

Sanierte 2 Zimmer - Dachgeschoss Wohnung in Tratten/Kirchberg am Wechsel zu mieten!



Objektnummer: 2021

**Eine Immobilie von Schwarzataler Immobilien
Treuhandgesellschaft m.b.H**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2880 Kirchberg am Wechsel
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	68,54 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	806,10 €
Kaltemiete (netto)	459,52 €
Kaltemiete	607,20 €
Betriebskosten:	147,68 €
Heizkosten:	115,15 €
USt.:	83,75 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

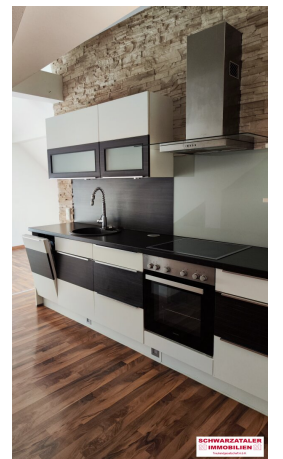
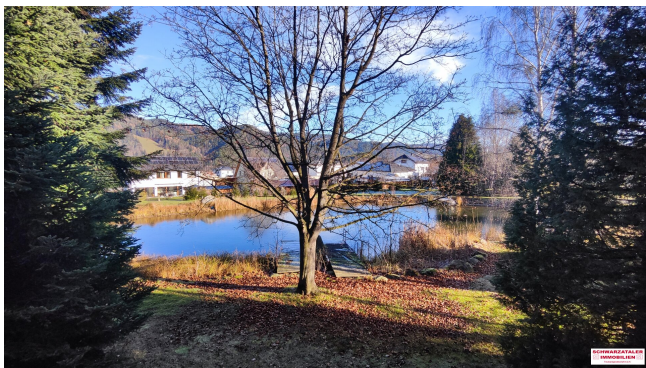
Ihr Ansprechpartner



Michaela Sommer

Schwarzataler Immobilien Treuhandgesellschaft m.b.H
Wiener Straße 9
2620 Neunkirchen

T +43 2635 627 82 14



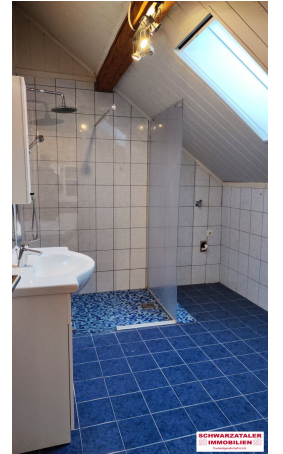




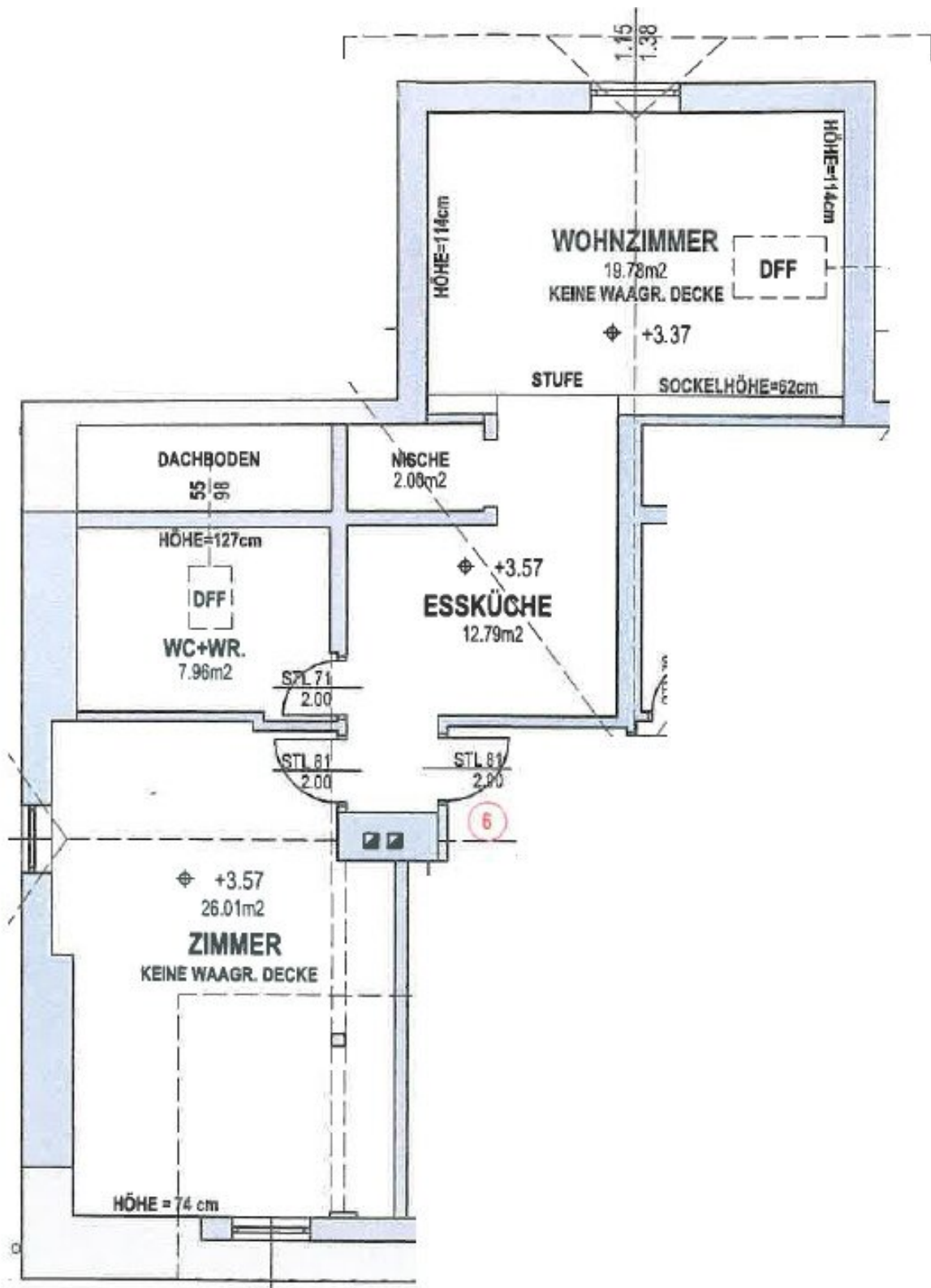
SCHWARZATALER
IMMOBILIEN
Friedrichstraße 10



SCHWARZATALER
IMMOBILIEN
Friedrichstraße 10



SCHWARZATALER
IMMOBILIEN
Friedrichstraße 10



Objektbeschreibung

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer ehemaligen Villa mit insgesamt sieben Wohneinheiten.

Über den straßenseitigen Hauseingang gelangt man in den ersten Stock. Auf einer Fläche von ca. 68,54 m² befinden sich ein Vorraum, ein großzügiges Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit WC sowie eine separate Küche.

Die Küche ist mit modernen Geräten ausgestattet, darunter ein Geschirrspüler, ein E-Herd, ein Dunstabzug, ein Backofen, eine Abwasch sowie praktische Küchenkästen.

Der Gemeinschaftsgarten steht allen Mietern zur Verfügung und lädt zur Nutzung und Entspannung im Freien ein.

Die Wohnung wird über eine Zentral-Hackschnitzelheizung beheizt, die für eine angenehme Wärme sorgt.

Monatliche Vorschreibung:

Nettomiete.....Euro 459,52

Betriebskostenaconto.....Euro 147,68

Heizkostenaconto.....Euro 115,15

Umsatzsteuer.....Euro 83,75

Gesamt.....Euro 806,10

Einmalige Kosten:

Kaution.....Euro 2.400,00

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der

angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <7.000m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Polizei <1.000m
Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <8.500m
Bahnhof <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap