Mistelbach - schöne 2 Zimmerwohnung in Mistelbach

Objektnummer: 3502

Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pfarrgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2130 Mistelbach
Baujahr:	1998
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	51,05 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 68,45 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,64
Gesamtmiete	513,02 €
Kaltmiete (netto)	513,02 €
Kaltmiete	513,02 €

Provisionsangabe:

Provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

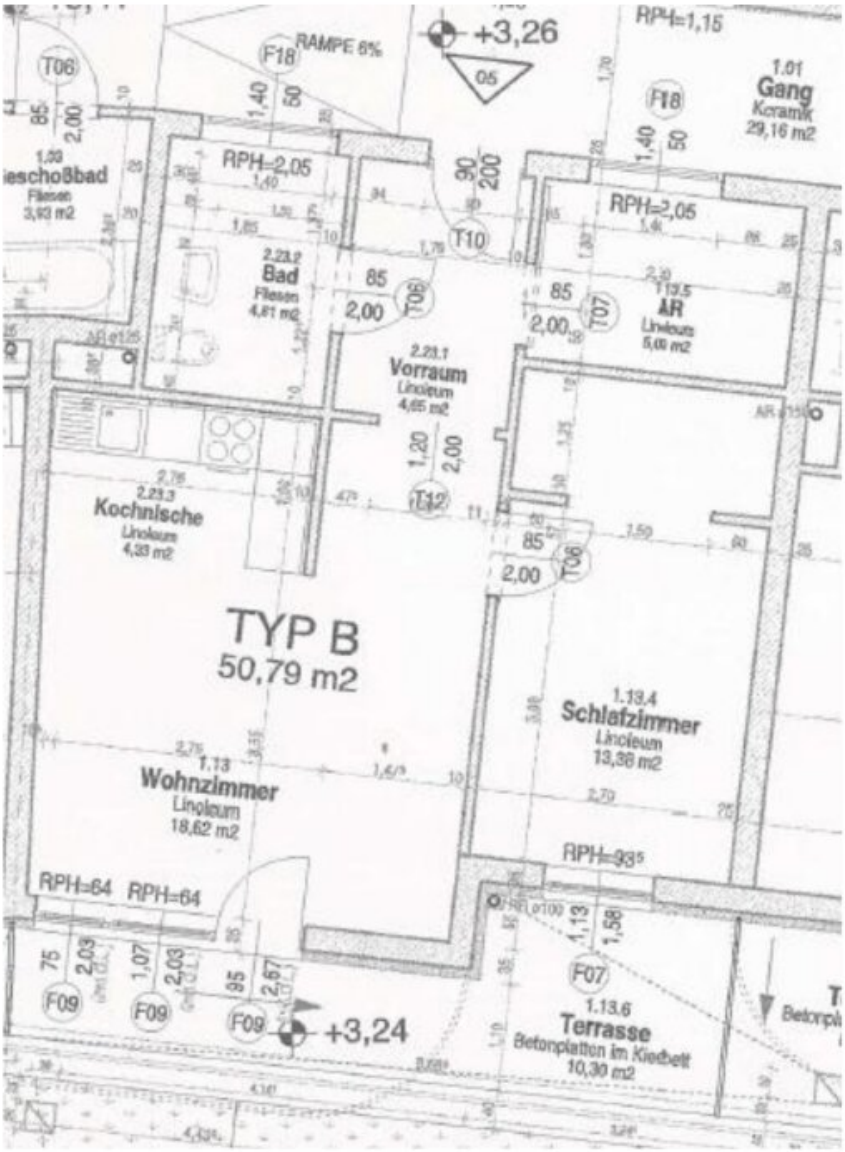
Zehra Yazgi

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Davidgasse 48
1100 Wien

T 1 9823601 640
H 0676/3226467

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

ORDINATION
Caritas
Pflege
caritas-pflege.at


+3,26
RAMPE 6%
RPH=1,15
1.01
Gang
Keramik
29,16 m2
RPH=2,05
Bad
Fliesen
4,81 m2
Vorraum
Linoleum
4,65 m2
AR
Linoleum
5,03 m2
Kochnische
Linoleum
4,33 m2
TYP B
50,79 m2
1.13.4
Schlafzimmer
Linoleum
13,36 m2
1.13
Wohnzimmer
Linoleum
18,62 m2
RPH=64
RPH=64
+3,24
1.13.6
Terrasse
Betonplatten im Kiesbett
10,30 m2

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung in Mistelbach! Diese helle und gepflegte Wohnung bietet Ihnen nicht nur ein komfortables Zuhause, sondern auch eine ideale Lage. Mistelbach ist eine moderne Stadt mit guter städtischer Infrastruktur. Unsere Liegenschaft liegt zentral in Mistelbach – Arzt, Apotheke, Einkaufsmöglichkeiten, Bank, Restaurants und div. Bildungseinrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Wohnung verfügt über 2 Zimmer, die sich perfekt als Schlaf- und Arbeitszimmer eignen. Des Weiteren bietet die Wohnung ca. 51m² Wohnfläche und eine Terrasse mit ca. 10m². Aufgrund dieser Größe ist die Wohnung perfekt für Singles oder Paare geeignet.

Das Wohnzimmer ist sehr geräumig angelegt, die Kochnische fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein.

Die Terrasse grenzt unmittelbar ans Wohnzimmer - hier lässt es sich garantiert herrlich entspannen! Das Schlafzimmer blickt auf die eigene Terrasse.

Das Badezimmer ist mit einer bodenebenen Dusche, einem Handwaschbecken und einem WC ausgestattet.

Für extra Stauraum sorgt der praktische Abstellraum.

Der Personenaufzug macht das Erreichen Ihrer Wohnung mühelos.

Geheizt wird mittels Gas.

Ein eigenes Kellerabteil ist jeder Wohnung zugeteilt

Sichern Sie sich jetzt Ihre Traumwohnung in Mistelbach und genießen Sie schon bald alle Vorteile dieses wunderbaren Wohnobjekts.

Befristung: unbefristet, 1 Jahr Kündigungsverzicht 3 Monate Kündigungsfrist

Bezug: ab sofort

Energiekennzahlen: Laut Energieausweis vom 30.03.2020 beträgt der Heizwärmebedarf 68,45 kWh/m²a Klasse C und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor 1,64 Klasse C.

Der einmalige Finanzierungsbeitrag beträgt ca. € 27.600,-- und die monatliche Miete beläuft sich auf € 513,02 inkl. BK und Ust.

Die monatlichen Kosten für Warmwasser und Heizung betragen € 205,87.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <750m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Polizei <750m
Post <500m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <4.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap