

Mein Haus am Berg



Objektnummer: 6160/222

Eine Immobilie von Avestra Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9832 Schwersberg
Baujahr:	1965
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	90,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	229.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Cornelia Gasser

Avestra Immobilien
Muchargasse 19
9900 Lienz

T +43 676 601 49 06















Objektbeschreibung

Lassen Sie sich von der Sonne verwöhnen und von dem Bergpanorama verzaubern.

Am Schwersberg in der Gemeinde Stall erwartet Sie dieses charmante Einfamilienhaus in absolut sonniger Aussichtslage.

Dank einer cleveren Raumaufteilung stehen Ihnen auf rund 90 m² eine gemütliche Küche mit Holzofen und riesen Sitzecke im Erker sowie ein Wohnzimmer und weitere 3 Schlafzimmer, 1 Gäste WC, 1 Abstellraum, sowie ein Badezimmer zur Verfügung. Für zusätzlichen Stauraum oder weitere Räumlichkeiten steht noch ein großer Keller sowie eine geräumige Holzhütte zur Verfügung. Das Highlight des Hauses ist eine große Panoramaterrasse, die einen herrlichen Rundumblick auf die Bergwelt verspricht.

Sonne tanken, Gemüse anpflanzen und einfach die Seele baumeln lassen kann man am besten im Garten. Hier können Sie sich Ihre persönliche Wohlfühloase schaffen.

Lassen Sie sich dieses einzigartige Angebot nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Raumaufteilung:

Erdgeschoss: Vorraum, Abstellraum, Gäste-WC, Zimmer, Küche mit Zugang zur Terrasse, Wohnzimmer

Obergeschoss: Vorraum, Badezimmer mit Abstellraum, Zimmer mit begehbarem Kleiderschrank, Zimmer mit Zugang zum Balkon

Kellergeschoss: von außen begehbar, großer Raum, Technik- und Waschraum, Öltank, Abstellraum, Holzlager unter der Terrasse

Heizung:

Zentralheizung Öl, Warmwasseraufbereitung über Solar, Holzofen in der Küche

Stellplatz:

1 Stellplatz/Parkplatz im Freien

Energieausweis:

in Arbeit

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <3.500m

Sonstige

Bank <3.500m

Post <2.500m

Polizei <9.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap