

Sie suchen etwas besonderes inklusive Garage?



Objektnummer: 6037

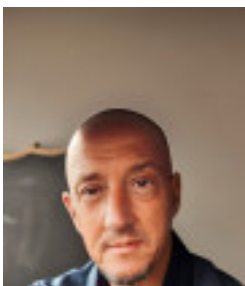
Eine Immobilie von ERKO IMMOBILIEN

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Stolberggasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	78,55 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 27,54 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.779,44 €
Kaltmiete (netto)	1.421,80 €
Kaltmiete	1.606,60 €
Betriebskosten:	116,16 €
USt.:	172,84 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



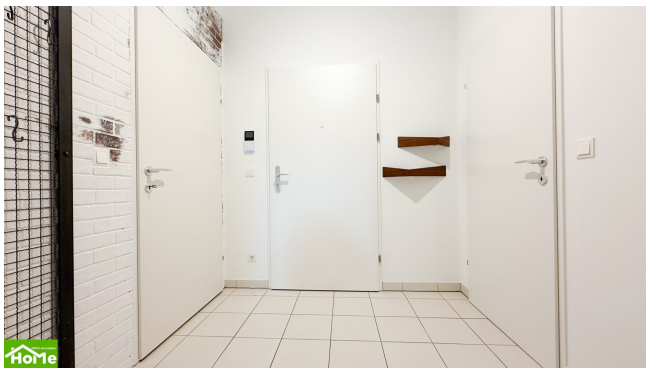
Erhard Kovacevic

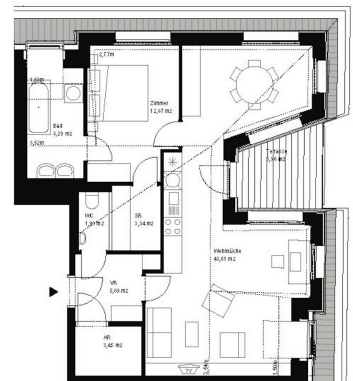
ERKO IMMOBILIEN
Zeltgasse 3/12













Objektbeschreibung

Vermietet wird eine Dachgeschosswohnung im 5. Liftstock, in einem ausgesprochen perfekten Zustand und sehr geschmackvoller Ausstattung.

Das Haus wurde 2016 fertiggestellt und hat eine schöne Außenfassade, eine Autogarage mit Autolift, ein eigenes Kellerabteil und einen allgemeinen Innenhof.

Die Wohnung hat eine Wohnnutzfläche von 78,55m und eine 6,25m² große Terrasse. Bezug ab sofort möglich!

Raumaufteilung:

- **Vorzimmer**
- **Wohnküche mit 43m² und Ausgang auf die Terrasse**
- **Schlafzimmer**
- **Schrankraum**
- **Abstellraum**
- **Toilette**
- **Badezimmer mit Wanne und Doppelwaschbecken**
- **Fussbodenheizung**
- **Heizung und Warmwasser monatlich 91,40,- Brutto**

Das Wohnzimmer mit der Küche ist mit den Fensterfronten gegen Osten gerichtet und ist damit Tagsüber immer schön lichtdurchflutet.

Gegen die Sommerhitze gibt es elektrische Außenrollos an allen Fenstern, sowie eine Klimaanlage im Wohnzimmer.

Die Wohnung ist eingerichtet, teilmöbliert und wird nur als solche vermietet.

Die Küche ist von der Marke Scavolini aus Italien, das Design der Küche wurde von der Modemarke Diesel entwickelt. Die Küche besteht aus Holz, Metall und Glaselementen. Die Küche ist ausgestattet mit einem Geschirrspüler, Induktionsherd und einem Backrohr, alles von der Marke Miele. Der Kühlschrank ist ein Side by Side von Liebherr (rechts Kühlschrank, links Tiefkühleinheit und Weinkühleinheit für Rot und Weißwein).

Für weitere Fragen, Informationen und Besichtigungen stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder Dritten zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr. Im Übrigen gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen sowie die Verordnung des BM für wirtschaftliche Angelegenheiten über Standes- und Ausübungsregeln für Immobilienmakler, BGBl 297/96.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <500m

Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <250m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <3.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap