

**Stellplatz in zentraler Lage von Villach | Direkt an der Drau!**



**Objektnummer: 860**

**Eine Immobilie von Immo-Hoch2**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9500 Villach
<b>Gesamtfläche:</b>	13,00 m <sup>2</sup>
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	80,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Daniela Danzinger**

Immo Hoch2 GmbH.  
Hauptstraße 160  
9210 Pörtschach am Wörthersee

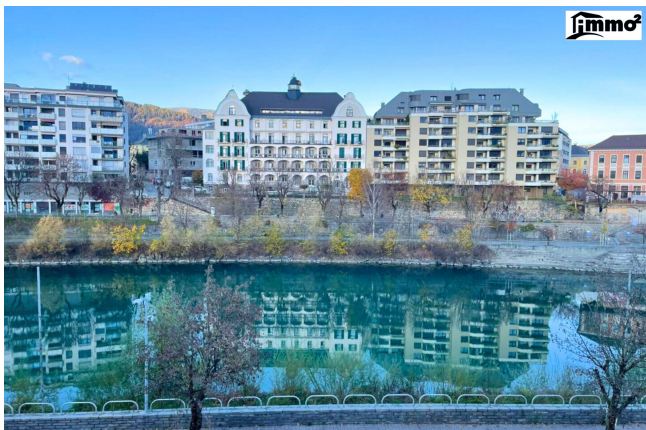
H +43 676 366 7523

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





immom²



immom²

## Objektbeschreibung

Der Kfz-Stellplatz bietet Ihnen eine hervorragende Gelegenheit, Ihr Fahrzeug in bester Innenstadtlage zu parken. Gelegen an der Draulände 21, profitieren Sie von einer optimalen Infrastruktur und Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen.

### HIGHLIGHTS AUF EINEN BLICK

- **Adresse:** Draulände 21, 9500 Villach
- **Monatliche Miete:** € 90
- **Verfügbarkeit:** Ab Februar 2025
- **Lage:** Zentrum der Altstadt, fußläufig zu allen Einrichtungen
- **Besonderheit:** Direkt an der Drau in Villachs Altstadt gelegen
- **Befristung:** 3 Jahre

### Perfekt für:

- Berufstätige in der Innenstadt
- Anwohner mit begrenztem Parkraum
- Pendler, die zentral parken möchten

**Sichern Sie sich diesen praktischen Kfz-Stellplatz und vereinfachen Sie Ihre Mobilität in Villachs Herzen!**

### Infrastruktur / Entfernungen

**Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <3.000m

Höhere Schule <3.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

**Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap