

**Miete: Gemütliche 2 Zimmer Wohnung mit Carport in
Münster**



Objektnummer: 422

Eine Immobilie von partner4immo gmbh

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Dorf
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6232 Münster
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	55,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Stellplätze:	1
Keller:	5,00 m ²
Gesamtmiete	1.140,00 €
Kaltmiete (netto)	990,00 €
Kaltmiete	1.140,00 €
Betriebskosten:	150,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Claudia und David Schmied

partner4immo gmbh
Fachental 30
6233 Kramsach











Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine gemütliche 55m² große 2 Zimmer Wohnung in Münster.

Die Wohnung liegt unweit vom Dorfkern und es ist sämtliche Infrastruktur wie Geschäfte, Bank, Gemeinde, Apotheke, etc. in wenigen Gehminuten erreichbar.

Sie besteht aus einem geräumigen Wohn-Küchenbereich, einem großen Schlafzimmer und einem Badezimmer mit Badewanne und WC.

Eine überdachte Ost- und eine überdachte Westterrasse sorgen für gemütliche, wahlweise Sonnen- oder Schattenstunden im Freien.

Ein Carport ist bereits ebenso im Mietpreis inbegriffen wie ein geräumiges Kellerabteil.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.250m

Einkaufszentrum <4.250m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <3.500m

Post <500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.500m

Autobahnanschluss <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap