

15269 Ruhige sonnige Siedlungslage!



01

Objektnummer: 215/15269

Eine Immobilie von Borger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	1928
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	85,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	G 313,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,26
Kaufpreis:	259.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 %

Ihr Ansprechpartner

Irma BORGHER

Oswald H. Borger

T 02742/35 23 32 10

F 02742/35 23 32

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein 1928 erbautes Einfamilienhaus im Süden von St. Pölten!

Die Wohnfläche unterteilt sich im Erdgeschoß in einen Windfang, WC mit Waschbecken, Essküche, Wohnzimmer und Schlafzimmer.

Im Obergeschoß befinden sich 2 kleinere Zimmer sowie ein Badezimmer mit Badewanne und WC.

Das Haus ist teilweise unterkellert.

Im Keller befindet sich der Waschmaschinenanschluss und die Gaszentralheizung.

Im sonnigen südseitigen Garten befindet sich eine Garage sowie einige Lagerräume.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.