

## Neubau Gartenwohnung am Faaker See



Gartenwohnung

**Objektnummer: 905/03445**

**Eine Immobilie von ATV Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9580 Villach-Drobollach/Faaker See
<b>Baujahr:</b>	2024/2025
<b>Wohnfläche:</b>	56,09 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Garten:</b>	33,73 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 59,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A</b> 0,74
<b>Kaufpreis:</b>	550.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



**Daniel Bujar**

ATV Immobilien GmbH

T +43 4248 3002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

### Seeblicktrio am Faaker See

Wir freuen uns sehr Ihnen das neue Projekt "Seeblicktrio" am Faaker See vorstellen zu dürfen!

Eingebettet in ein atemberaubendes Bergpanorama, bestehend aus Gerlitzten, Mittagskogel und Dobratsch, zählt der Faaker See wohl zu einem der schönsten Seen Österreichs. Das türkisblaue, glasklare Wasser des Faaker Sees mit herrlicher Badetemperatur wird oft als die "Karibik Kärntens" bezeichnet.

In nur zwei Gehminuten erreichen Sie das großzügige Seebad "Greenbeach", wo Sie mit Ihrer Familie sonnige Tage mit viel Badespaß erleben werden.

Die Wohnungen bieten einen unvergleichlichen Ausblick, der Sie in die natürliche Schönheit des Sees eintauchen lässt. Genießen Sie den Zauber unvergesslicher Abendstunden, lassen Sie die warmen Farbtöne des Himmels auf sich wirken, während die Sonne langsam hinter dem Horizont verschwindet und den Faaker See in ein magisches Licht taucht.

Die dezente Holzfassade verbindet sich perfekt mit der umliegenden Natur und die Photovoltaikanlage sorgt für eine umweltbedachte Energieerzeugung und reduziert die Betriebskosten.

Insgesamt entstehen hier in Bestlage 22 luxuriöse Seeblick- und Panoramawohnungen mit 33 großzügigen Tiefgaragenstellplätzen (noch nicht im Kaufpreis inkludiert).

Sie haben hier die Möglichkeit Wohnungen zwischen 43,97m<sup>2</sup> und 123,56m<sup>2</sup> zu erwerben. Jede dieser exklusiven Seeblickwohnungen hat eine großzügige Terrasse und einen wunderbaren Blick auf das karibische Wasser des Faaker Sees.

Die unglaubliche Nähe zum Greenbeach (Seezugang) und die fußläufig erreichbaren Restaurants oder Strandbars bilden hier nur eines der vielen Highlights.

Wenn wir Ihr Interesse für das Projekt "Seeblicktrio" geweckt haben, zögern Sie nicht uns anzurufen!

Ihr ATV-Immobilien Team  
office@atv-immobilien.at  
+43 (0) 4248 3002



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.