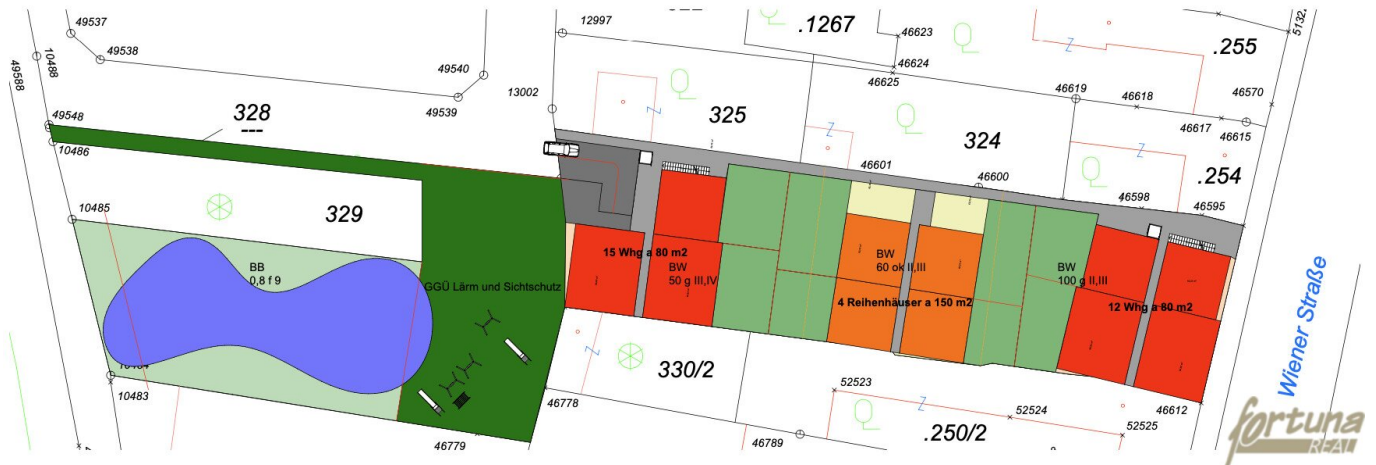


"Einzigartiges Grundstück im Süden von Hollabrunn für Bauträger, Genossenschaften und Privatpersonen"



Objektnummer: 1633/113

Eine Immobilie von Fortuna Real GmbH & Co Kg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2020 Hollabrunn
Kaufpreis:	500.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Leopold Bayer

Fortuna Real GmbH & Co KG
Rathausplatz 14
2000 Stockerau

H +43 660 / 42 907 50

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Navigation Karte Abfragen Werkzeuge ?

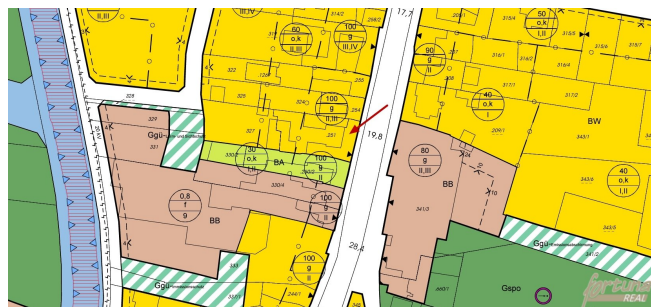
Gesamter Kartenauss. Zurück Aktuelle Position Zoom In

Schnellsuche... Haben Sie Fragen? gis-support@noel.gv.at Telefon 02742 9005 14600

Grundstück

Vorheriges Objekt Nächster Objekt Zoom auf Objekt Ergebnis entfernen Tabelle Objekt hervorheben Objekte Selektieren

Grundstücksnummer	.251
Katastralgemeinde	Hollabrunn
Katastralgemeinde Nr.	9028
Einlagezahl	50
Grundbuchnummer	9028





Objektbeschreibung

"Bauträger-Grundstück im Süden von Hollabrunn"

Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von ca. 2813 m², davon sind ca. 1730 m² Bauland-Wohnen und ca. 1083 m² Bauland-Betriebsgebiet.

Die Bebauungsbestimmungen für die Fläche mit der Widmung Bauland-Wohnen:

tw. 100% geschlossen, Bauklasse II und III

tw. 60 % offen, gekuppelt, Bauklasse II und III

tw. 50 % geschlossen, Bauklasse III und IV

Das Grundstück ist ost-west-seitig ausgerichtet und ist über 2 Zufahrten erreichbar.

Anschließend an die Fläche mit der Widmung Bauland-Wohnen befindet sich ein Bauland-Betriebsgebiet, wo die Errichtung eines Lärm- und Sichtschutzes geplant ist.

Da sich am Grundstück ein Einfamilienhaus sowie ein Holzschuppen befinden, sind die Aufschließungs- und Anschlussgebühren bezahlt.

Bei einem Neuprojekt werden jedoch Ergänzungsabgaben fällig.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap