

**WIEN 1160: Gewerbeimmobilie nahe Yppenplatz –
Parkhaus, Werkstatt und Lager**



Objektnummer: 7582/233579

Eine Immobilie von Penz Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Gesamtfläche:	194,97 m ²
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Maximilian Nowak

Penz Immobilien GmbH
Domgasse 5
4020 LINZ

T +43 660 5797271

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Vielseitiges Industrie- und Gewerbeobjekt in zentraler Lage - 194.97m² EG: Zum Verkauf steht eine sofort nutzbare Immobilie in unmittelbarer Nähe des trendigen Yppenplatzes. Diese attraktive Gewerbeimmobilie umfasst eine großzügige Garage mit 6 Parkplätzen sowie eine angrenzende geräumige Werkstatt – beide Einheiten werden gemeinsam angeboten und bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Weitere schöne Immobilien finden Sie bei uns auf der Homepage:

<https://www.penzimmobilien.at>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap