

EG-Bürofläche mit 2 Etagen in der Bankgasse



Büro 1

Objektnummer: 337/05623

Eine Immobilie von Colliers International Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|---|
| Art: | Büro / Praxis - Bürofläche |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1010 Wien |
| Baujahr: | 1998 |
| Nutzfläche: | 87,70 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| WC: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | C 54,10 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | B 0,96 |
| Gesamtmiete | 1.987,99 € |
| Kaltmiete (netto) | 1.315,50 € |
| Miete / m² | 15,00 € |
| Betriebskosten: | 205,22 € |
| Heizkosten: | 135,94 € |
| USt.: | 331,33 € |
| Provisionsangabe: | |

3BMM

Ihr Ansprechpartner

MA Florian Bogner

Colliers

T +43 1 535 53 05 531

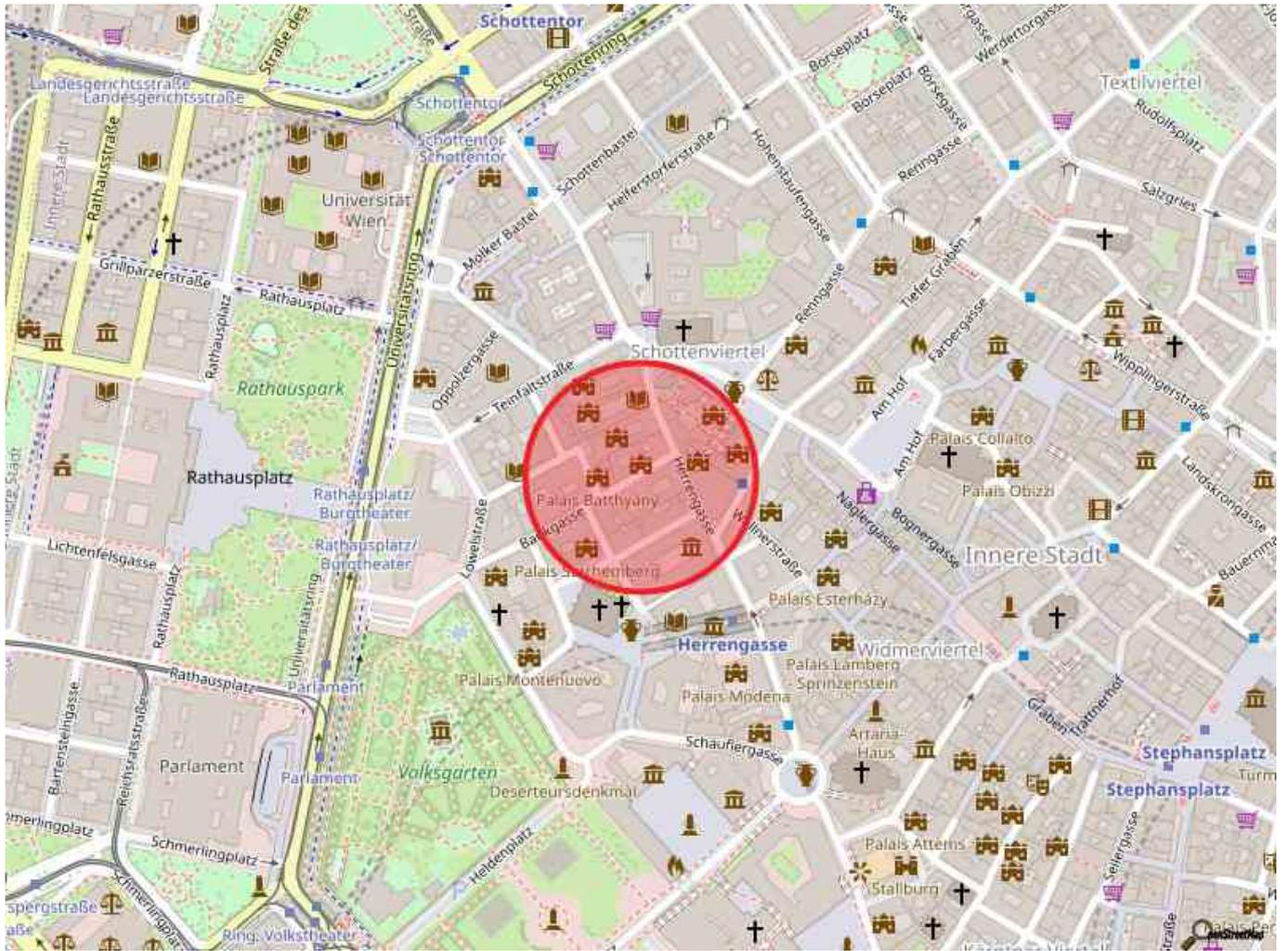
F +43 1 535 53 25

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

BESCHREIBUNG

Das Objekt befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Minoritenplatz und sorgt daher für eine ausreichende Nahversorgung und Infrastruktur. Alle Bedürfnisse des täglichen Bedarfs sind gedeckt. In ca. 2 Gehminuten befindet sich die U3 Station Herrengasse und in weiteren 5 bis 10 Gehminuten ist der Stephansplatz, das Schottentor und der Michaelerplatz leicht zu erreichen.

Das Büro verfügt über 3 separate Büroräume und eine voll ausgestattete Teeküche, sowie ein Archiv, welches mittels Wendeltreppe erschlossen ist.

VERFÜGBARKEIT

ab sofort

VERFÜGBARE MIETFLÄCHE

EG Top 1 88 m² € 15,00 ab sofort

Betriebskosten € 3,89 inkl. Heizung

AUSSTATTUNG

Parkettboden
Küche
Archiv

TECHNISCHE DETAILS

Altbau

Energiekennwerte:

Energieklasse C

Heizwärmebedarf: 54,10 kWh/m²a

LAGE UND VERKEHRSANBINDUNG

öffentlicher Verkehr:

U-Bahn: U3

Schnellbahn: -

Straßenbahn: 1, 71, D

Bus: 1A, 2A, 3A

Individualverkehr:

Franz-Josephs-Kai

INFRASTRUKTUR

Durch die ausgezeichnete Lage im 1. Bezirk kann jeder Bedarf des täglichen Lebens schnell in



der näheren Umgebung gedeckt werden.

KAUTION

6 Bruttomonatsmieten

PROVISION

Im Falle eines Vertragsabschlusses beträgt unser Honorar lt. Maklerverordnung für Immobilienmakler, BGBl.262 und 297/1996, 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % Ust. Weiters möchten wir auf unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen und den ausschließlichen Gerichtsstand Wien, Innere Stadt verweisen.

Alle Preisangaben verstehen sich pro Monat, zzgl. der gesetzlichen Ust. und Betriebskosten.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.