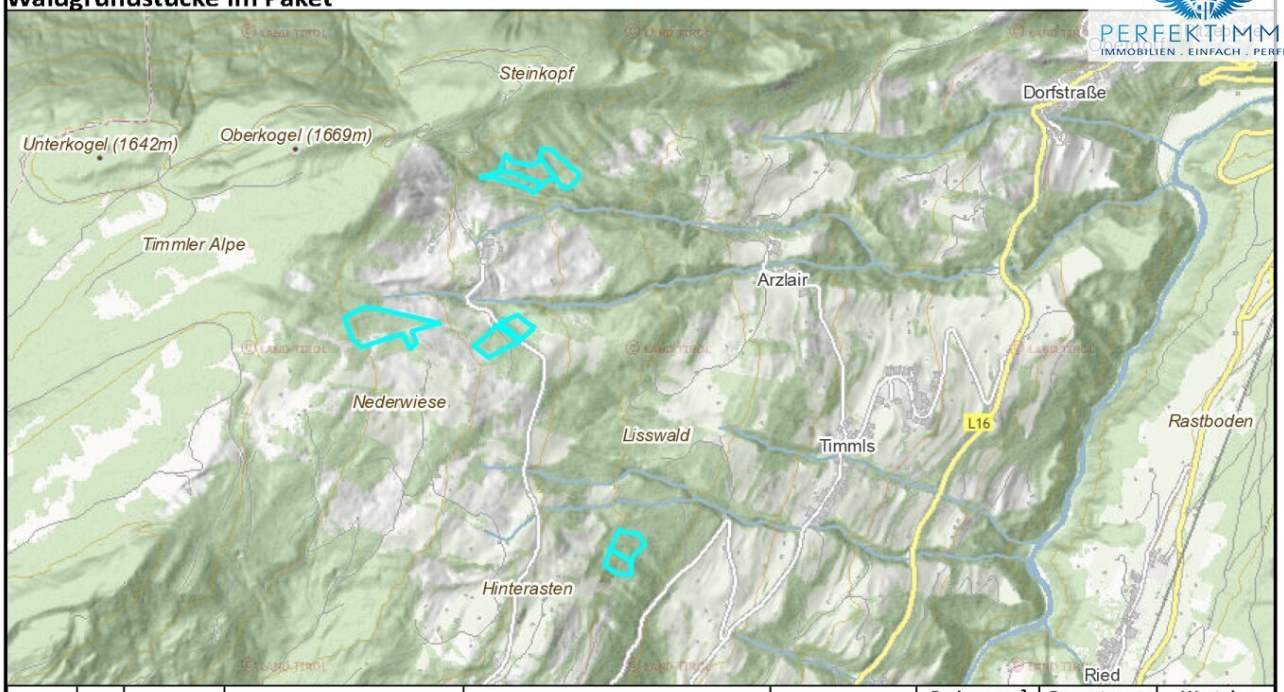

Oberkogel (1669m)
PERFEKTIMMO
WW
SAE
Arzlair
Nederwiese
WS2
Lisswald
SIE
Hinterasten
Waldkategorien
Wirtschaftswald (WW)
Wirtschaftswald, mittlere Schutzfunktion (WS2)
Schutzwald im Ertrag (SIE)
Schutzwald ausser Ertrag (SAE)
Nichtholzboden (Wege, Holzlagerpl., etc.)

Waldgrundstücke im Paket



Gst. Nr.	EZ	Ausmaß m²	Lage	Details	Eigenschaften
5269	1956	3.564	westl. Weg Plattenrain	dichter Nadelwald	Wald
5270	1956	5.280	westl. Weg Plattenrain	dichter Nadelwald	Wald
5348	1956	17.303	südwestl. Plattenrain	Nadelwald 12.461 m², Rest verbuscht	Wald/Wiese
5384/1	1956	5.631	südlich Plattenrain	Mischwald	Wald
5384/2	1956	3.430	südlich Plattenrain	Nadelwald	Wald
5398	1956	6.068	nordöstl. Plattenrain	Nadelwald, vor 30 J. aufgeforstet	Wald
5399	1956	6.229	nordöstl. Plattenrain	Nadelwald, vor 30 J. aufgeforstet	Wald
5400	1956	3.525	nordöstl. Plattenrain	Nadelwald, vor 30 J. aufgeforstet	Wald

Waldgrundstücke im Paket



Gst. Nr.	EZ	Ausmaß m²	Lage	Details	Eigenschaften	Preis pro m² Ausgangsbasis	Bewertungs-faktor	Wert des Grundstückes
5269	1956	3.564	westl. Weg Plattenrain	dichter Nadelwald	Wald	3,25	1,00	11.583,00
5270	1956	5.280	westl. Weg Plattenrain	dichter Nadelwald	Wald	3,25	1,00	17.160,00
5348	1956	17.303	südwestl. Plattenrain	Nadelwald 12.461 m², Rest verbuscht	Wald/Wiese	3,25	0,70	39.364,33
5384/1	1956	5.631	südlich Plattenrain	Mischwald	Wald	3,25	0,80	14.640,60
5384/2	1956	3.430	südlich Plattenrain	Nadelwald	Wald	3,25	1,00	11.147,50
5398	1956	6.068	nordöstl. Plattenrain	Nadelwald, vor 30 J. aufgeforstet	Wald	3,25	0,90	17.748,90
5399	1956	6.229	nordöstl. Plattenrain	Nadelwald, vor 30 J. aufgeforstet	Wald	3,25	0,90	18.219,83
5400	1956	3.525	nordöstl. Plattenrain	Nadelwald, vor 30 J. aufgeforstet	Wald	3,25	0,90	10.310,63

Objektbeschreibung

In Arzl im Pitztal gelangen auf einer Höhenlage zwischen 1.260 m und 1.610 m mehrere Waldgrundstücke im Flächenausmaß von ca. 51.030 m² in den Verkauf. Es handelt sich überwiegend um Nadelwald. Davon sind ca. 8.844 m² dichter Nadelwald, ca. 15.822 m² wurden vor 30 Jahren aufgeforstet, ca. 5.631 m² setzen sich aus Mischwald zusammen und rund 4.842 m² der Fläche sind verbuscht.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann melden und überzeugen Sie sich mittels eines Besichtigungstermins.

Wir sind gerne jederzeit für Sie da!

IHR ANSPRECHPARTNER:

Hans-Peter Zangerle

Selbständiger geprüfter Immobilienmakler

Mobil: +43 660 72 34 700

E-Mail: hp.zangerle@perfektimmo.at

www.perfektimmo.at

NEBENKOSTEN:

Maklerhonorar: 3,6% inkl. USt

Vertragserrichtungskosten: ca. 2% zzgl. USt zzgl. Barauslagen

Grunderwerbsteuer: 3,5%

Grundbuchseintragung: 1,1%

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15

der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter: https://www.perfektimmo.at/angebote

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <2.500m
Post <500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap