

DG-Garconniere Plainstraße



Wohn-/Schlafraum

Objektnummer: 515/559

Eine Immobilie von Realbüro Dr. Schmid

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Teil_vollsanziert
Wohnfläche:	33,00 m ²
Zimmer:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	53,60 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	789,05 €
Kaltmiete (netto)	567,00 €
Kaltmiete	666,39 €
Betriebskosten:	99,39 €
Heizkosten:	46,68 €
USt.:	75,98 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

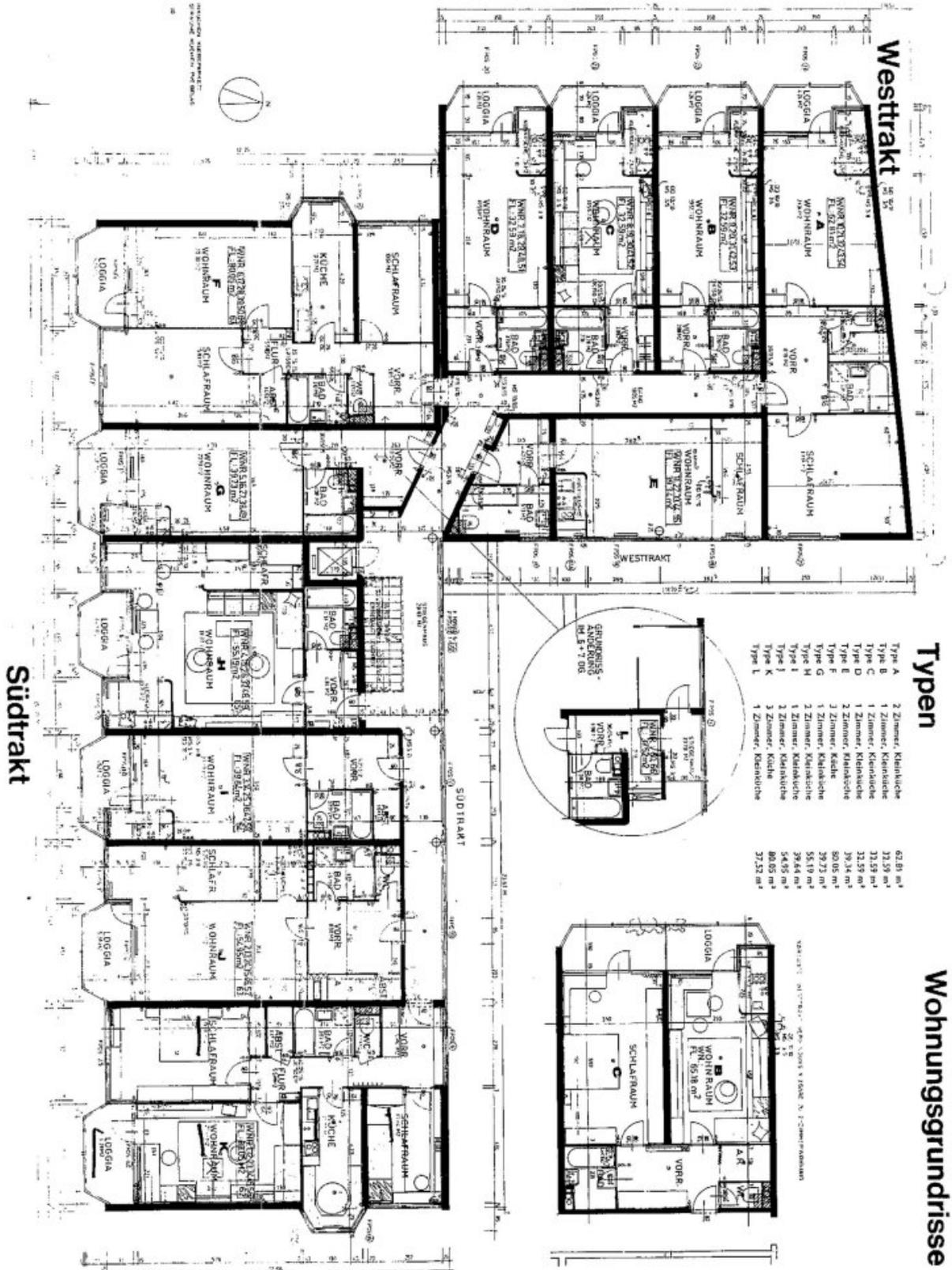
Dorli Dyck

Realbüro Dr. Schmid GmbH
Bergstrasse 10
5020 Salzburg

T 0662/824283
H +43 664 8493852

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Hierbei handelt es sich um eine Garconniere im obersten Stock eines größeren Objektes (mit Lift) in der Plainstraße.

Die Wohnung verfügt über ca. 33 m², bestehend aus Vorraum, Wohn-/Schlafzimmer, Bad/WC (soeben erneuert), Kochnische mit eingerichteter Küche. Des Weiteren ist ein Südbalkon sowie ein Kellerabteil vorhanden.

Öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar, auch ist eine gute Anbindung an die Autobahn gegeben.

Die Wohnung ist ab sofort beziehbar.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m



Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.