

**große Eigentumswohnung im 3. Stock mit Fernsicht und
Garage zu verkaufen**



Objektnummer: 6291/6506

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wr. Neustädter Hof
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7201 Neudörfel
Wohnfläche:	95,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 128,72 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,81
Kaufpreis:	179.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268

F +43(2625) 32268

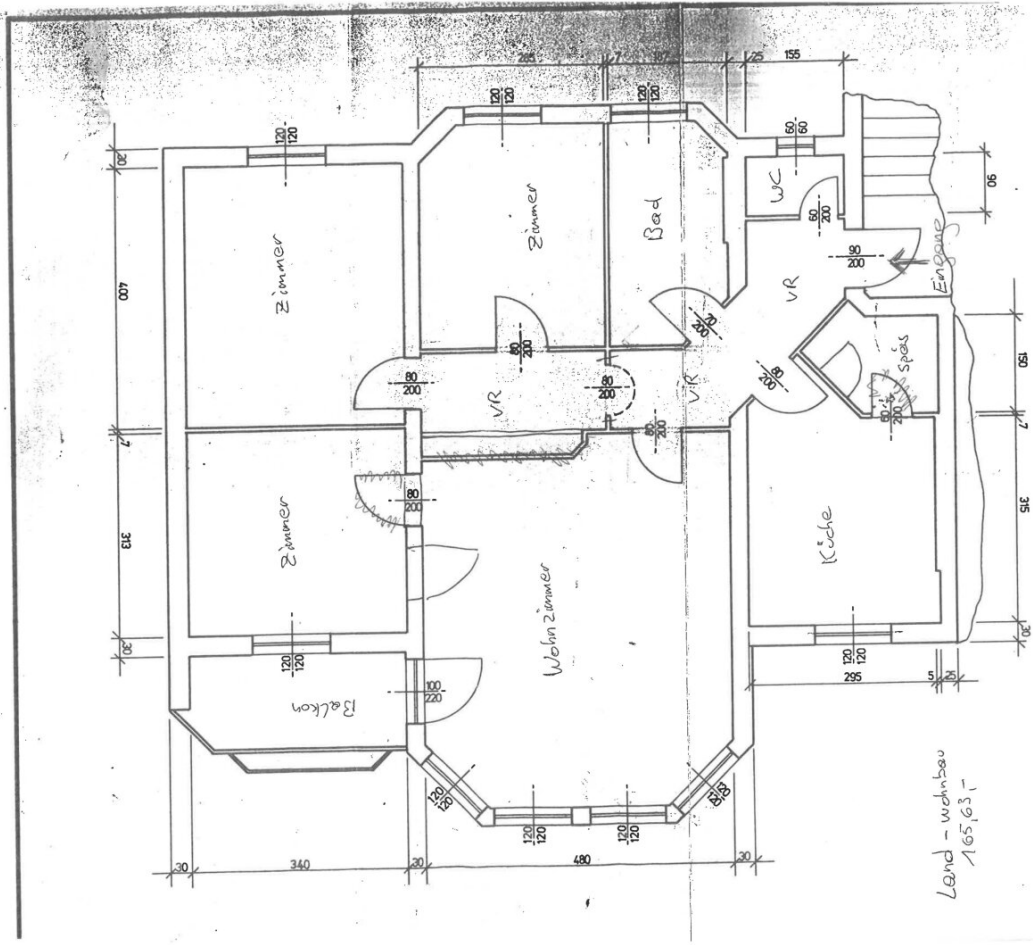
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Land - wohnbau
 105,63

Objektbeschreibung

WOHNFLÄCHE: ca. 95 m²

RÄUMLICHKEITEN: Vorraum, neuwertige schöne Küche, Speis, Wohnzimmer mit Balkon, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Bad, WC;

KELLER: Kellerabteil

HEIZUNG: Gastherme

HWB: 128,72 kWh/m²a **fGEE:** 2,81

von der Garage die sich ebenfalls im Eigentum befindet, gelangt man direkt in das Stiegenhaus.

KAUFPREIS: € 179.000,--

Monatliche BK ca. € 265,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.250m
Apotheke <1.000m
Klinik <4.500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.250m
Kindergarten <2.750m
Höhere Schule <2.750m
Universität <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <1.250m
Einkaufszentrum <2.750m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m
Post <2.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <1.250m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap