Großzügiges Haus mit traumhaftem Weitblick und Garten - Taiskirchen im Innkreis

Objektnummer: 5753/516647445

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Am Pfarrgrund 20
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4753 Taiskirchen im Innkreis
Baujahr:	1976
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	184,00 m²
Nutzfläche:	270,00 m²
Zimmer:	10
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Keller:	86,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 161,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,94
Kaufpreis:	294.000,00 €

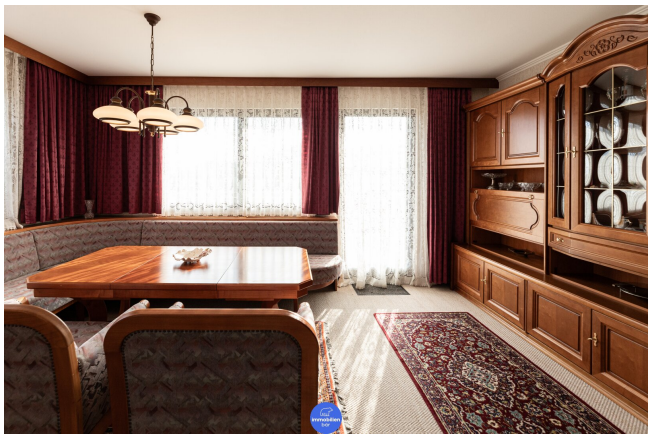
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

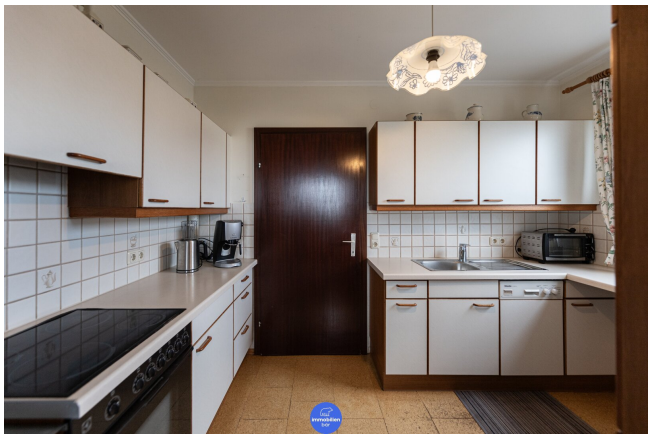
Lukas Gabriel

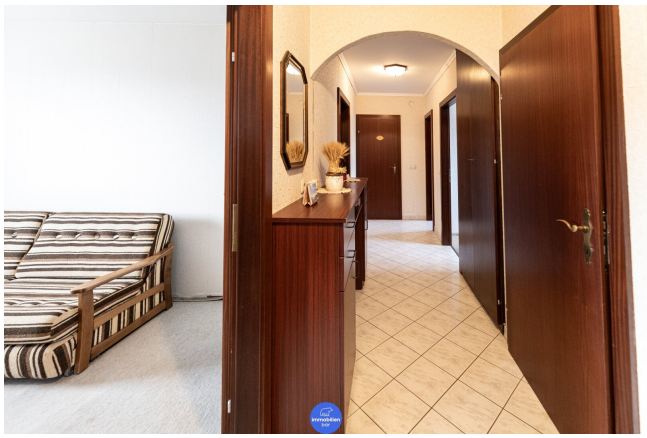
immobilienbär

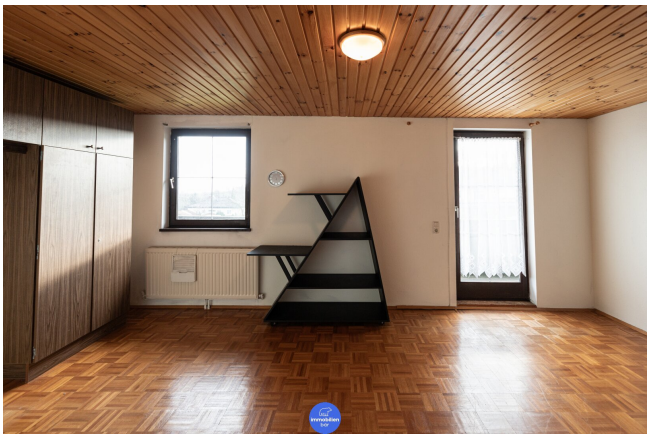


immobilienbär

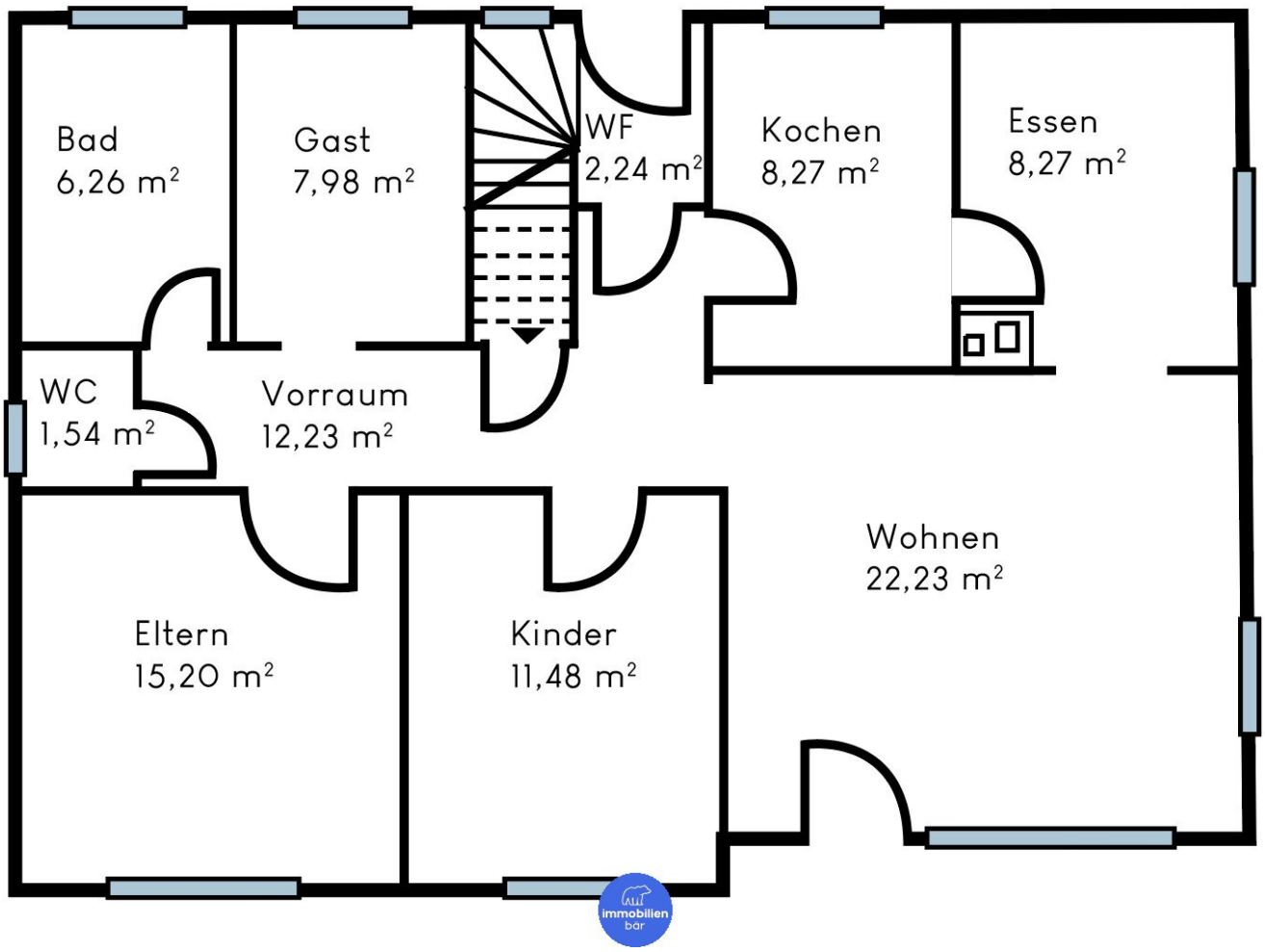
immobilien
bar

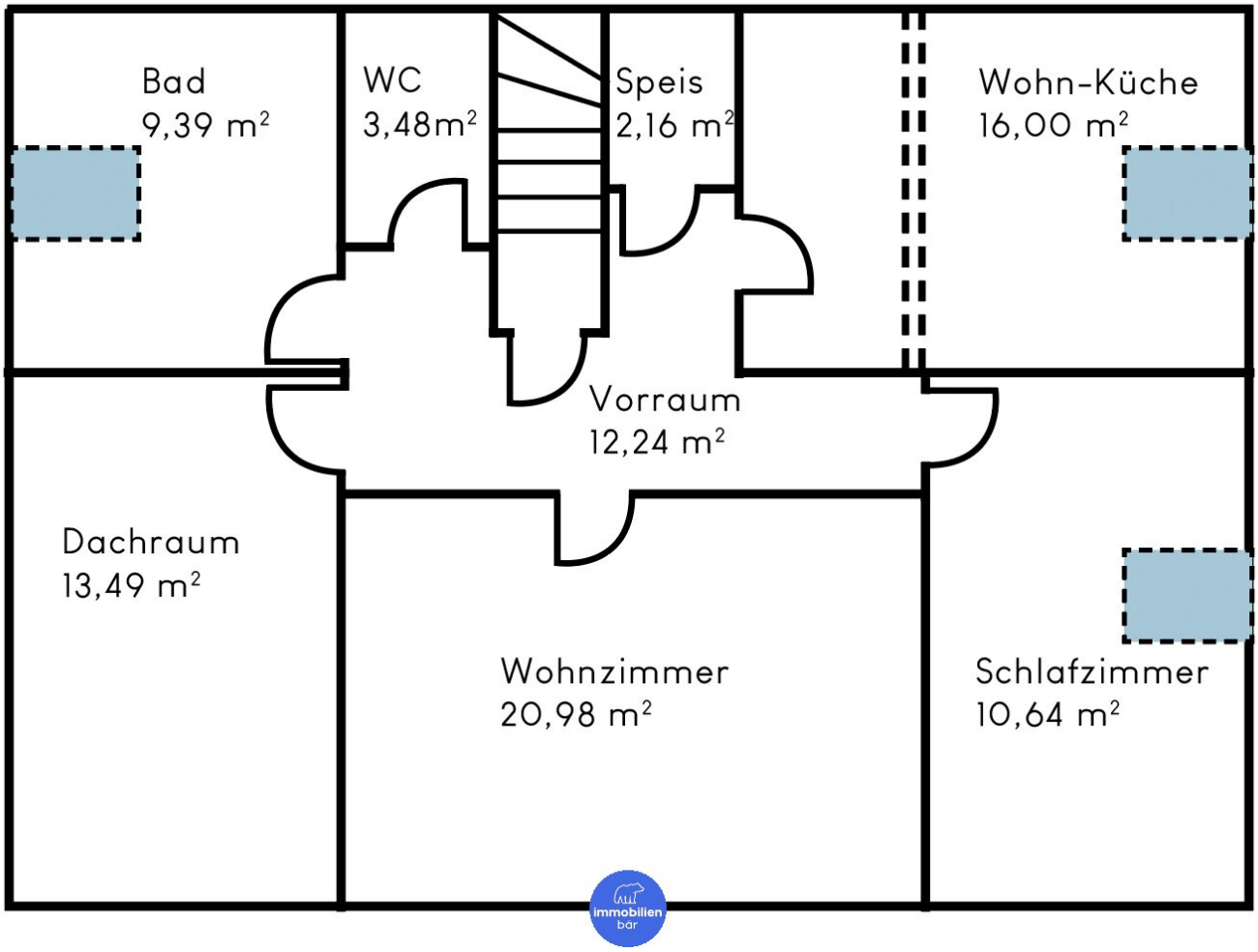


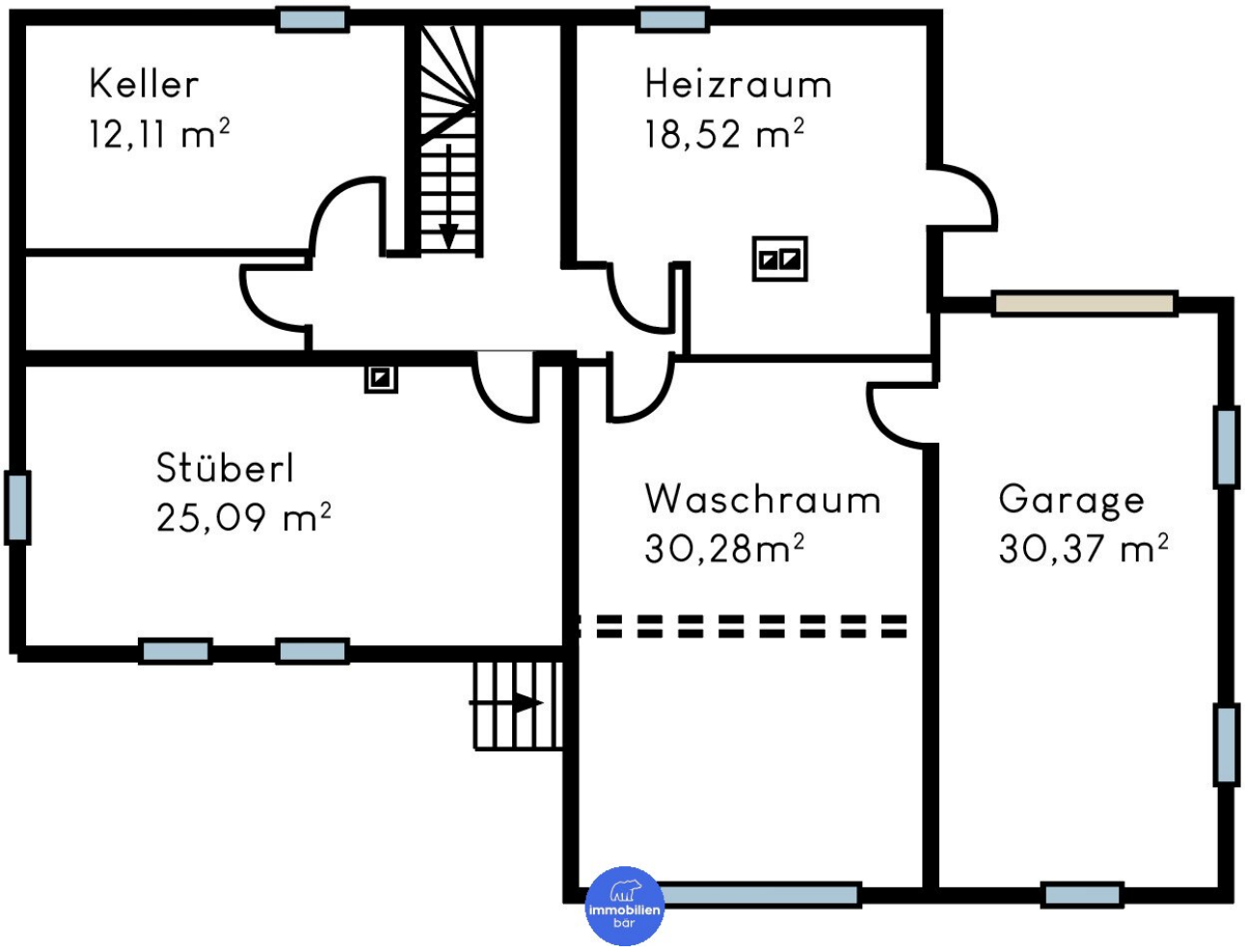




immobilien
bar


Bad
6,26 m²
Gast
7,98 m²
WF
2,24 m²
Kochen
8,27 m²
Essen
8,27 m²
WC
1,54 m²
Vorraum
12,23 m²
Wohnen
22,23 m²
Eltern
15,20 m²
Kinder
11,48 m²
immobilien bar


Bad
9,39 m²
WC
3,48m²
Speis
2,16 m²
Wohn-Küche
16,00 m²
Vorraum
12,24 m²
Dachraum
13,49 m²
Wohnzimmer
20,98 m²
Schlafzimmer
10,64 m²
immobilien
bar


Keller
12,11 m²
Heizraum
18,52 m²
Stüberl
25,09 m²
Waschraum
30,28m²
Garage
30,37 m²
immobilien
bar

Objektbeschreibung

Großes Einfamilienhaus mit traumhaftem Grundstück und Weitblick

Taiskirchen im Innkreis, Pfarrgrund 20

Schon beim Betreten dieser Liegenschaft spürt man den besonderen Charme und die behagliche Atmosphäre, die dieses Zuhause ausstrahlt. Das charmante Haus mit Weitblick und einem traumhaft großen Garten in Taiskirchen wartet auf seine neuen Besitzer. Die Kombination aus exzellenter, zentraler Lage und einem heimeligen Zuhause-Gefühl spricht für sich. Hier können Sie gleich einziehen und ihr neues Heim ganz nach Ihren Vorstellungen adaptieren.

Wohlfühlcharme und besondere Gemütlichkeit

Das großzügige Haus am **Pfarrgrund 20**, erbaut im Jahr **1976**, erstreckt sich über zwei Wohnebenen mit insgesamt **10 Zimmern**, einem Badezimmer und **drei WCs**. Die durchdachte Raumaufteilung bietet ausreichend Platz für eine große Familie oder auch für zwei voneinander abgetrennte Wohnparteien.

Das **Erdgeschoss** ist voll ausgestattet und im gemütlichen Vintage-Stil eingerichtet. Das **Obergeschoss** ist teilweise ausgestattet, wobei einige Räume noch im Rohbauzustand sind – ein großer Vorteil für jene, die eigene Gestaltungsideen verwirklichen möchten. Besonders hervorzuheben ist, dass die Wohnräume im gesamten Haus sehr großzügig gestaltet sowie lichtdurchflutet sind.

Vom Wohnzimmer im Erdgeschoss gelangen Sie direkt auf eine **große Terrasse**, die sich mit dem Garten verbinden lässt. Das Wohnzimmer im Obergeschoss bietet Zugang zu einem **großen, traditionellen Balkon** mit traumhaftem Garten- und Weitblick.

Komfort und Platz treffen auf Funktionalität und Work at Home

Das Haus verfügt über eine großzügige **Kellerebene**, die vielseitige Nutzungsmöglichkeiten bietet. Mit ausreichend Platz eignet sich der Keller beispielsweise für ein Homeoffice oder ein Therapiezimmer – ideal, um Wohnen und Arbeiten unter einem Dach zu vereinen.

Zusätzliche **Wirtschafts-, Stauraum- und Kellerräume** bieten weiteren Platz und praktische Lagermöglichkeiten. Eine **Garage** befindet sich ebenfalls auf der Kellerebene, und vor dem Haus stehen weitere Parkmöglichkeiten zur Verfügung. Insgesamt sind zwei Stellplätze in der hauseigenen Garage vorhanden.

Ein traumhafter Garten

Ein besonderes Highlight ist der **große Garten** mit gepflegter Wiese, bunten Blumen, Baumbestand und schützenden Hecken – ein Paradies für Gartenliebhaber und alle, die die Natur lieben.

Fakten:

- Grundstücksfläche: 923 m2

- Wohnfläche: ca. 185 m2

- Baujahr: 1976

- 10 Zimmer

- großzügiger Keller/Hobbyraum

- Fertigteilhaus Holzriegel (Fa. GESTA)

Highlights

- großer, schöner Garten

- traumhafter Weitblick

- großer Gestaltungsspielraum

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <750m
Apotheke <6.075m
Klinik <9.050m
Krankenhaus <8.225m

Kinder & Schulen

Schule <425m
Kindergarten <475m
Höhere Schule <9.450m

Nahversorgung
Supermarkt <400m
Bäckerei <3.300m
Einkaufszentrum <8.875m

Sonstige
Bank <275m
Geldautomat <325m
Post <475m
Polizei <5.100m

Verkehr
Bus <275m
Bahnhof <3.650m
Autobahnanschluss <3.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap