

3-Zimmerwohnung in der Estaricgasse



Balkon

Objektnummer: 141/81797
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|---|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8054 Seiersberg |
| Wohnfläche: | 68,53 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | B 36,70 kWh / m ² * a |
| Gesamtmiete | 989,97 € |
| Kaltmiete (netto) | 744,86 € |
| Betriebskosten: | 121,53 € |
| USt.: | 92,80 € |
| Sonstige Kosten: | 30,78 € |
| Provisionsangabe: | |

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner



Florian Schwarzenberger

Rustler Immobilientreuhand

T +43 316 908900 702

H +43 676 834 34 702

F +43 316 9089009 - 702

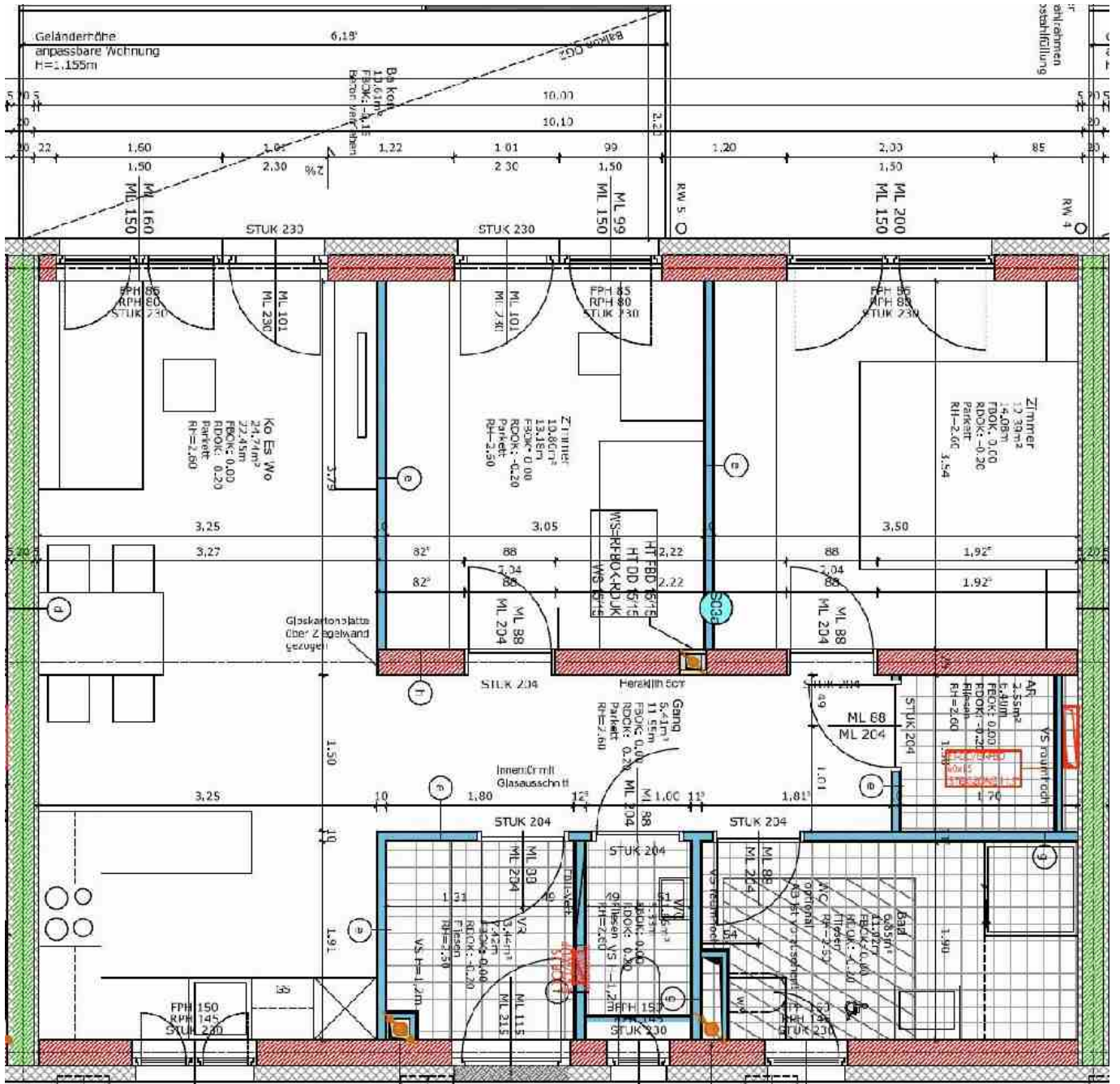


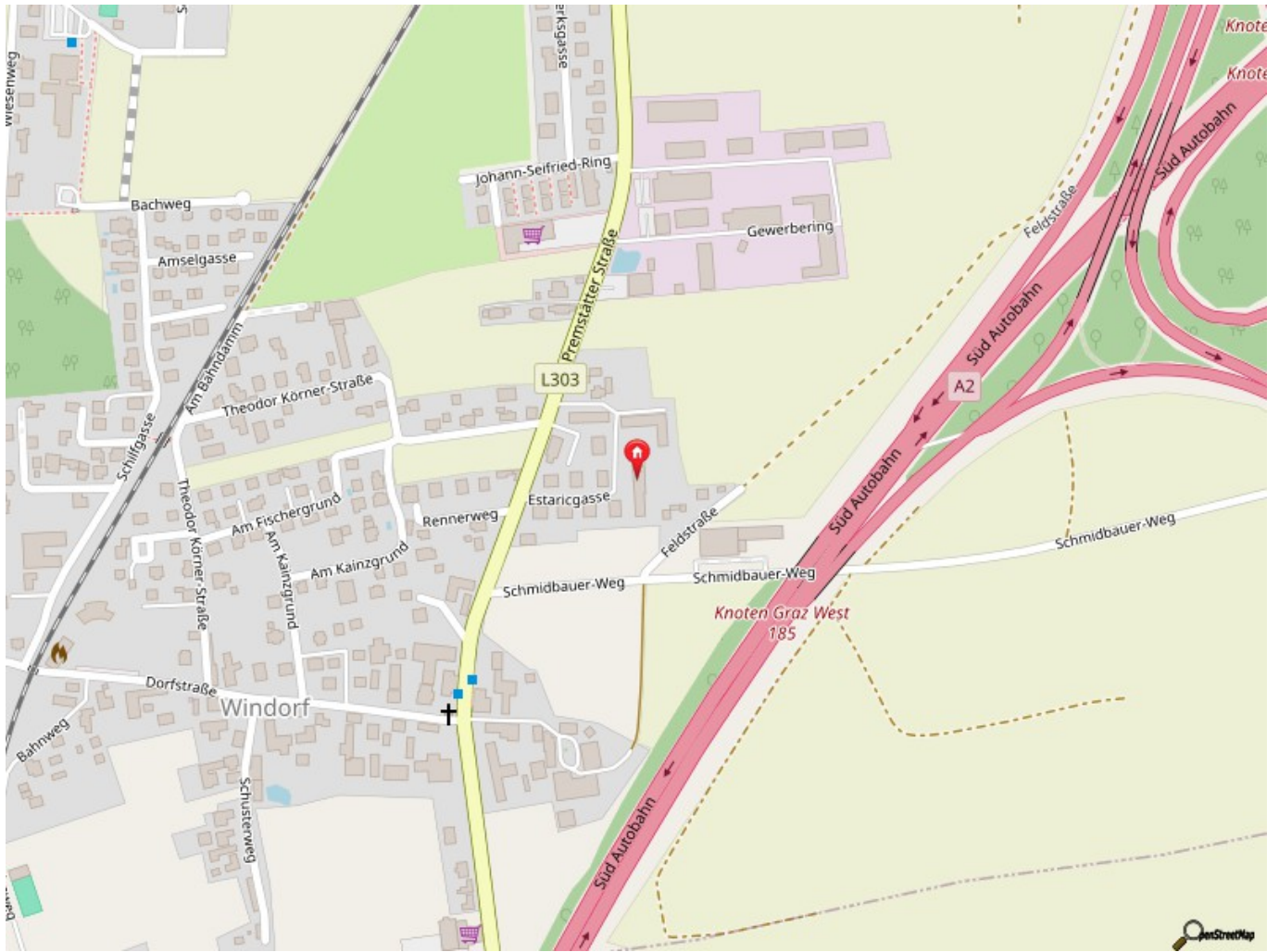
Mitglied des
immobilienring.at











Objektbeschreibung

Aufgrund der Nähe zu Graz bietet diese Wohnung beste Infrastruktur bei absoluter Grünlage in welcher Sie sich langfristig wohlfühlen können.

Diese schöne 3-Zimmerwohnung mit Westbalkon befindet sich im 1ten Stockwerk und bietet auf ca. 68,53m² Wohnfläche folgende Raumaufteilung:

- Vorraum
- großzügiger Wohn-Ess-Bereich mit vollausgestatteter Einbauküche
- 2 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss
- separate Toilette
- Abstellraum
- Balkon

Die Wohnung verfügt über hochwertige Parkettböden und besticht durch ihre gute Raumaufteilung.

Der Wohnung ist ein Kellerabteil und ein KFZ-Abstellplatz zugeteilt und bereits im Mietpreis enthalten.

Die Bruttomiete setzt sich zusammen aus:
Hauptmietzins, Betriebskosten, KFZ-Abstellplatz und Umsatzsteuer.
Heizkosten und Energiekosten sind nicht enthalten.

Zusätzliche Kosten:
Heizungskonto: € 89,76 (brutto) pro Monat
Wasserkonto: € 10,54 (brutto) pro Monat

Mietbeginn:
ab sofort

Mietdauer:
auf 5 Jahre befristet

Weitere Immobilienangebote finden Sie auf unserer Homepage: www.rustler.eu



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.