

Tolle 2-Zimmerwohnung mit Balkon in zentraler Lage in Seiersberg



Objektnummer: 1622/57

Eine Immobilie von Lanzer Immobilien Gesellschaft m. b. H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kärntner Straße 510
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Seiersberg
Wohnfläche:	55,52 m ²
Nutzfläche:	55,52 m ²
Zimmer:	2
Balkone:	1
Gesamtmiete	711,53 €
Kaltmiete (netto)	444,16 €
Kaltmiete	646,84 €
Betriebskosten:	123,25 €
USt.:	64,69 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Julia Rupp

Lanzer Immobilien Gesellschaft m. b. H.
Heinrichstraße 54
8010 Graz

T +43 316 82 22 01
H +43 676 6350304

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Die toll aufgeteilte 2-Zimmerwohnung verfügt über **55,52m²** und teilt sich wie folgt auf:

- Geräumiger Vorraum/Gang
- Wohnraum mit Küche (abgetrennt)
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne/Dusche
- getrenntes WC
- Balkon

Hinzu kommt ein Kellerabteil.

Bei bedarf kann für ca. 60,00€ ein Garagenplatz hinzugemietet werden.

Heiz- und Stromkosten sind nicht in der Vorschreibung inkludiert und werden gesondert abgerechnet.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <300m

Apotheke <475m

Klinik <5.525m

Krankenhaus <2.975m

Kinder & Schulen

Schule <550m

Kindergarten <775m

Universität <6.000m

Höhere Schule <6.050m

Nahversorgung

Supermarkt <350m

Bäckerei <825m

Einkaufszentrum <1.025m

Sonstige

Geldautomat <700m

Bank <600m

Post <350m

Polizei <3.075m

Verkehr

Bus <125m

Straßenbahn <2.850m

Autobahnanschluss <750m

Bahnhof <750m

Flughafen <4.375m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap