

Gewerbegrundstück in Toplage in Graz!



SELTENES GEWERBEGRUNDSTÜCK

Objektnummer: 6286/2187

Eine Immobilie von PURE Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8051 Graz, 13. Bez.: Gösting
Kaufpreis:	1.700.000,00 €
Kaufpreis / m²:	299,51 €
Infos zu Preis:	

NETTOPREIS € 1.700.000,- zzgl. 20% Ust: BRUTTOPREIS: € 2.040.000,-

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gertrud Sablatnig, MBA

PURE IMMOBILIEN GMBH
Lindengasse 1/3/c
8501 Lieboch

H +43 664 88140485

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Bauen Sie Ihre geschäftliche Zukunft an einem erstklassigen Standort auf!

Ein beeindruckendes, flaches Gewerbegrundstück von großzügigen 5.676 m² steht zum Verkauf – die ideale Fläche für Ihren neuen Firmenstandort.

Die Lage im 13. Grazer Bezirk Gösting zeichnet sich durch hervorragende Anbindungen an den öffentlichen Verkehr und eine unmittelbare Autobahnzufahrt aus.

Die umfassende Infrastruktur und vielfältigen Versorgungsmöglichkeiten machen diesen Standort zu einer optimalen Wahl für Ihr Unternehmen.

Eckdaten:

- Widmung: GG 0,5-1,5
- Grundstücksgröße: 5.676m²
- PREIS: NETTOPREIS € 1.700.000,- zzgl. 20% Ust - BRUTTOPREIS: € 2.040.000,-

Dieses Grundstück bietet ideale Voraussetzungen für die Umsetzung Ihres erfolgreichen Geschäftsvorhabens!

VERKAUF & BERATUNG:

Sehr gerne stehe ich Ihnen für Rückfragen zur Verfügung!

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Gertrud Sablatnig, MBA

Staatlich konzessionierte Immobilienmaklerin

Tel: [+43/664 88 14 04 85](tel:+4366488140485)

E-Mail: g.sablatnig@pure-immobilien.com

Alle Informationen beruhen auf Angaben des Abgebers und sind ohne Gewähr. Wir dürfen darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches Nahverhältnis zu unserem Auftraggeber besteht. Dieses ergibt sich aus regelmäßiger geschäftlicher Verbindung. Weiters möchten wir Sie informieren, dass ein Provisionsanspruch erst nach Unterzeichnung eines Kaufanbots besteht. Eine Besichtigung ist selbstverständlich für Sie **unverbindlich und kostenlos**.

WICHTIGER gesetzlicher HINWEIS:

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir aufgrund einer neuen EU-Richtlinie (§11FAGG) Unterlagen und Besichtigungstermine für unsere Immobilien erst dann zusenden und vereinbaren können, wenn Sie uns bestätigen, dass Sie über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden und unser sofortiges Tätigwerden wünschen.

Des weiteren ersuchen wir um Verständnis, dass wir gemäß österreichischer Gewerbeordnung, sowie unserer Nachweispflicht gegenüber dem Auftraggeber nur Anfragen mit vollständigem Namen, Anschrift, Telefonnummer und Mail Adresse bearbeiten bzw. detaillierte Unterlagen weiterleiten können.

Wir bitten um Ihr Verständnis, vielen Dank!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap