

Traumhaftes Grundstück (auch für Bauträger geeignet) in Hatting / Tirol



Objektnummer: 2695

Eine Immobilie von Harald Knoll Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6402 Hatting
Kaufpreis:	1.320.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

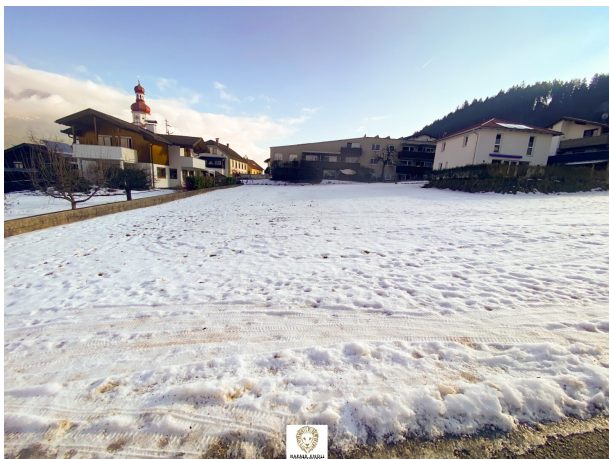


Mag. Maximilian Unterrainer

Harald Knoll Immobilien
Sillgasse 15
6020 Innsbruck

H +436648181218

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Amt der Tiroler Landesregierung



Quelle: Land Tirol, BEV
Erstellungsdatum: 16.01.2025

Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit.

Maßeinheit m

Sonnengang mit Horizontdarstellung

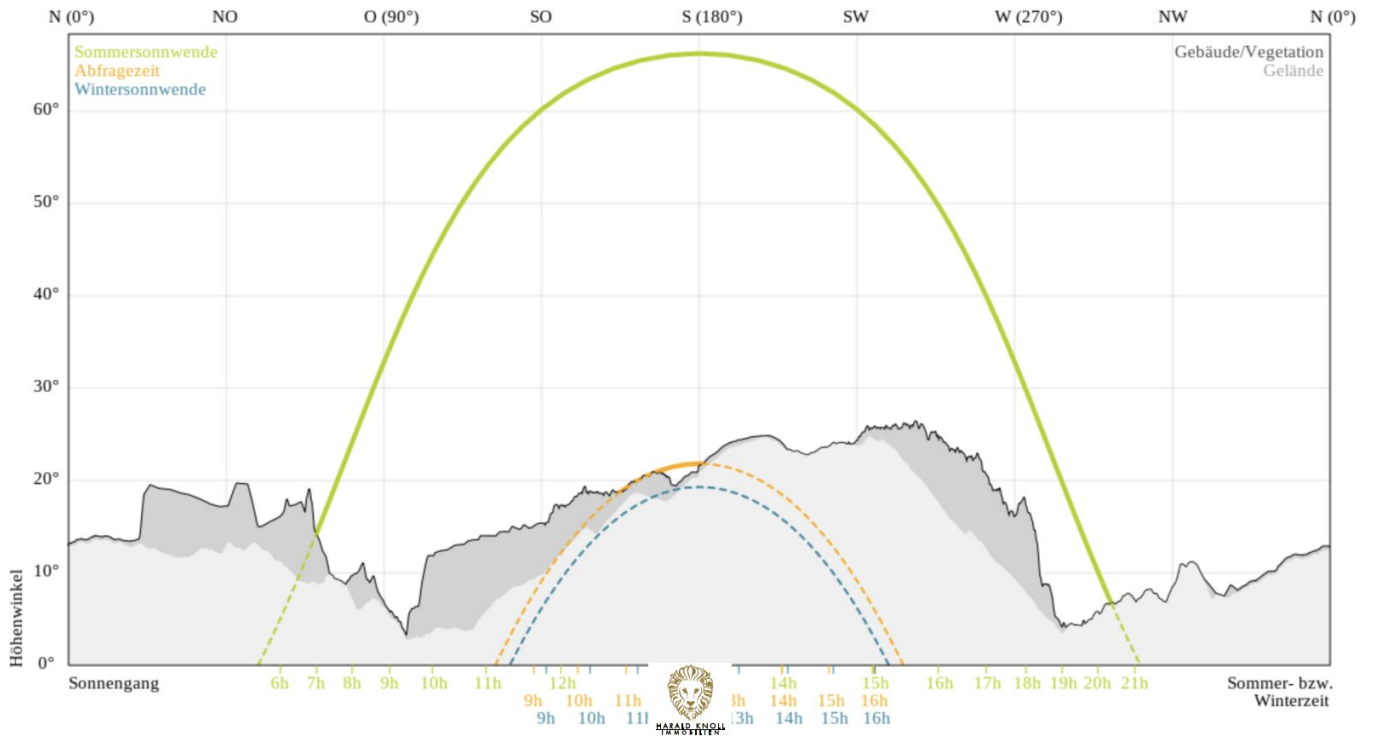
Abfragekoordinaten (EPSG:4326): 11.17, 47.28

Abfragehöhe (m): 619.9 (+2.0)

Abfragezeit: 16.1.2025, 9:41 Uhr (Sonnenaufgang 10:50 Uhr, Sonnenuntergang 12:29 Uhr)

Datengrundlage: Laserscanning Höhenmodell 2024 - geoland.at

Befliegungsjahr im Abfragepunkt: 2017



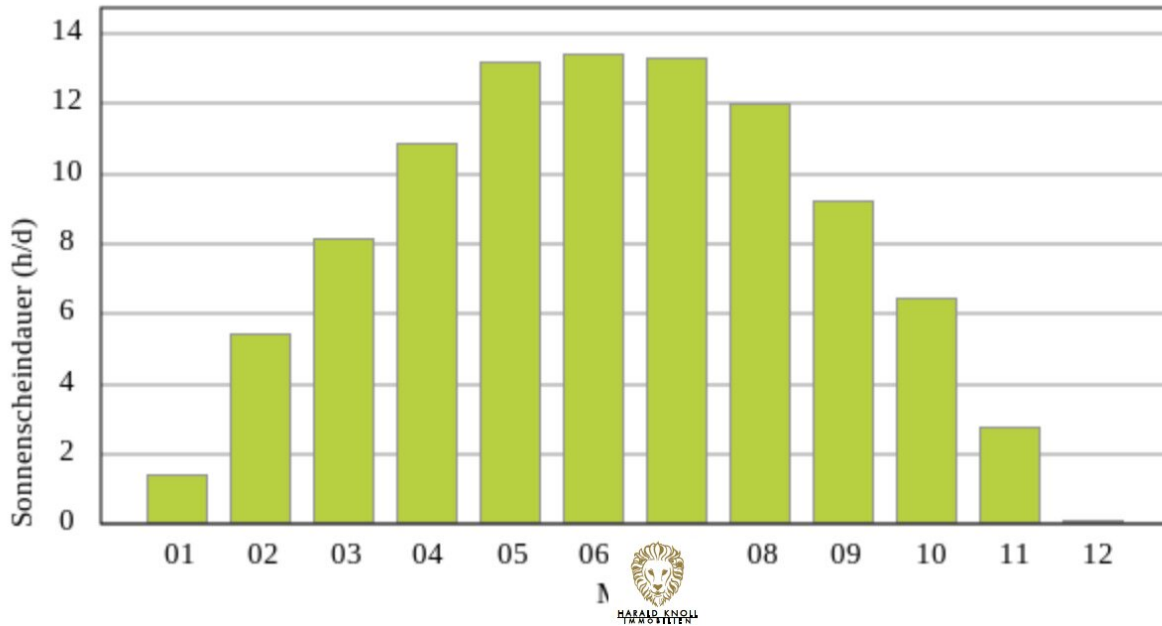
Sonnenstunden pro Tag im Monatsmittel

Abfragekoordinaten (EPSG:4326): 11.17, 47.28

Abfragehöhe (m): 619.9 (+2.0)

Datengrundlage: Laserscanning Höhenmodell 2024 - geoland.at

Befliegungsjahr im Abfragepunkt: 2017



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Traumhaus in der malerischen Gemeinde Hatting in Tirol! Hier präsentieren wir Ihnen ein einzigartiges Grundstück, das alles bietet, was Sie sich für Ihr neues Zuhause wünschen könnten. Mit einer Fläche von 1548m² und einem Kaufpreis von 1.320.000,00 € ist dieses Grundstück eine Investition, die sich in jeder Hinsicht lohnt.

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen und idyllischen Lage, umgeben von atemberaubender Natur und einem atemberaubenden Blick auf die Tiroler Berge. Mit seiner Größe bietet es Ihnen eine Vielzahl von Möglichkeiten, um Ihr Traumhaus zu bauen und Ihren individuellen Vorstellungen und Bedürfnissen anzupassen. Egal ob Sie ein großes Familienhaus, ein gemütliches Landhaus oder ein modernes Architektenhaus planen, hier ist alles möglich.

Eine weitere Attraktion dieses Grundstücks ist seine perfekte Verkehrsanbindung. Sie erreichen bequem mit dem Bus, der nahegelegenen Autobahnausfahrt oder dem Bahnhof die umliegenden Städte und Gemeinden. Auch die Landeshauptstadt Innsbruck ist in nur wenigen Minuten Fahrtzeit erreichbar. Somit bietet dieses Grundstück nicht nur Ruhe und Natur, sondern auch eine optimale Anbindung an die umliegenden Infrastrukturen.

Auch für Familien mit Kindern ist dieses Grundstück ideal gelegen. In unmittelbarer Nähe befinden sich eine Schule und ein Kindergarten, die eine optimale Betreuung und Bildung für Ihre Kleinen bieten. Auch Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte und eine Bäckerei sind nur wenige Gehminuten entfernt, sodass Sie alle Besorgungen des täglichen Bedarfs bequem erledigen können.

Neben der idealen Lage und der Größe des Grundstücks bietet die Gemeinde Hatting auch ein vielfältiges Freizeitangebot für Jung und Alt. Die umliegenden Berge laden zu ausgiebigen Wanderungen und Radtouren ein und im Winter können Sie die nahegelegenen Skigebiete erkunden. Auch kulturell hat Hatting einiges zu bieten, wie zum Beispiel das jährliche Dorffest oder die traditionellen Tiroler Abende.

Nutzen Sie die Chance und verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim in dieser begehrten Region Tirols. Dieses Grundstück bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Natur, Ruhe, Infrastruktur und Lebensqualität. Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns darauf, Sie bei Ihrem Weg in Ihr neues Zuhause zu begleiten.

Die angeführten Angaben und Informationen dienen lediglich als unverbindliche Vorinformation und bleiben somit ohne jede Gewähr.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <3.000m

Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <4.000m

Post <2.000m

Polizei <6.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap