

Freundliche 3-Zimmerwohnung mit Balkon



Balkon

Objektnummer: 141/81744
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Wohnfläche:	61,14 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 32,06 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,90
Gesamtmiete	1.048,45 €
Kaltmiete (netto)	812,00 €
Betriebskosten:	141,14 €
USt.:	95,31 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner



Florian Schwarzenberger

Rustler Immobilientreuhand

T +43 316 908900 702

H +43 676 834 34 702

F +43 316 9089009 - 702



Mitglied des
immobilienring.at









Objektbeschreibung

Die freundliche, moderne 3-Zimmerwohnung im 3.Obergeschoss verfügt über 61,14 m² Wohnfläche und bietet folgende Räumlichkeiten:

- Vorraum
- Wohnzimmer mit Küchenzeile und Zugang zum Balkon
- 2 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss
- separate Toilette
- Abstellraum
- Balkon

Die Bruttomiete setzt sich zusammen aus:
Hauptmietzins, Betriebskosten und Umsatzsteuer.
Heizkosten und Energiekosten sind nicht inkludiert.

Zusätzliche Kosten:
Heizkostenkonto: € 108,56 brutto pro Monat
Wasserakonto: € 12,56 brutto pro Monat

Ein Parkplatz in der TG ist optional zumietbar zu € 74,33 (brutto) pro Monat.

Mietbeginn:
ab sofort

Mietdauer:
auf 3 Jahre befristet

Weitere Immobilienangebote finden Sie auf unserer Homepage: www.rustler.eu



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.