

**"Einzigartiges Grundstück im Süden von Hollabrunn für
Bauträger, Genossenschaften und Privatpersonen"**



Objektnummer: 1633/113

Eine Immobilie von Fortuna Real GmbH & Co Kg

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|-----------------|
| Art: | Grundstück |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 2020 Hollabrunn |
| Kaufpreis: | 500.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



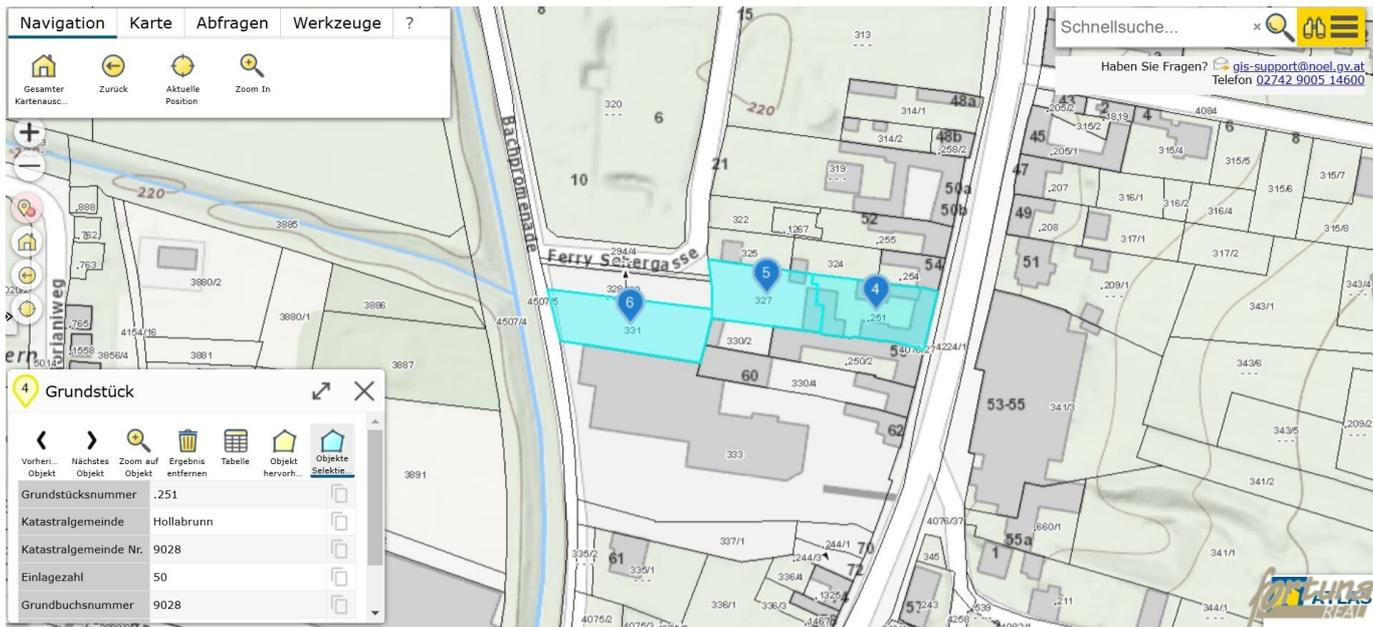
Leopold Bayer

Fortuna Real GmbH & Co KG
Rathausplatz 14
2000 Stockerau

H +43 660 / 42 907 50

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

"Bauträger-Grundstück im Süden von Hollabrunn"

Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von ca. 2813 m², davon sind ca. 1730 m² Bauland-Wohnen und ca. 1083 m² Bauland-Betriebsgebiet.

Die Bebauungsbestimmungen für die Fläche mit der Widmung Bauland-Wohnen:

tw. 100% geschlossen, Bauklasse II und III

tw. 60 % offen, gekuppelt, Bauklasse II und III

tw. 50 % geschlossen, Bauklasse III und IV

Das Grundstück ist ost-west-seitig ausgerichtet und ist über 2 Zufahrten erreichbar.

Anschließend an die Fläche mit der Widmung Bauland-Wohnen befindet sich ein Bauland-Betriebsgebiet, wo die Errichtung eines Lärm- und Sichtschutzes geplant ist.

Da sich am Grundstück ein Einfamilienhaus sowie ein Holzschuppen befinden, sind die Aufschließungs- und Anschlussgebühren bezahlt.

Bei einem Neuprojekt werden jedoch Ergänzungsabgaben fällig.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap