

## **Traditioneller TISCHLEREIBETRIEB mit Betriebsgebäude und Maschinen**



Musterbild

**Objektnummer: 3234/528**

**Eine Immobilie von Petritsch Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Halle
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9141 Eberndorf
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Nutzfläche:</b>	1.480,00 m <sup>2</sup>
<b>Lagerfläche:</b>	480,00 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	170,00 m <sup>2</sup>
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

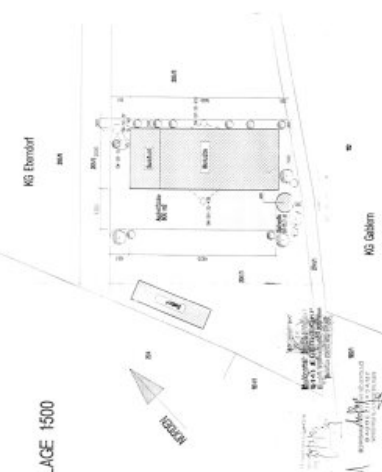
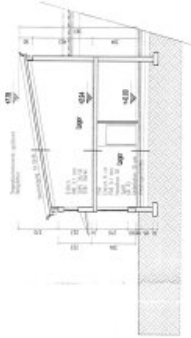
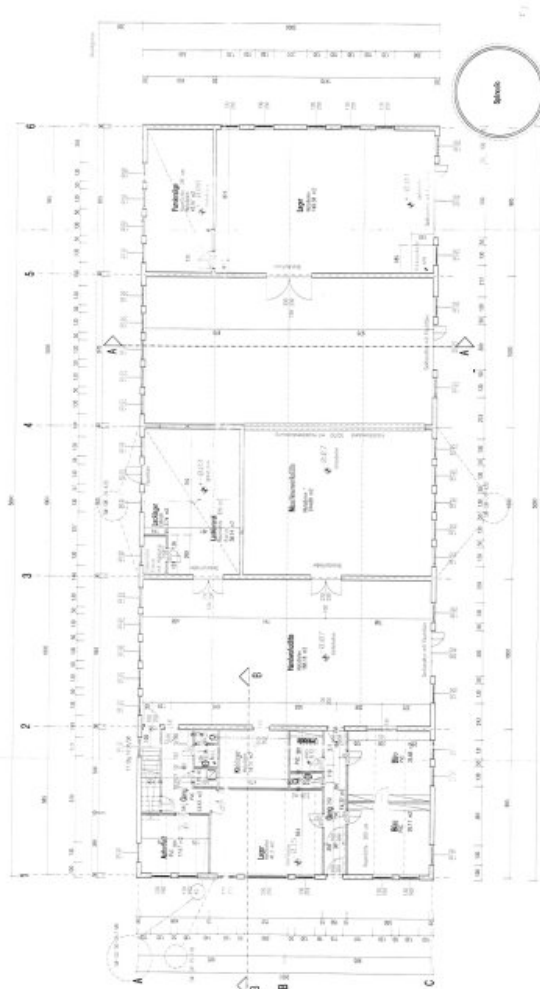
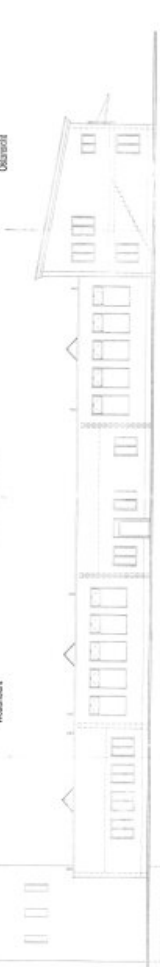
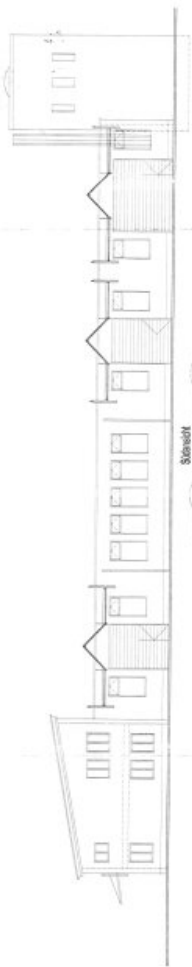
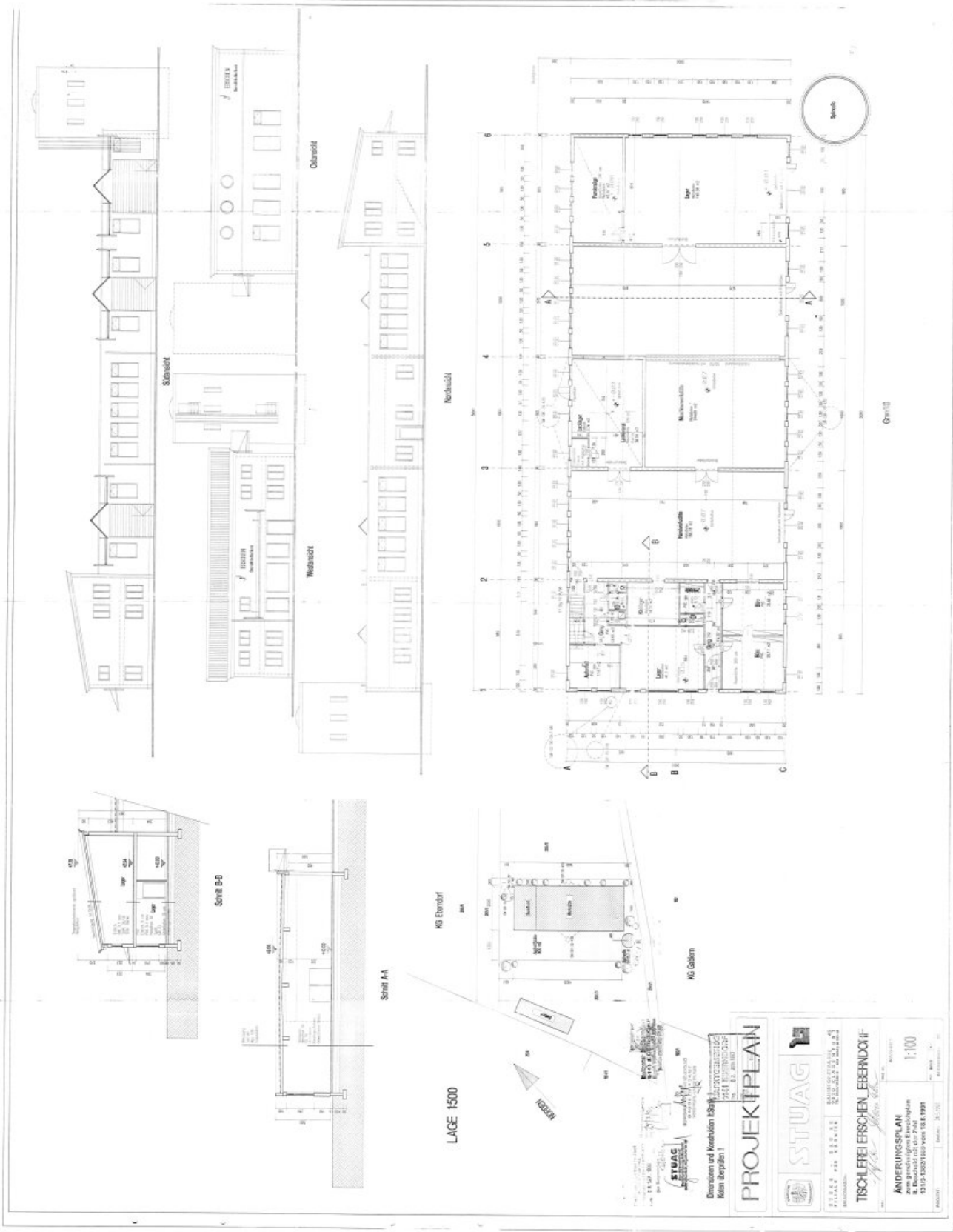
## Ihr Ansprechpartner

### **Dietmar Petritsch**

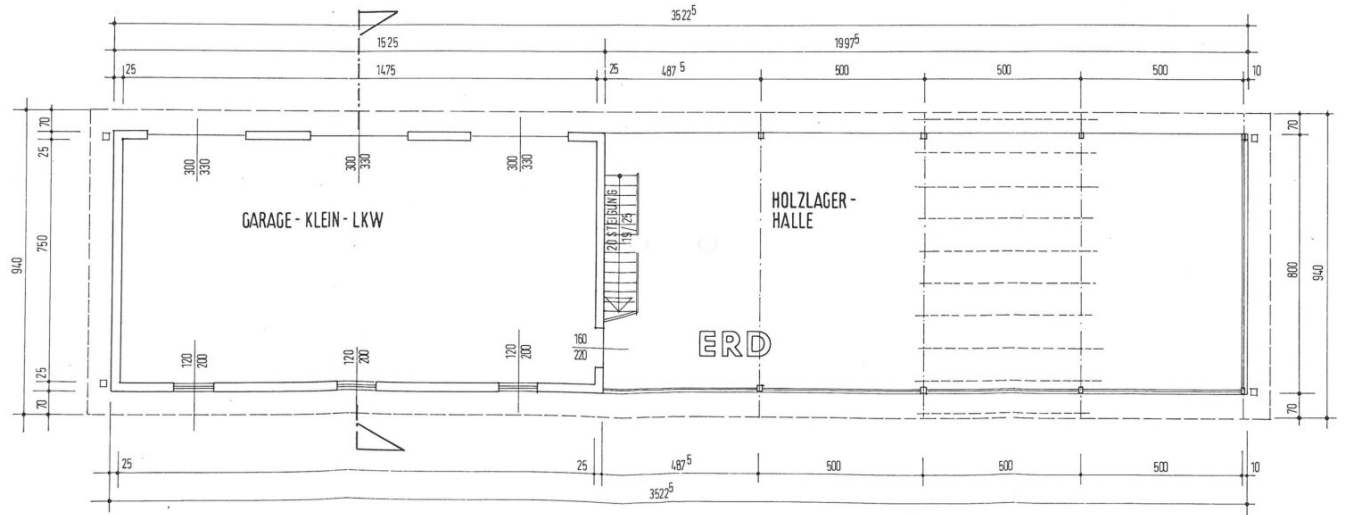
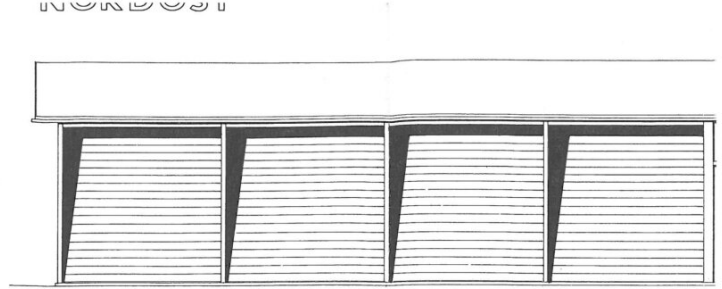
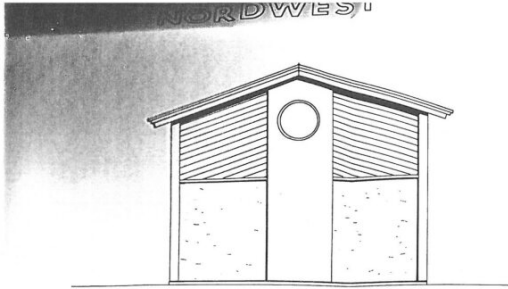
Petritsch Immobilien  
Sternweg 20  
9122 St. Kanzian am Klopeiner See

T +43 664/2316125

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



<b>PROJEKTPLAN</b> Dimensionen und Konstruktion 1:500 10.11.2010 10.11.2010 10.11.2010		 <b>STUAG</b> STUAG ARCHITECTURE STUAG ENGINEERING STUAG CONSULTING STUAG PROJECT MANAGEMENT STUAG INTERIOR DESIGN STUAG LANDSCAPE ARCHITECTURE STUAG FACILITY MANAGEMENT STUAG REAL ESTATE STUAG CONSTRUCTION MANAGEMENT STUAG PROJECT FINANCING STUAG PROJECT RISK MANAGEMENT STUAG PROJECT SUSTAINABILITY STUAG PROJECT QUALITY MANAGEMENT STUAG PROJECT COMMUNICATION STUAG PROJECT COLLABORATION STUAG PROJECT INNOVATION STUAG PROJECT LEADERSHIP STUAG PROJECT EXCELLENCE STUAG PROJECT SUCCESS	<b>TISCHLEREI ERSCHEN EBERNDORF</b> Tischlerei Ebersberg 83041 Ebersberg Tel. 089 24111-0 Fax 089 24111-111 www.erscheneberndorf.de	<b>ÄNDERUNGSPLAN</b> vom genehmigten Erschöpfungsplan 8. Bauabschnitt mit der Zahl 1010-1020-100 vom 04.04.2010	Maßstab: 1:100 Blatt: 1/1 Datum: 25.10.10
STUAG Dimensionen und Konstruktion 1:500 10.11.2010 10.11.2010 10.11.2010					



# Objektbeschreibung

Tischlereibetrieb in Südkärnten

Dieser etablierte Tischlereibetrieb in Südkärnten bietet eine einzigartige Gelegenheit für Interessenten aus dem Handwerks- oder Investitionsbereich.

Der Betrieb zeichnet sich durch eine vollständige und moderne Infrastruktur, sehr gut ausgebildete Mitarbeiter, sowie eine treue Kundenbasis aus.

Der Betrieb umfasst folgende Einrichtungen:

- Werkstätten: Voll ausgestattete Holzverarbeitungswerkstätten mit modernen Maschinen
- Lackiererei: Hochwertige Anlagen für professionelle Oberflächenveredelung
- Verkaufsraum: Attraktiver Showroom zur Präsentation von Produkten und Dienstleistungen
- Büroflächen: Modern ausgestattete Büros für administrative und kundenbezogene Tätigkeiten
- Lagerflächen: Großzügige Lagerkapazitäten für Rohmaterialien und Fertigprodukte
- Spänesilo mit Heizungsanlage

Der Betrieb verfügt über einen kompletten Maschinenpark, der den neuesten Standards entspricht.

Alle Maschinen sind regelmäßig gewartet und in einwandfreiem Zustand.

- Standortvorteile: Strategisch günstige Lage mit guter Verkehrsanbindung

- Kunden: Langjähriger, stabiler Kundenstamm aus dem Privat- und Geschäftsbereich
- Auftragslage: Kontinuierlich hohe Nachfrage, langfristige Aufträge vorhanden

## Übernahmemodelle

- Verkauf: Komplettübernahme der Immobilie, Ausstattung und Betriebsrechte
- Verpachtung: Langfristige Pachtverträge mit flexiblen Konditionen

## Fazit

Dieses Angebot stellt eine hervorragende Möglichkeit dar, einen etablierten Tischlereibetrieb mit hervorragendem Ruf und erfahrenen Mitarbeitern zu übernehmen.

Ob als strategische Erweiterung oder als eigenständiges Unternehmen – die solide Struktur und die positive Geschäftsentwicklung bieten beste Voraussetzungen für eine erfolgreiche geschäftliche Zukunft.

Der Eigentümer wurde über seine Pflichten gemäß Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 informiert und aufgeklärt und zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert. Der Energieausweis wurde vom Eigentümer bereits beauftragt und wird nach Erhalt vorgelegt.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

## **Gesundheit**

Arzt <5.000m  
Apotheke <1.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <1.500m  
Kindergarten <5.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <5.000m

**Sonstige**

Bank <1.000m  
Geldautomat <1.000m  
Post <1.000m  
Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap