

**K3 - Berndorf - eine neuwertige, sonnige Gartenwohnung  
zu mieten!!!**



**Objektnummer: 1254320**

**Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5165 Berndorf bei Salzburg
<b>Baujahr:</b>	2014
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	56,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Garten:</b>	94,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	8,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	950,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	643,00 €
<b>Kaltmiete</b>	950,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	307,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

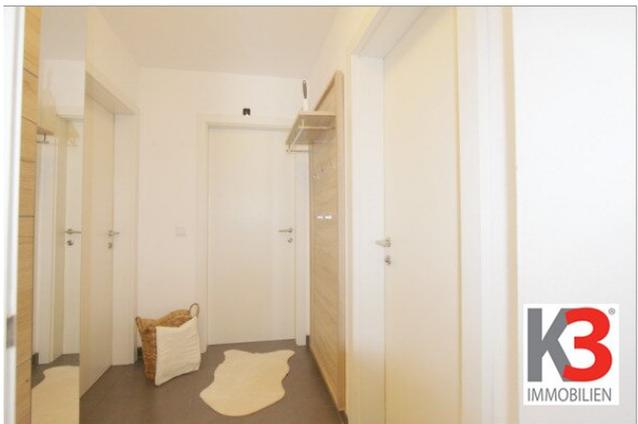


**Maria Nußbaumer**

K3 Immobilien Austria GmbH









## Objektbeschreibung

Die Gartenwohnung liegt sonnig in einem Mehrparteienwohnhaus mit 8 Parteien, dies 2014 errichtet wurde.

Die Einheit besteht aus: Wohnzimmer mit Küche, Schlafzimmer, Badezimmer mit Badewanne, WC und Waschmaschinenanschluss, Vorraum.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die Terrasse und in den Garten mit einer Süd/Westausrichtung.

Zu dieser Gartenwohnung gehören ein Kellerabteil und ein Carport.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <1.000m

Apotheke <4.500m

Klinik <8.500m

#### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <500m

Schule <500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <500m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <6.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap