Dieser atemberaubende Weitblick lässt jedes Herz höher schlagen - Ergreifen Sie JETZT Ihre einmalige Chance.

Objektnummer: 588

Eine Immobilie von Atrium Global Investment

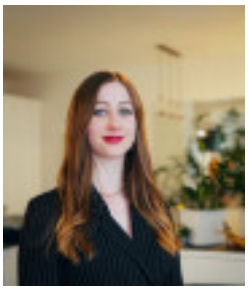
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8282 Bad Loipersdorf
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	163,73 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Garten:	700,00 m²
Heizwärmebedarf:	23,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,73
Kaufpreis:	399.900,00 €

Provisionsangabe:

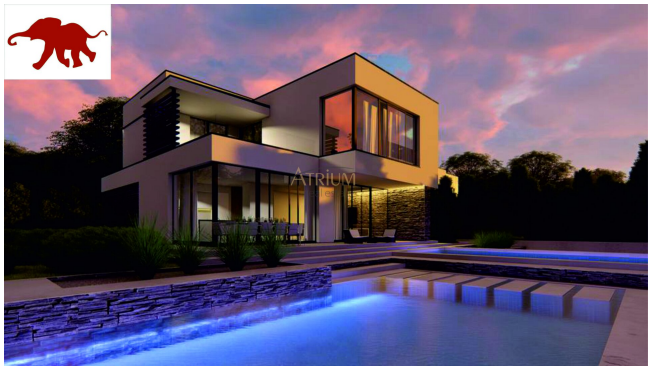
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

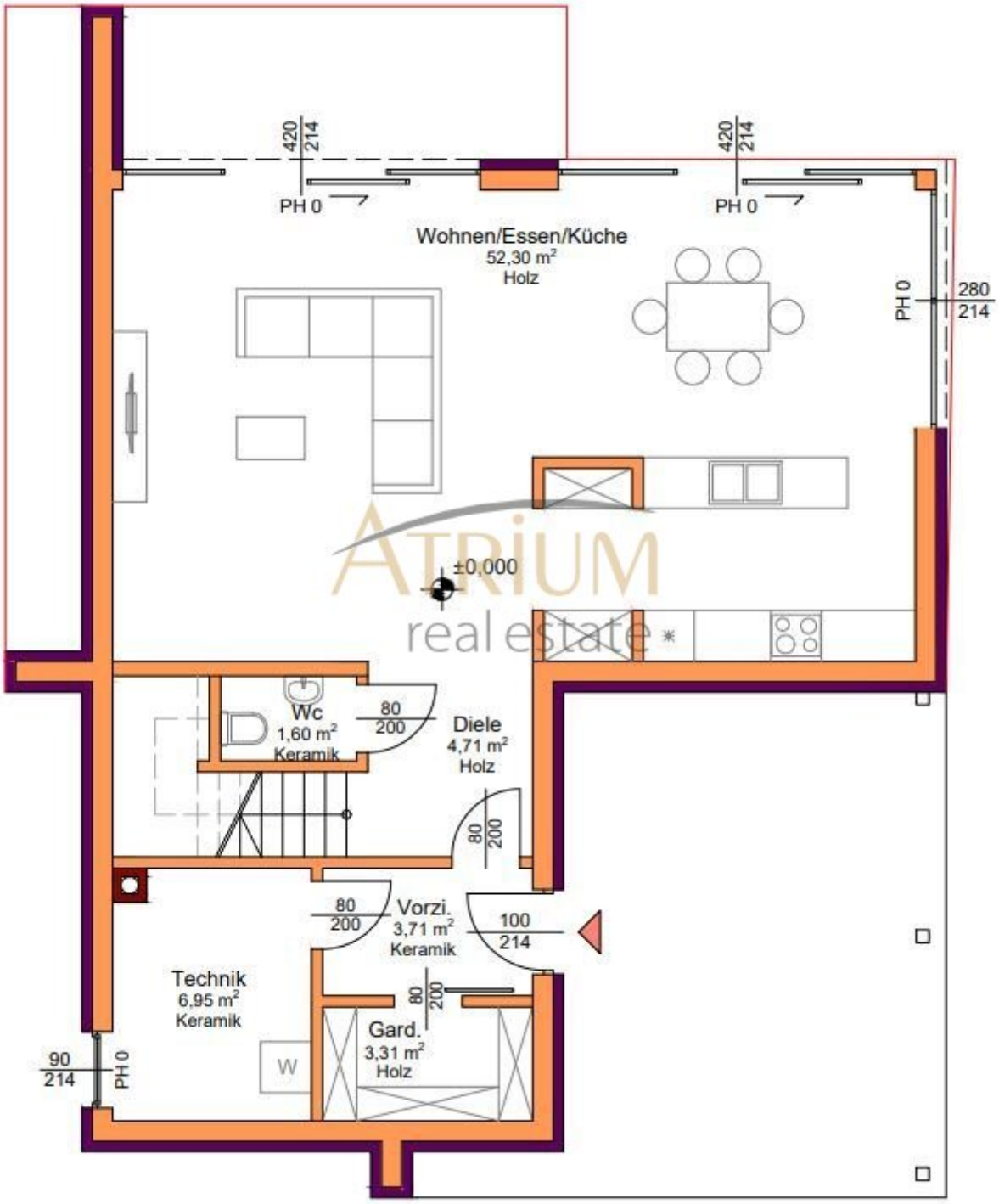
Ihr Ansprechpartner

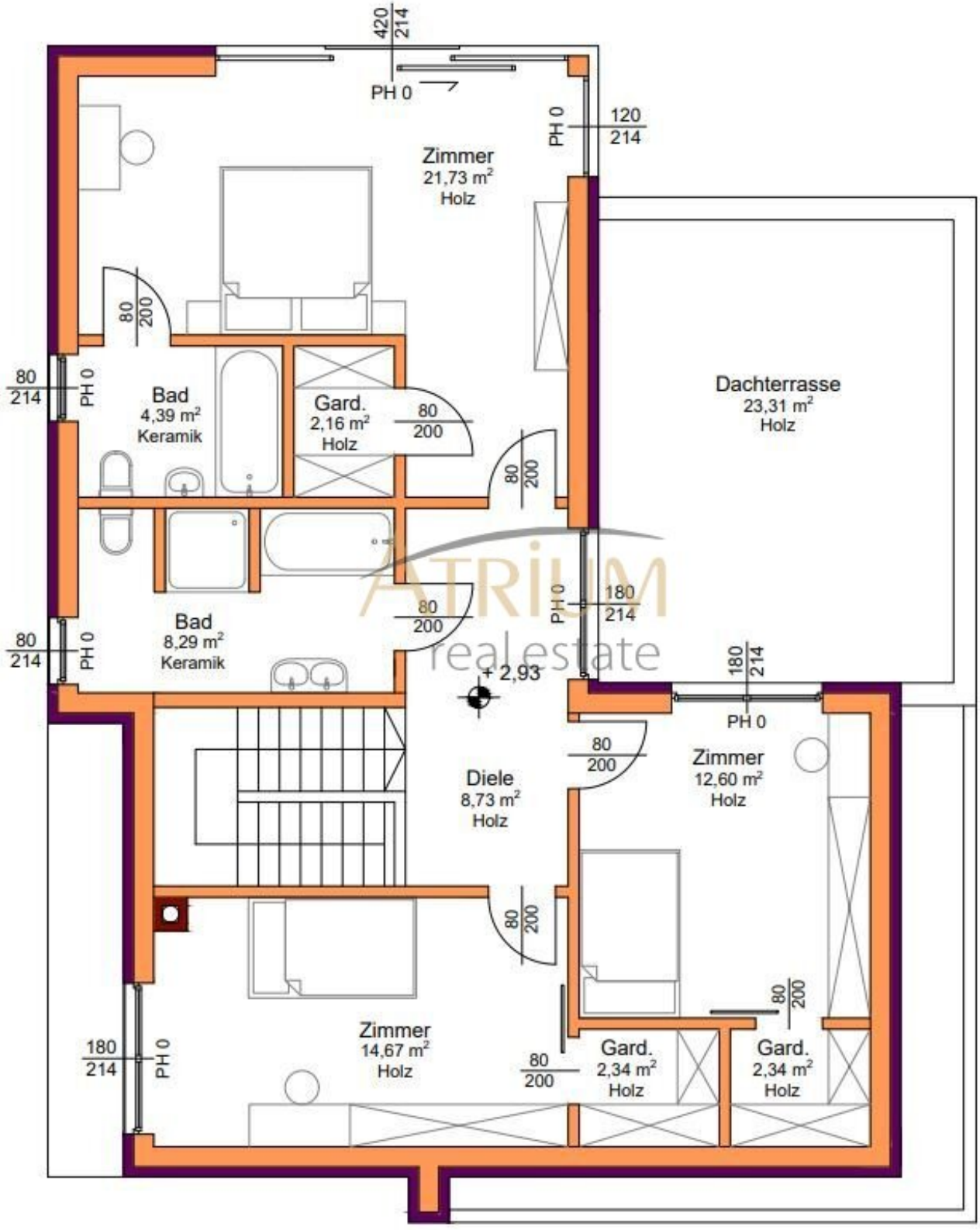


Jessica Trenk

Atrium Global Investment
Stadiongasse 4/V
1010 Wien




420
214
PH 0
420
214
PH 0
Wohnen/Essen/Küche
52,30 m²
Holz
PH 0
280
214
±0,000
Wc
1,60 m²
Keramik
80
200
Diele
4,71 m²
Holz
80
200
80
200
Vorzi.
3,71 m²
Keramik
100
214
Technik
6,95 m²
Keramik
80
200
Gard.
3,31 m²
Holz
W
90
214
PH 0


420
214
PH 0
120
214
PH 0
Zimmer
21,73 m²
Holz
80
200
80
214
PH 0
Bad
4,39 m²
Keramik
Gard.
2,16 m²
Holz
80
200
80
200
Dachterrasse
23,31 m²
Holz
80
214
PH 0
Bad
8,29 m²
Keramik
80
200
PH 0
180
214
+ 2,93
180
214
PH 0
80
200
Diele
8,73 m²
Holz
Zimmer
12,60 m²
Holz
80
200
80
200
180
214
PH 0
Zimmer
14,67 m²
Holz
80
200
Gard.
2,34 m²
Holz
80
200
Gard.
2,34 m²
Holz

Objektbeschreibung

Seien Sie vor Baubeginn dabei und gestalten Ihr Traumhaus nach eigenen Wünschen und Bedürfnissen.

Die moderne Eleganz mit Panorama Glasfront und unverbaubarem Fernblick auf die weitläufigen Weinreben verleihen dieser Immobilie das gewisse Etwas. Gesamt vier Chalets und drei Einfamilienhäuser bieten eine lukrative Kapitalanlage mit hohen Renditen aus touristischer Vermietung mit Rundum-Service Paket unter Leitung eines erfahrenen Betreibers oder für den Eigenbedarf.

Fakten zusammengefasst:

> Nutzfläche ca. 149,83m² + 23m² Terrasse + 28m² Dachterrasse

> Eigengärten ca. 700m² - 750m² + Zugang zum Pool und Sauna

> Schlüsselfertige Ausführung inkl. Einbauküche

> Fertigstellung Gesamtanlage: Frühjahr 2026

> Baubeginn: Herbst 2025

Haus A3:

Nutzfläche ca. 150m² + 51m² Terrassen.

Kaufpreis € 399.900, -

Haus Typ B:

Nutzfläche ca. 88,47m² + 7m² Terrasse

Kaufpreis € 249.900, -

Neugierig geworden? Dann überzeugen Sie sich selbst von dieser erstklassigen Immobilie und vereinbaren noch heute einen persönlichen Beratungstermin. Für weitere

Fragen und Details steht Ihnen Frau Trenk unter +43 677 61510 881 gerne zur Verfügung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu Suchagent anlegen - https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de

Wir möchten Sie informieren, dass ein Provisionsanspruch erst nach Unterzeichnung eines Miet- oder Kaufanbots besteht. Besichtigungen und Auskünfte sind selbstverständlich unverbindlich und kostenlos. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr. Wir dürfen gem. § 5 Maklergesetz darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches Naheverhältnis zu unserem Auftraggeber besteht.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <5.500m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <4.000m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <4.000m
Bäckerei <5.500m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <4.500m
Post <5.500m
Polizei <6.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <5.500m
Autobahnanschluss <6.000m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap