

**Traumhaftes Baugrundstück am Südhang der Hinterbrühl -  
Perfekt für Ihr Eigenheim!**



**Objektnummer: 6457/231**

**Eine Immobilie von Vizuete Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2371 Hinterbrühl
<b>Gesamtfläche:</b>	700,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	700.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### Diego Vizquete

VIZUETE Immobilien GmbH  
Hauptstraße 3  
2371 Hinterbrühl

T 0660/7773377  
H +43 664 470 99 61

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# Objektbeschreibung

## Idyllisches Baugrundstück in Hinterbrühl – Ihr Traumhaus wartet!

### Lage:

Dieses exklusive Baugrundstück befindet sich in der malerischen Gemeinde **Hinterbrühl** im wunderschönen **Niederösterreich**. Hier genießen Sie die perfekte Kombination aus **ruhiger** und **gut angebundener Lage**.

### Grundstücksgröße:

Mit einer Fläche von **700 m<sup>2</sup>** bietet das Grundstück ausreichend Platz für Ihr individuell geplantes Eigenheim.

### Ausstattung & Umgebung:

- **Herrliche Aussicht** auf die grünen Hügel und Wälder der Umgebung
- **Natur pur:** Ideal für Naturliebhaber – genießen Sie Spaziergänge, Fahrradtouren und Wanderungen direkt vor der Tür
- **Perfekte Infrastruktur:** Gute Anbindung an das Verkehrsnetz, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangebote in der Nähe

### Preis:

Der Kaufpreis für dieses einzigartige Grundstück beträgt **700.000,00 €** Angesichts der Lage und Größe ist dies eine hervorragende Investition in Ihre Zukunft!

### Nutzen Sie die Chance!

Verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim in einer der schönsten Regionen Österreichs.

Zögern Sie nicht, uns für eine Besichtigung zu kontaktieren!

Wir bitten um Verständnis, dass aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Tel., Email) beantwortet werden können.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <3.500m

Krankenhaus <1.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <4.000m

Universität <9.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.000m

### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <7.000m

Straßenbahn <5.500m

Bahnhof <4.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap