

**Lukratives Investment nur einen Steinwurf von der
begehrten Therme Bad Loipersdorf entfernt.**



Objektnummer: 589

Eine Immobilie von Atrium Global Investment

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|--------------------------------|
| Art: | Haus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8282 Bad Loipersdorf |
| Baujahr: | 2025 |
| Zustand: | Erstbezug |
| Alter: | Neubau |
| Nutzfläche: | 95,47 m ² |
| Zimmer: | 4 |
| Bäder: | 2 |
| WC: | 2 |
| Terrassen: | 1 |
| Stellplätze: | 2 |
| Garten: | 210,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | 23,80 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | 0,73 |
| Kaufpreis: | 249.900,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

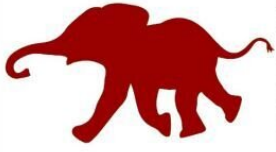
Ihr Ansprechpartner

Jessica Trenk

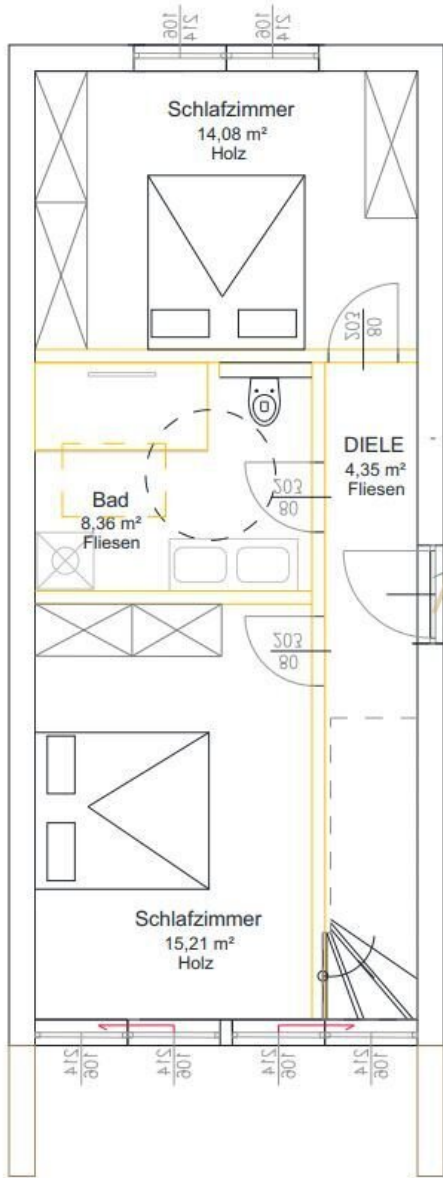
Atrium Global Investment
Stadiongasse 4/V
1010 Wien

T 013912230
H +43 677 61510 881

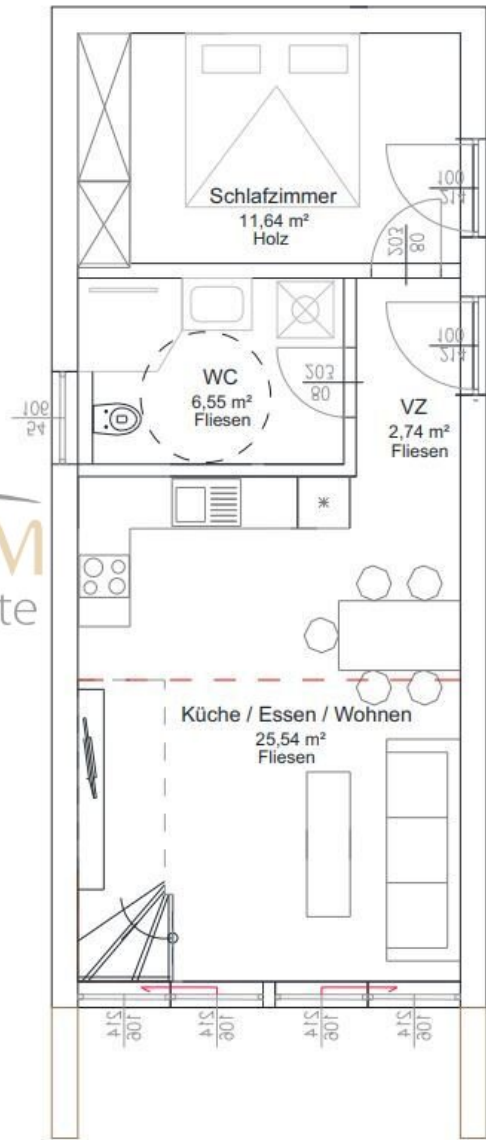
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







ATRIUM
 real estate



Objektbeschreibung

Seien Sie vor Baubeginn dabei und gestalten Ihr Traumhaus nach eigenen Wünschen und Bedürfnissen.

Die moderne Eleganz mit Panorama Glasfront und unverbaubarem Fernblick auf die weitläufigen Weinreben verleihen dieser Immobilie das gewisse Etwas. Gesamt vier Chalets und drei Einfamilienhäuser bieten eine lukrative Kapitalanlage mit hohen Renditen aus touristischer Vermietung mit Rundum-Service Paket unter Leitung eines erfahrenen Betreibers oder für den Eigenbedarf.

Fakten zusammengefasst:

- > Nutzfläche ca. 88,47m² + 07m² Terrasse
- > Eigengärten ca. 145m² - 210m² + Zugang Pool mit Sauna
- > Schlüsselfertige Ausführung inkl. Einbauküche
- > Fertigstellung Gesamtanlage: Frühjahr 2026
- > Baubeginn: Herbst 2025

Haus A3:

Nutzfläche ca. 150m² + 51m² Terrassen.

Kaufpreis € 399.900, -

Haus Typ B:

Nutzfläche ca. 88,47m² + 7m² Terrasse

Kaufpreis € 249.900, -

Neugierig geworden? Dann überzeugen Sie sich selbst von dieser erstklassigen Immobilie und vereinbaren noch heute einen persönlichen Beratungstermin. Für weitere

Fragen und Details steht Ihnen Frau Trenk unter +43 677 61510 881 gerne zur Verfügung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu [Suchagent anlegen](https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de) - <https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de>

Wir möchten Sie informieren, dass ein Provisionsanspruch erst nach Unterzeichnung eines Miet- oder Kaufanbots besteht. Besichtigungen und Auskünfte sind selbstverständlich unverbindlich und kostenlos. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr. Wir dürfen gem. § 5 Maklergesetz darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches Naheverhältnis zu unserem Auftraggeber besteht.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de) - <https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <5.500m

Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m

Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <5.500m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <4.500m

Post <5.500m

Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <5.500m

Autobahnanschluss <6.000m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap