

## Logenplatz - Penthouse in Velden am Wörthersee MIETE



Blick nach Velden

**Objektnummer: 905/03446**  
**Eine Immobilie von ATV Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

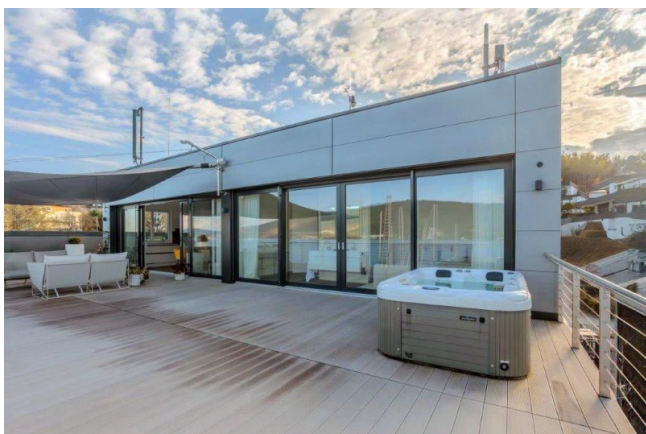
<b>Art:</b>	Wohnung - Dachgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9220 Velden am Wörther See
<b>Baujahr:</b>	2015
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	115,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	4.900,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	4.120,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	220,00 €
<b>Heizkosten:</b>	105,00 €
<b>USt.:</b>	455,00 €

## Ihr Ansprechpartner

ATV Immobilien GmbH

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









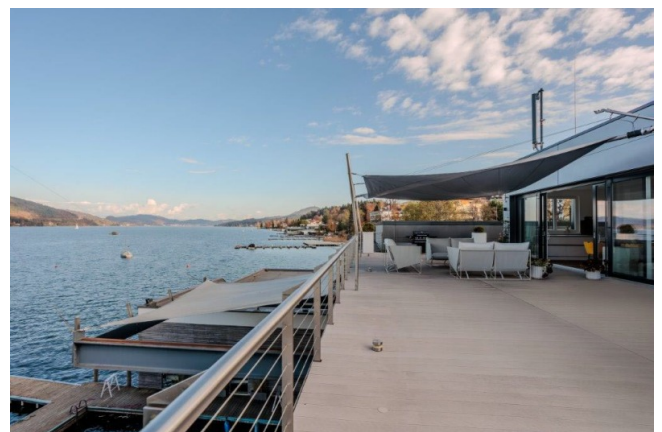




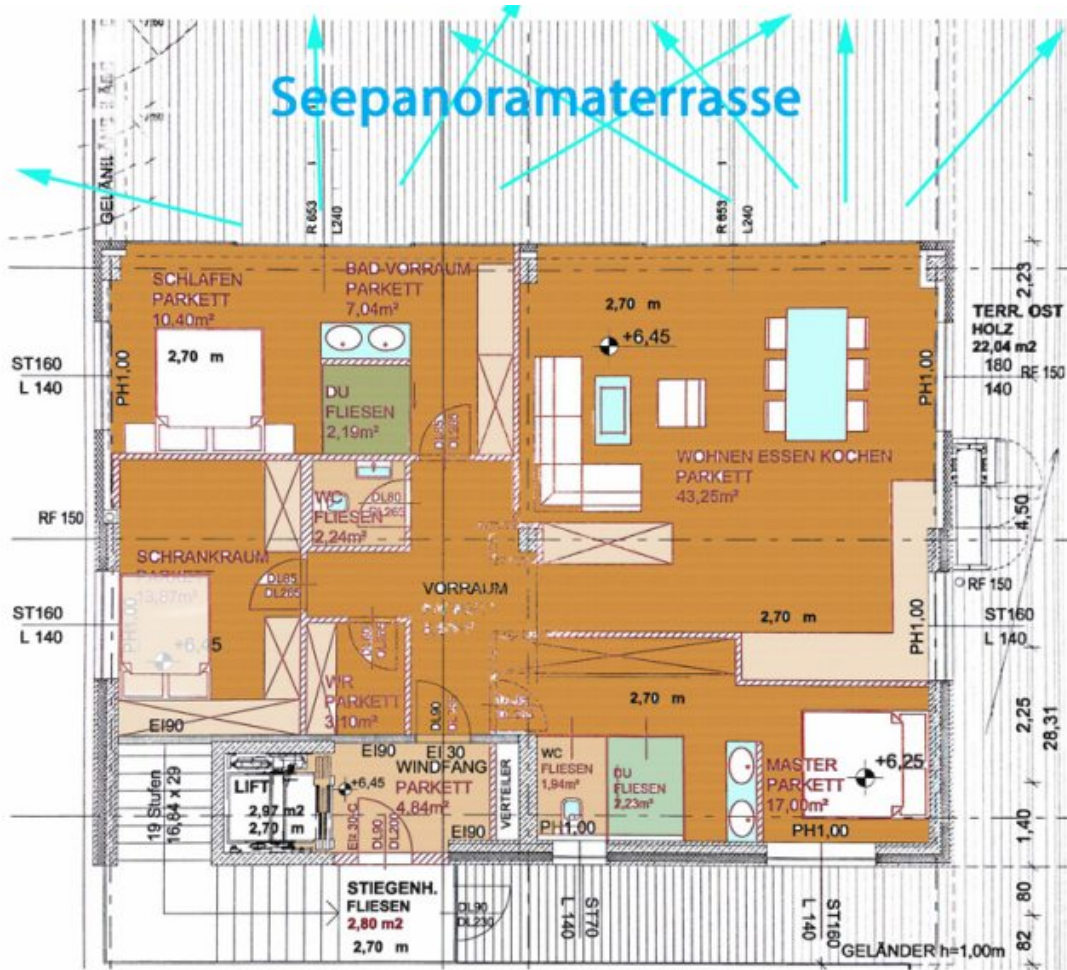












## Objektbeschreibung

Wunderbares Seepenthouse in Velden am Wörthersee

Sie wohnen hier in einer phantastischen Position fast mitten am See!  
Ob Sie hier wohnen oder arbeiten, hier haben Sie einen unglaublichen Seeblick und erleben wunderbare Eindrücke 365 Tage im Jahr.

Hier zu wohnen ist ein Privileg.

Suchen Sie das AUSSERGEWÖHNLICHE so sollte dieses Penthouse sehr gut passen.

Von Ihrem Wohnzimmer und vom Masterbedroom haben Sie vollen Seeblick und Ausgang auf die Seepanoramaterrasse.

Die Wohnung verfügt über zwei große Schlafzimmer mit Bad, sowie über einen Schrankraum, wo ein französisches Gästebett eingebaut ist, sollten Sie überraschend Besuch bekommen.

Die Terrasse ist etwa 100 m<sup>2</sup> groß und haben Sie hier viel, viel Platz ....

Die Designerküche können Sie noch auswählen, oder Sie bringen selbst eine mit .....

Die Küche ist noch nicht im Mietpreis inkludiert.

Zwei Tiefgaragenplätze gehören zur Wohnung und beträgt die Miete dafür € 200,-p.m. + MwSt

Haben Sie Interesse, so werden wir Sie sehr gerne informieren.

Möchten Sie auch ein Motorboot oder nur den Bootslegeplatz, so können wir Ihnen auch hierbei dienlich sein.

Ihre Familie Tischler





## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.