

charmantes Reihenhaus mit Garage in Leonding



Objektnummer: 7834/151

Eine Immobilie von LP Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4060 Leonding
Baujahr:	1968
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	85,82 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	132,00 m ²
Keller:	11,85 m ²
Kaufpreis:	290.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Niklas Buchrucker, BSc

BL Immobilien GmbH
Blütenstraße 11
4040 Linz

T +43 664 88 90 88 83
H +43 664 88 90 88 83









Objektbeschreibung

Dieses charmante Reihenhaus bietet die ideale Gelegenheit, Ihre Wohnträume zu verwirklichen! Mit einer Wohnfläche von ca. 85 m², verteilt auf zwei Stockwerke, und einer durchdachten Raumaufteilung eignet es sich perfekt für Paare oder kleine Familien.

Das Haus verfügt über insgesamt 4 Zimmer, die Ihnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten.

Der Garten lädt zum Entspannen und Verweilen ein und bietet Ihren Kindern genügend Platz zum Spielen und Toben. Eine Garage gehört ebenfalls zum Haus und bietet Ihnen ausreichend Stauraum für Fahrräder, Werkzeug und Co. Ein besonderes Plus: Von der Garage im Keller gelangen Sie direkt und bequem ins Haus, was zusätzlichen Komfort bietet.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist der atemberaubende Ausblick, den Sie von Ihrem neuen Zuhause aus genießen können. Egal ob Fernblick in die Weiten der Natur oder Grünblick auf die umliegenden Wiesen und Wälder.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap