

6-Zimmer Dachgeschosswohnung in Lustenau



Objektnummer: 5681/485

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6890 Lustenau
Baujahr:	1885
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	174,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 51,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,00
Gesamtmiete	2.332,40 €
Kaltmiete (netto)	1.804,00 €
Kaltmiete	2.132,00 €
Betriebskosten:	328,00 €
USt.:	200,40 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

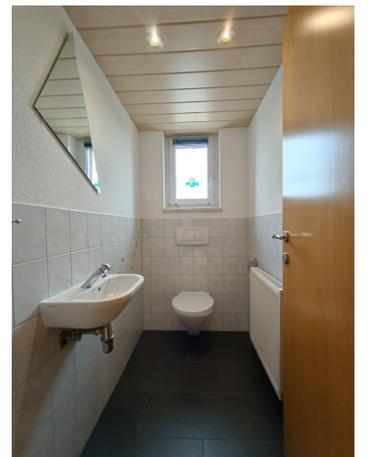
Ihr Ansprechpartner



Daniel Marte









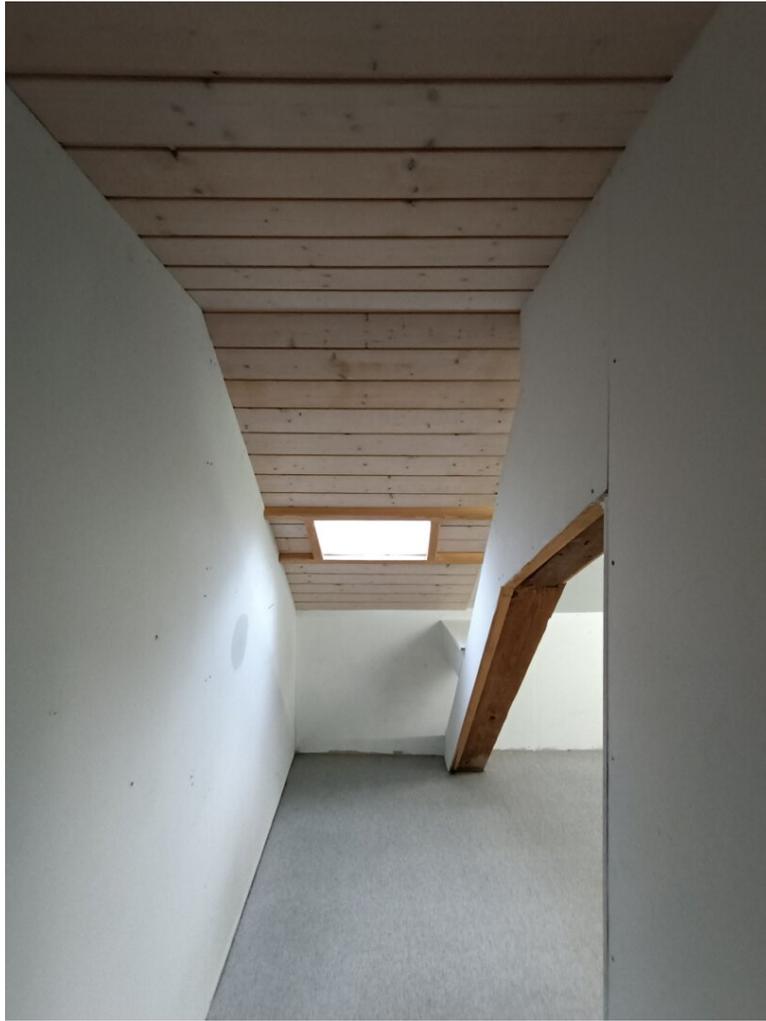








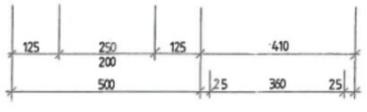
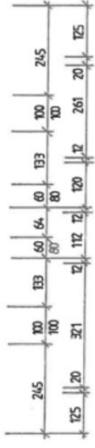
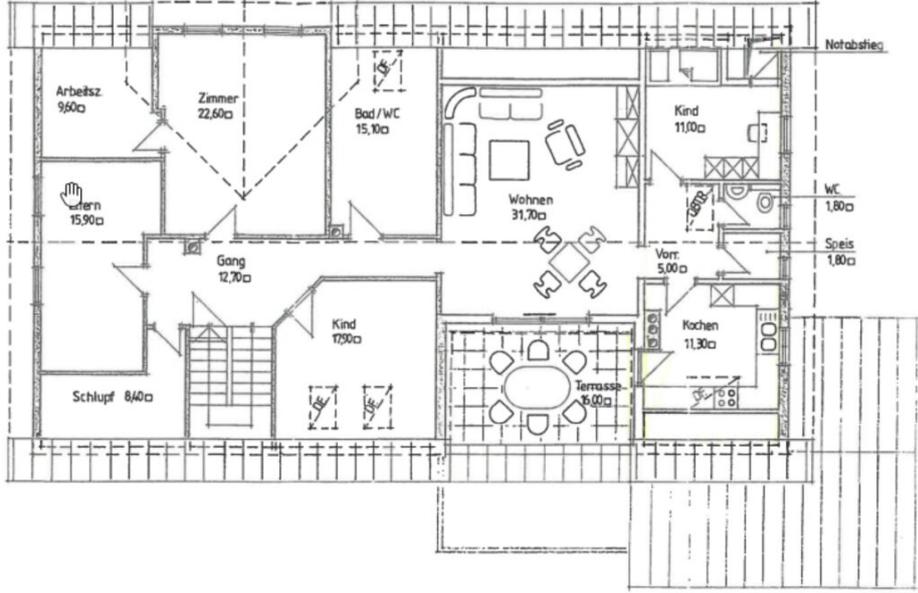
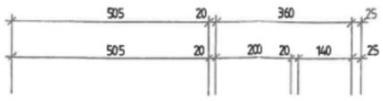












Dachgeschoß 1:100

03.10.2022

Objektbeschreibung

Die ca. 174 m² große Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss. Ein separater Eingang im Erdgeschoss bietet sehr viel Platz, um auch Fahrräder etc. gut unterzubringen.

6 Zimmer bieten Platz für eine große Familie. Ein geräumiges Wohnzimmer und eine vollausgestattete Küche, bieten Raum um sich zu entfalten und die Zeit als Familie zu genießen. Die Terrasse mit Blick auf die Berge, ist ideal, um die schönen Sonnentage im Jahr im Freien zu genießen.

Aber die Wohnung bietet noch sehr viel mehr. Ein separates Gäste WC - ein saniertes Bad mit Badewanne, Dusche und WC, sind zusätzliche Highlights, die diese Wohnung für Familien interessanter macht.

Zu der Immobilie gibt es auch eine Grünfläche, die mit Absprache des Vermieters genutzt werden kann.

2 Parkplätze sind der Wohnung zugeordnet. ggf. kann durch Absprache mit dem Vermieter auch weitere Parkmöglichkeiten dazu gemietet werden.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <7.000m

Klinik <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <7.500m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap