

**"Einzigartiges Grundstück im Süden von Hollabrunn für  
Bauträger, Genossenschaften und Privatpersonen"**



**Objektnummer: 1633/113**

**Eine Immobilie von Fortuna Real GmbH & Co Kg**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2020 Hollabrunn
<b>Kaufpreis:</b>	500.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

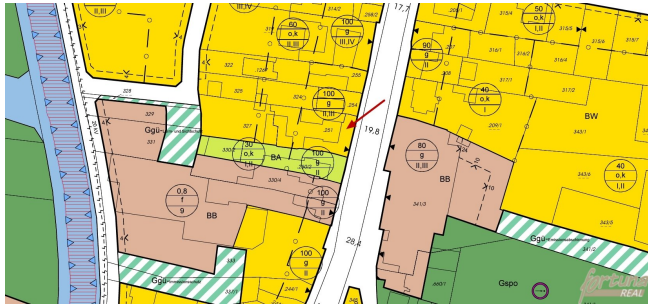
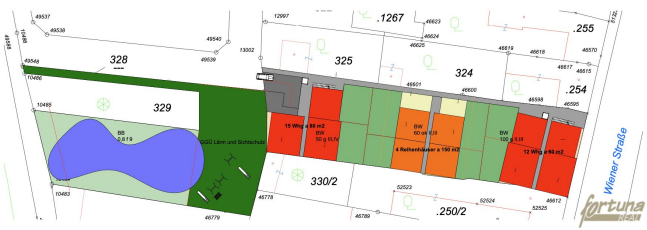


### **Leopold Bayer**

Fortuna Real GmbH & Co KG  
Rathausplatz 14  
2000 Stockerau

H +43 660 / 42 907 50

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







# Objektbeschreibung

## "Bauträger-Grundstück im Süden von Hollabrunn"

Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von ca. 2813 m<sup>2</sup>, davon sind ca. 1730 m<sup>2</sup> Bauland-Wohnen und ca. 1083 m<sup>2</sup> Bauland-Betriebsgebiet.

Die Bebauungsbestimmungen für die Fläche mit der Widmung Bauland-Wohnen:

**tw. 100% geschlossen, Bauklasse II und III**

**tw. 60 % offen, gekuppelt, Bauklasse II und III**

**tw. 50 % geschlossen, Bauklasse III und IV**

Das Grundstück ist ost-west-seitig ausgerichtet und ist über 2 Zufahrten erreichbar.

Anschließend an die Fläche mit der Widmung Bauland-Wohnen befindet sich ein Bauland-Betriebsgebiet, wo die Errichtung eines Lärm- und Sichtschutzes geplant ist.

Da sich am Grundstück ein Einfamilienhaus sowie ein Holzschuppen befinden, sind die Aufschließungs- und Anschlussgebühren bezahlt.

Bei einem Neuprojekt werden jedoch Ergänzungsabgaben fällig.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Apotheke <1.000m

### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.500m

### Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

### Sonstige

Bank <1.000m  
Geldautomat <1.000m  
Post <1.000m  
Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <1.000m  
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap