

Großer Baugrund von ca. 5298 m² zu verkaufen



Objektnummer: 153982014

Eine Immobilie von Kmetyko Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2840 Hohegg
Bäder:	16
WC:	16
Keller:	86,50 m ²
Kaufpreis:	250.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Dipl.Wirtschaftsing.(FH) Matthias Kmetyko

Kmetyko Immobilientreuhand GmbH
Maderspergergasse 13
2620 Neunkirchen

T +43 650 / 710 00 56
H +43 650 / 710 00 56

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer lukrativen Investitionsmöglichkeit in Niederösterreich? Dann sollten Sie sich diese Liegenschaft genauer anschauen! Ein in sonniger Lage befindlicher Baugrund mit einer Größe von ca. 5298 m².

Bebauungbestimmungen lt. Gemeinde:

- Baulandwohngebiet
- Bauklasse II (Bebauunshöhen 5m - 8m)

alles andere wie Bebauungsdichte, Bauweise ist mit der zuständigen Baubehörde abzustimmen!

Die Liegenschaft befindet sich in einer ruhigen und idyllischen Lage in Hohegg, umgeben von grünen Wiesen und Wäldern. Der Ausblick ist daher einzigartig und bietet Ihnen die Möglichkeit, die Natur in vollen Zügen zu genießen. Dank der guten Verkehrsanbindung mit dem Bus sind Sie dennoch schnell in der nächstgelegenen Stadt und können alle Vorzüge des urbanen Lebens nutzen.

Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen und investieren Sie in dieses attraktive Liegenschaft in Hohegg. Nutzen Sie die Gelegenheit und kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung vor Ort. Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung und freuen uns darauf, Ihnen dieses Haus persönlich präsentieren zu dürfen.

Kontakt:

Für weitere Fragen und Besichtigungswünsche stehen wir Ihnen gerne unter der
Telefonnummer

0650 / 710 00 56

zur Verfügung.

Kontaktieren Sie uns noch heute! Wie freuen uns auf Sie!

Weitere Objekte finden Sie auf unserer Homepage unter www.ibaustria.com

Allgemeiner Hinweis:

Sämtliche Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und/oder Dritten, welche mit Sorgfalt erhoben wurden. Diese sind unsererseits unverbürgt und ohne Gewähr.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich.

Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten. Nachdruck/Vervielfältigung nur mit Genehmigung der Firma Kmetyko Immobilienreuehand GmbH.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR

ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS, DER ANSCHRIFT UND DER TELEFONNUMMER

BEARBEITEN KÖNNEN.

Herzlichen Dank für Ihr Verständnis.

Satz und Druckfehler vorbehalten.

Angaben laut Aussagen des Eigentümers.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m

Apotheke <7.000m

Krankenhaus <500m

Klinik <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <4.500m

Sonstige

Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <3.000m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap