

Land- und Forstwirtschaft



Objektnummer: 4640

Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft - Bauernhof
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8661 Wartberg im Mürztal
Wohnfläche:	80,00 m ²
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



akad. Immobilienmanager Ing. Peter Rothbart

Immobilien Rothbart GmbH
Koloman-Wallisch-Platz 4
8600 Bruck an der Mur

H 06607286706

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart





ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart





Objektbeschreibung

Liebevolle ehemalige Landwirtschaft mit Hofstelle, Stallgebäude, Wiesen (rund 8ha rund ums Haus) und Wald (davon ca. 90 ha direkt). Somit sind ca. 100 ha auf einem Fleck arrondiert. Absolute Alleinlage mit Quelle. Die weiteren rund 40 ha befinden sich verteilt auf dem Gegenhang des Mürztales. Die Wiesen sind großteils maschinell bewirtschaftungsfähig. Der Wald (**Waldwirtschaftsplan von 2014**) wies ein Durchschnittsalter von 56 Jahren aus, der Gesamtvorrat war bei rund 37.430 vfm. Die durchschnittliche Fichtenbonität lag bei 10,3. **Seit 2014 wurde nur mehr gesäubert und kein bedeutender Einschlag getätigt.** Somit kann man von einem wesentliche höheren Holzvorrat ausgehen. Die Baumarten sind zu 90 % Fichte, 5 % Lärche, einzelne Tannen und 1% Weißkiefer. 4 % Laubholz, ua. Rotbuche, Birke, Erle, Esche, Bergahorn, Linde, ...

Sämtliche nähere Informationen wie den Waldwirtschaftsplan, EZs, Ablauf des Verkaufes und Besichtigungstermine usw. erhalten Sie bitte mit Bekanntgabe Ihrer Kontaktdaten via Email direkt in unserer Bürostelle.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <5.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap