

Industrial-Style Open-Space-Office in der Fabricatur



Open Space

Objektnummer: 337/05624

Eine Immobilie von Colliers International Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	1900
Nutzfläche:	163,00 m ²
Zimmer:	3
WC:	2
Heizwärmebedarf:	C 63,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,13
Gesamtmiete	3.992,20 €
Kaltmiete (netto)	2.771,00 €
Miete / m²	17,00 €
Betriebskosten:	386,31 €
Heizkosten:	169,52 €
USt.:	665,37 €
Provisionsangabe:	

3BMM

Ihr Ansprechpartner

MA Florian Bogner

Colliers

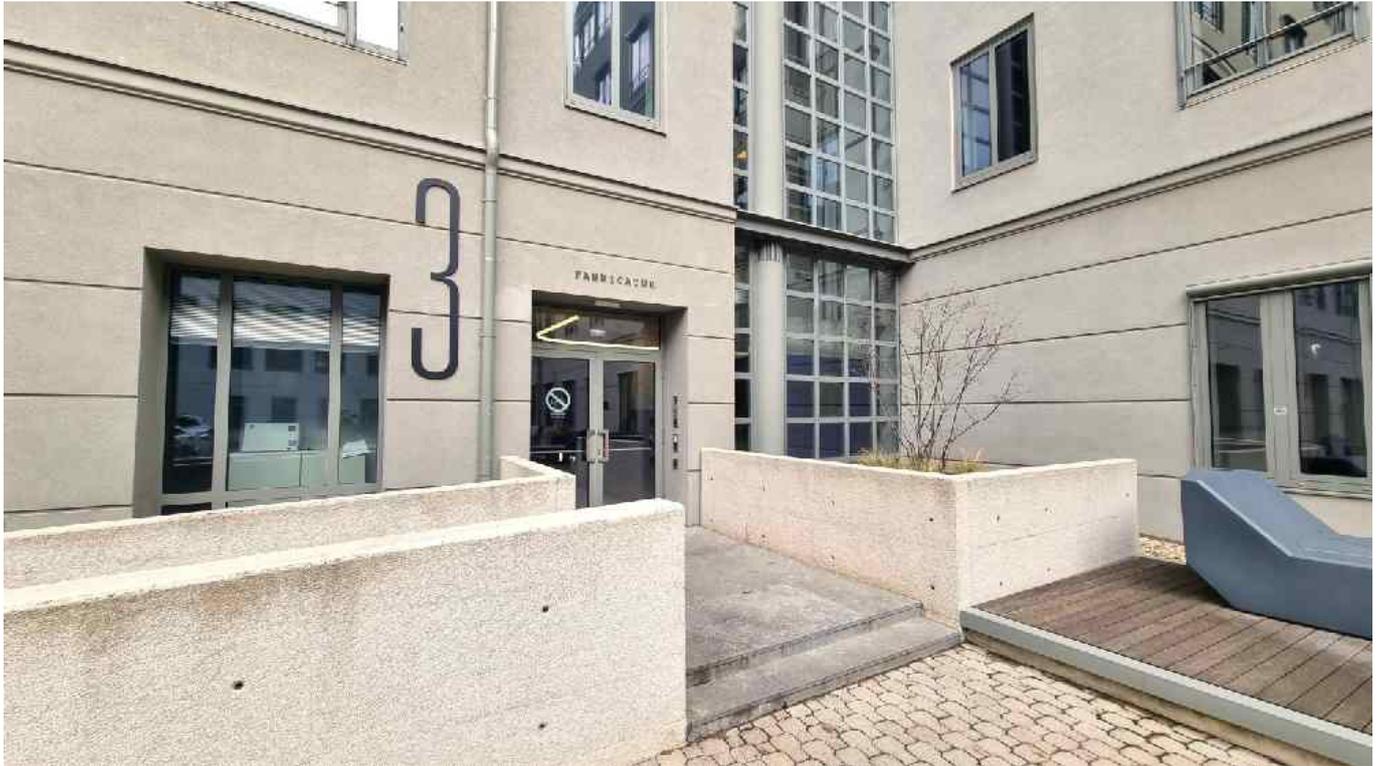
T +43 1 535 53 05 531

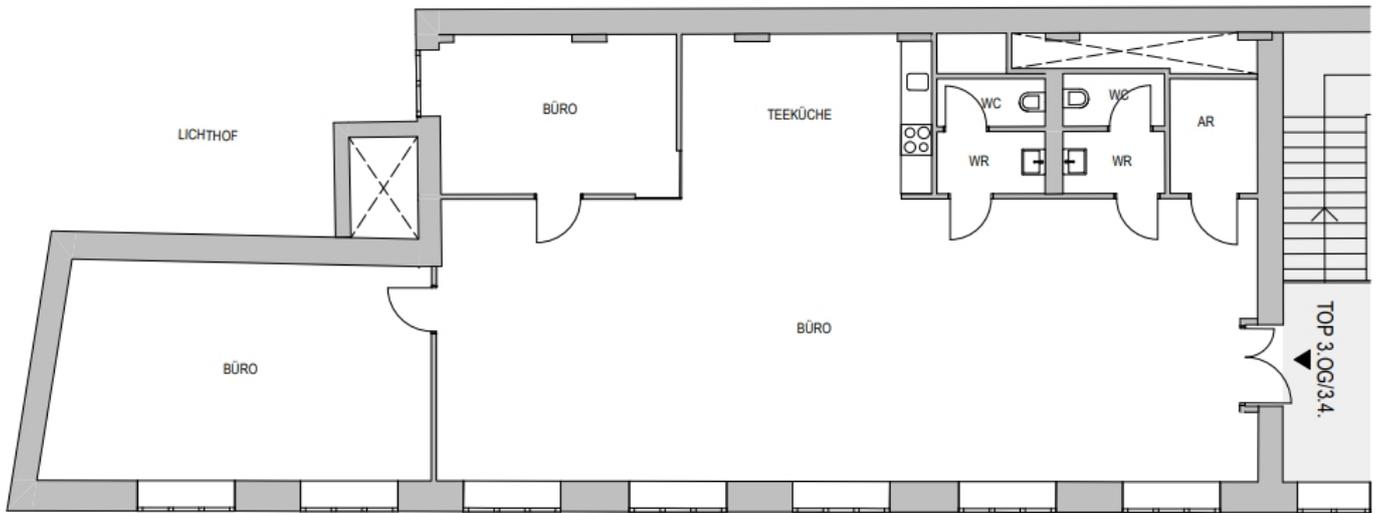
F +43 1 535 53 25

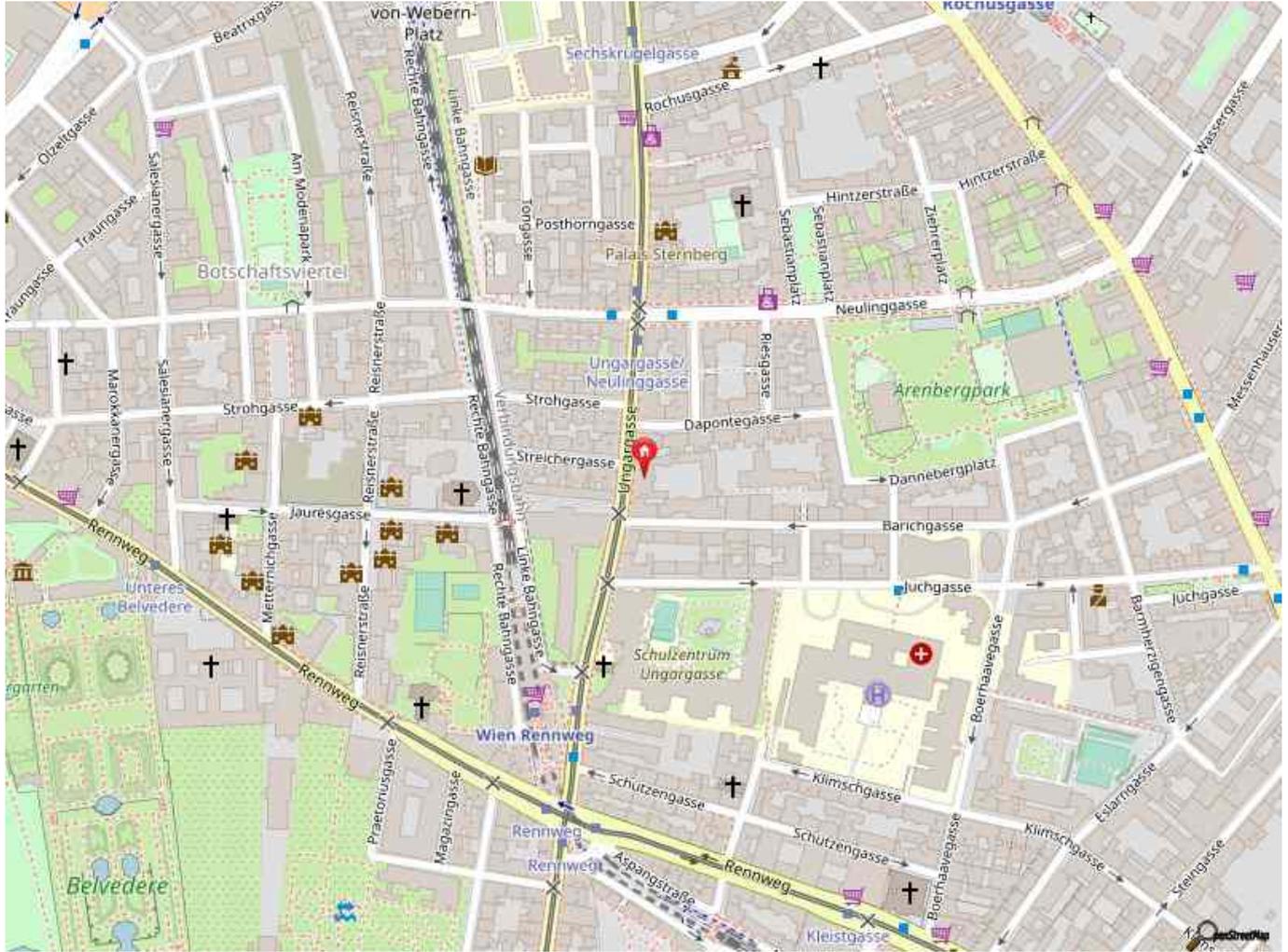
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

BESCHREIBUNG

Im 3.OG dieses Hauses gelangt ein gut aufgeteiltes Open-Space-Büro in die Vermarktung:

Das Büro bietet auf ca. 163 m² einen Open Space inklusive voll ausgestatteter Teeküche, 2 WCs, einen Server/Abstellraum inkl. Serverschrank und ein Chefbüro. Das Büro verfügt außerdem über einen klimatisierten Besprechungsraum.

Das Büro steht ab sofort zur Anmietung zur Verfügung, die Kautions beträgt 6 Bruttomonatsmieten.

VERFÜGBARKEIT

ab sofort

VERFÜGBARE MIETFLÄCHEN

3.OG 163 m² € 17,00

Betriebskosten inkl. Heizung: 3,41 €/m² p.m.

AUSSTATTUNG

getrennte WCs

Teeküche

Klimaanlage im Besprechungsraum

Serverschrank inkl. CAT-7 Verkabelung

außenliegende Beschattung

TECHNISCHE DETAILS

Neubau

Energiekennwerte:

Energieklasse C

Heizwärmebedarf 63,20 kWh/m²a

LAGE UND VERKEHRSANBINDUNG

öffentlicher Verkehr:

U-Bahn: U3

Schnellbahn: Rennweg

Straßenbahn: 71, O

Bus: 4A, 77A

INFRASTRUKTUR



In der unmittelbaren Umgebung sind zahlreiche Geschäfte und Restaurants zu finden.

KAUTION

6 Bruttomonatsmieten

PROVISION

Im Falle eines Vertragsabschlusses beträgt unser Honorar lt. Maklerverordnung für Immobilienmakler, BGBl.262 und 297/1996, 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % Ust. Weiters möchten wir auf unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen und den ausschließlichen Gerichtsstand Wien, Innere Stadt verweisen.

Alle Preisangaben verstehen sich pro Monat, zzgl. der gesetzlichen Ust. und Betriebskosten.

Weitere Objekte finden Sie auch auf unserer Website <http://www.colliers.com/>





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.