

Helle Doppelhaushälfte in Margareten am Moos



Objektnummer: 511

Eine Immobilie von KW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2433 Margarethen am Moos
Baujahr:	2020
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	116,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Stellplätze:	1
Garten:	74,54 m ²
Heizwärmebedarf:	B 31,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,65
Kaufpreis:	439.000,00 €
Betriebskosten:	78,67 €
USt.:	7,87 €
Provisionsangabe:	

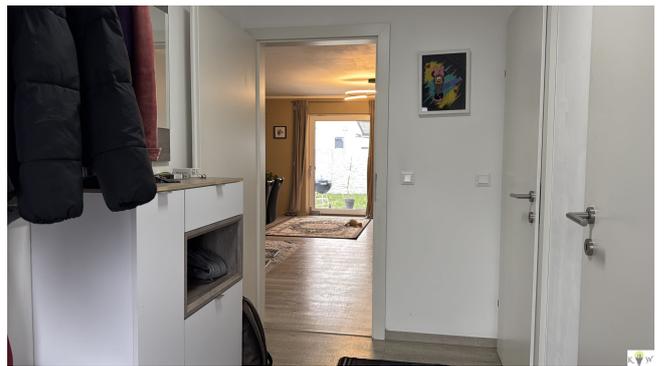
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Katrin Peck

KW Immobilien
Lange Gasse 17





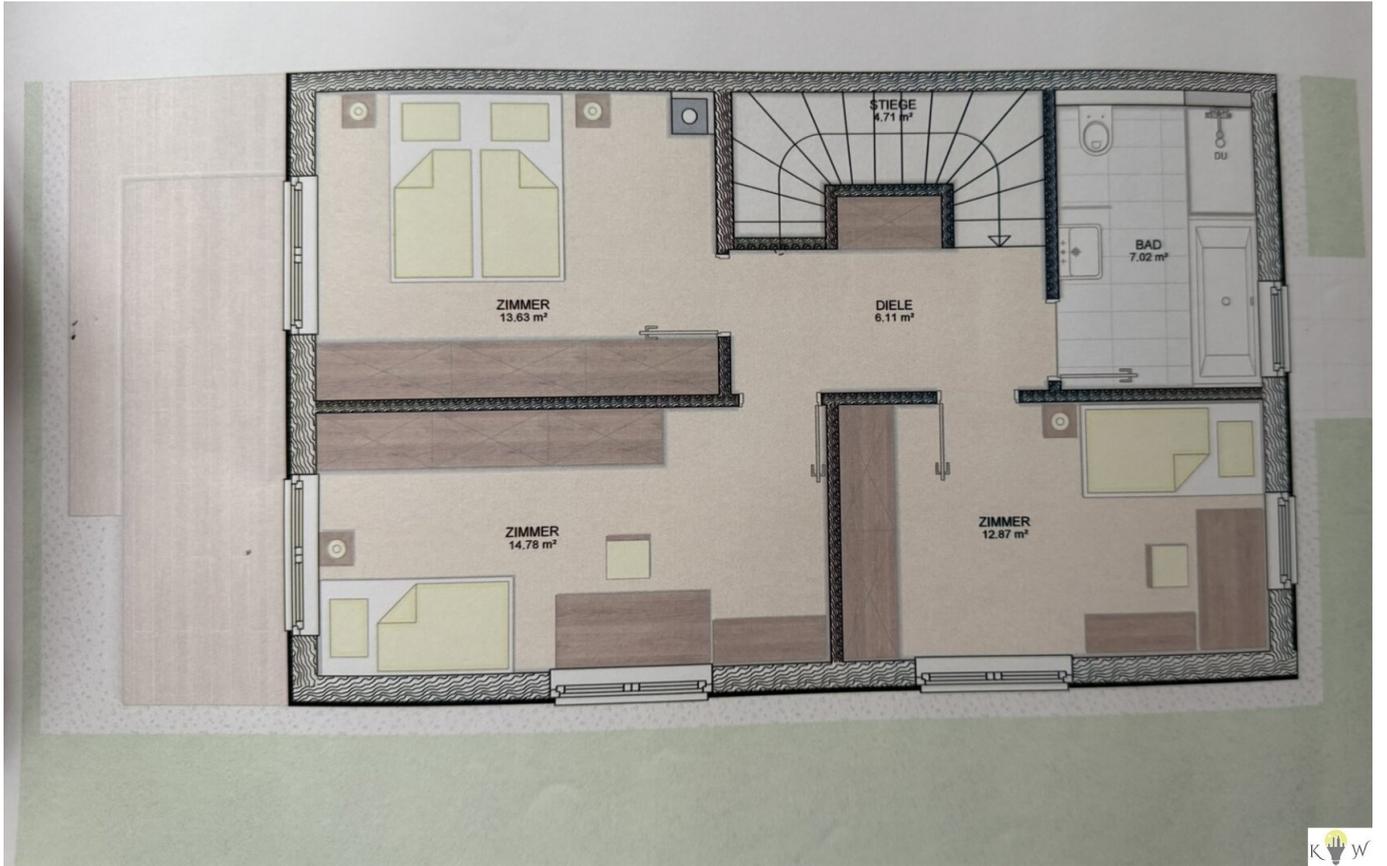












Objektbeschreibung

Helle Doppelhaushälfte in Margareten am Moos!

Lage

Perfekte Kombination aus Land und Stadtnähe! Diese moderne Doppelhaushälfte befindet sich nur wenige Kilometer von Wien entfernt und bietet eine ideale Balance zwischen ländlicher Idylle und schneller Anbindung an die Stadt.

Highlights

- **Neubau:** Zeitgemäße Architektur und energieeffiziente Bauweise.
- **Helle Räume:** Optimale Raumaufteilung und lichtdurchflutete Zimmer.
- **Familienfreundlich:** Perfekt für junge Familien oder Paare, die Platz und Komfort suchen.

Erdgeschoss

- **Vorraum:** Einladender Eingangsbereich mit Platz für Garderobe.
- **WC:** Separates Gäste-WC.
- **Technikraum:** Modern ausgestattet für Ihre Haustechnik.
- **2 Abstellräume:** Praktischer Stauraum für Haushalt und Hobby.

- **Wohn-Essküche:** Großzügig, hell und offen gestaltet, mit einer traumhaften, eingebauten Küche.
- **Garten:** Sonniger und großzügiger Garten – perfekt für Freizeit und Erholung.
- **Terrasse:** Überdachte Terrasse für entspannte Stunden im Freien.

Obergeschoss

- **Badezimmer:** Hochwertig ausgestattet mit WC, Dusche und Badewanne.
- **3 Schlafräume:** Ideal aufgeteilt für Eltern, Kinder oder ein Homeoffice.

Besonderheiten

- **Energieeffizient:** Ausgestattet mit moderner Wärmepumpe.
- **Photovoltaikanlage:** Nachhaltige Energieversorgung.
- **Bezugsfertig:** Neuer Lebensraum, der sofort genutzt werden kann.

Das könnte Ihr Zuhause sein. Ansehen lohnt sich!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.