

## **Mistelbach - schöne 2 Zimmerwohnung in Mistelbach**



**Objektnummer: 3502**

**Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs-  
und Siedlungsgesellschaft m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pfarrgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2130 Mistelbach
Baujahr:	1998
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	51,05 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 68,45 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,64
Gesamtmiete	513,02 €
Kaltmiete (netto)	513,02 €
Kaltmiete	513,02 €
Provisionsangabe:	

Provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner

**Zehra Yazgi**

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.  
Davidgasse 48  
1100 Wien

T 1 9823601 640  
H 0676/3226467

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung in Mistelbach! Diese helle und gepflegte Wohnung bietet Ihnen nicht nur ein komfortables Zuhause, sondern auch eine ideale Lage. Mistelbach ist eine moderne Stadt mit guter städtischer Infrastruktur. Unsere Liegenschaft liegt zentral in Mistelbach – Arzt, Apotheke, Einkaufsmöglichkeiten, Bank, Restaurants und div. Bildungseinrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Wohnung verfügt über 2 Zimmer, die sich perfekt als Schlaf- und Arbeitszimmer eignen. Des Weiteren bietet die Wohnung ca. 51m<sup>2</sup> Wohnfläche und eine Terrasse mit ca. 10m<sup>2</sup>. Aufgrund dieser Größe ist die Wohnung perfekt für Singles oder Paare geeignet.

Das Wohnzimmer ist sehr geräumig angelegt, die Kochnische fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein.

Die Terrasse grenzt unmittelbar ans Wohnzimmer - hier lässt es sich garantiert herrlich entspannen! Das Schlafzimmer blickt auf die eigene Terrasse.

Das Badezimmer ist mit einer bodenebenen Dusche, einem Handwaschbecken und einem WC ausgestattet.

Für extra Stauraum sorgt der praktische Abstellraum.

Der Personenaufzug macht das Erreichen Ihrer Wohnung mühelos.

Geheizt wird mittels Gas.

Ein eigenes Kellerabteil ist jeder Wohnung zugeteilt

Sichern Sie sich jetzt Ihre Traumwohnung in Mistelbach und genießen Sie schon bald alle Vorteile dieses wunderbaren Wohnobjekts.

**Befristung:** unbefristet, 1 Jahr Kündungsverzicht 3 Monate Kündigungsfrist

**Bezug:** ab sofort

**Energiekennzahlen:** Laut Energieausweis vom 30.03.2020 beträgt der Heizwärmebedarf 68,45 kWh/m<sup>2</sup>a Klasse C und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor 1,64 Klasse C.

Der einmalige Finanzierungsbeitrag beträgt ca. € 27.600,-- und die monatliche Miete beläuft sich auf € 513,02 inkl. BK und Ust.

Die monatlichen Kosten für Warmwasser und Heizung betragen € 205,87.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de) - <https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de>

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <750m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

### **Sonstige**

Bank <250m

Geldautomat <250m

Polizei <750m

Post <500m

### **Verkehr**

Bus <250m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <4.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap