

## ERSTBZUG: Einzigartige 4-Zimmer Altbau-Wohnung in 1010 Wien zu mieten



Wohnzimmer

**Objektnummer: 109255868**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Stoß im Himmel 1
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	150,06 m <sup>2</sup>
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Gesamtmiete	3.799,00 €
Kaltmiete (netto)	3.096,48 €
Betriebskosten:	357,15 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

## Ihr Ansprechpartner



**Vineta Reitgruber, BA, MBA**

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -720 325



Mitglied des  
immobilienring.at

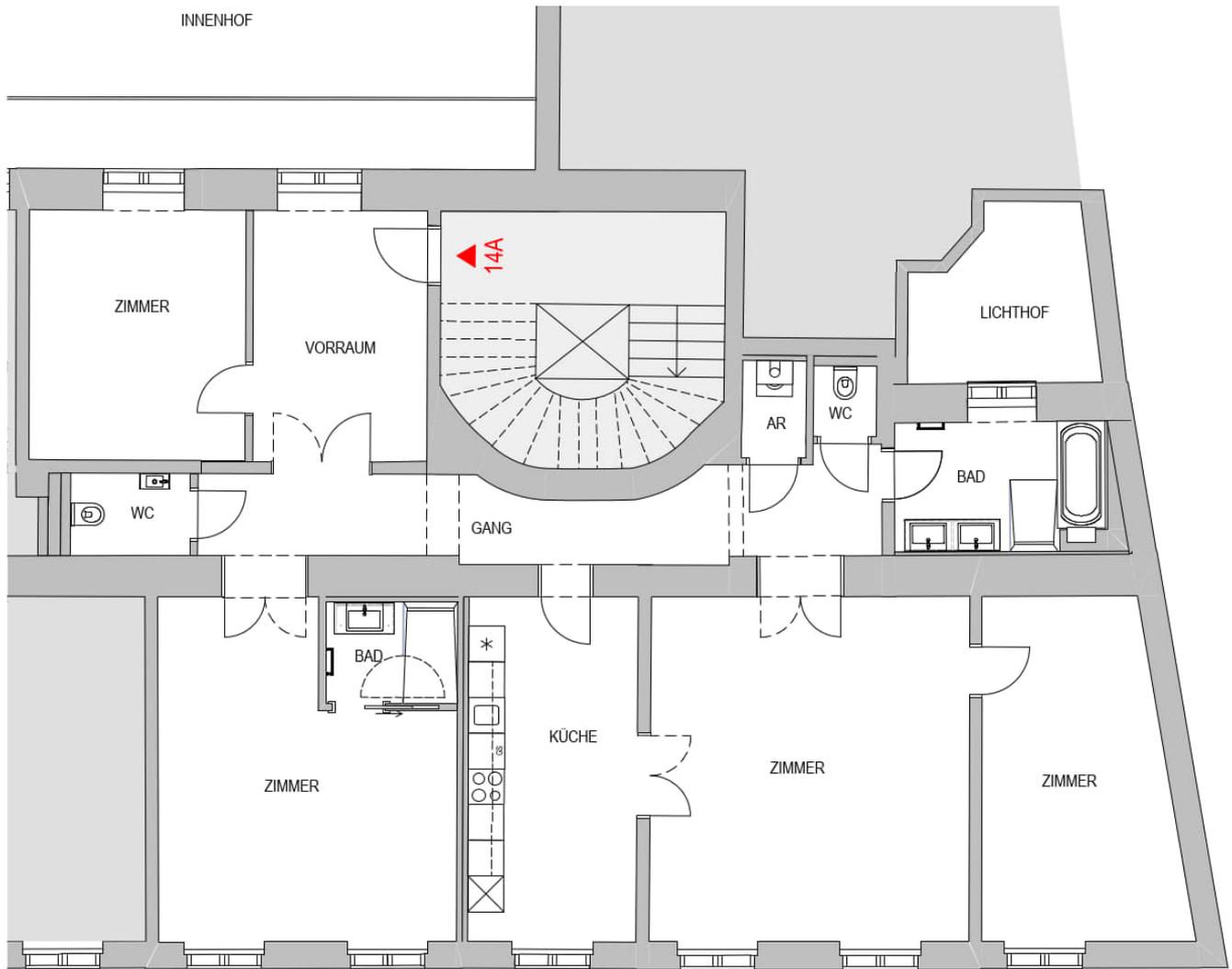


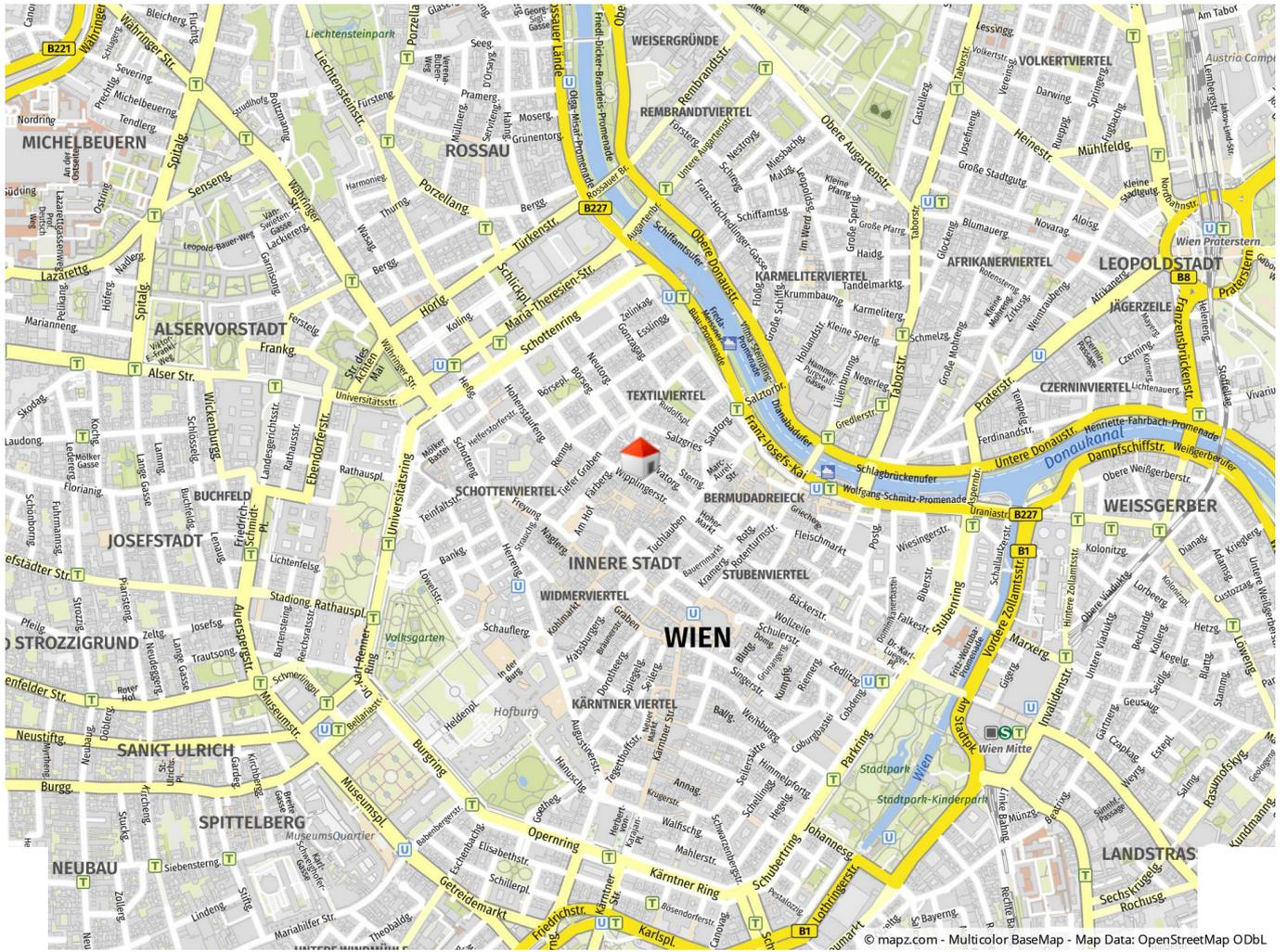












© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL



Mitglied des  
immobilienring.at

## Objektbeschreibung

ERSTBEZUG: In einem wunderschönen Jahrhundertwendehaus in hervorragender Lage, am Stoß im Himmel gelangt diese einzigartige 4-Zimmer Altbau Wohnung mit hochwertiger Ausstattung, welche eben nach Generalsanierung fertiggestellt wurde zur Vermietung. Die südseitig ausgerichtete Wohnung bietet folgende Aufteilung: einladendes Vorzimmer, Wohnzimmer mit separater, direkt angeschlossener Küche, Masterbedroom mit en-suite Duschbadezimmer, zwei weitere Zimmer, elegantes Badezimmer mit Wanne, walk-in Dusche und Doppelwaschtisch, ein praktischer Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss sowie 2 WC.

Die Wohnung gelangt zur befristeten Vermietung auf 5 Jahre, eine Verlängerungsoption besteht.



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.