

Großzügige Garagen- und Lagerflächen für Gewerbe oder Privatnutzung Villach Stadtrand



Objektnummer: 14001343

Eine Immobilie von Altmayer Immobilienservice GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9586 Fürnitz
Baujahr:	2025
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	30,00 m ²
Lagerfläche:	30,00 m ²
WC:	2
Stellplätze:	10
Heizwärmebedarf:	E 126,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,20
Gesamtmiete	240,00 €
Kaltmiete (netto)	240,00 €
Kaltmiete	240,00 €
Infos zu Preis:	

Miete versteht sich inkl. der Betriebskosten zzgl. der Energiekosten, zzgl. Ust bei Unternehmern!

Provisionsangabe:

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Dr. Hermann Altmayer MBA



Objektbeschreibung

Die komplett neuen, im Bau befindlichen Garagen und Lagerflächen, deren Wände und Decken mit Stahlbeton und die Trenn bzw. Zwischenwände mit 6 cm Steinwollepaneele errichtet sind, werden Anfang Mai 2025 fertiggestellt und beziehbar sein. Die Böden sind als Industrieböden mit Hartkorneinstreuung gestaltet, die Decken und Wände in Rohbeton gehalten und die Beleuchtung besteht aus Deckenleuchten. Die Einfahrtstore bestehen aus wärmeisolierten, elektrisch betriebenen Sektionaltoren mit Sichtsegmente auf 2 Meter Höhe. Die Anlage bestehend aus großen Lagerflächen im Ausmaß von je ca. 30 m² eignen sich aufgrund der Raumhöhe von 3,60 m und der Breite des Tores von 3,00 m hervorragend als Lagerflächen und besonders auch als Garage für Wohnmobile udgl.. Die Liegenschaft mit den entstehenden und in Kürze fertiggestellten Garagen und Lagerflächen befindet sich einem Vorort von Villach , direkt neben der Landesstraße liegend und bieten somit eine gute und praktikable Erreichbarkeit und Nutzung an. Die Liegenschaft verfügt über ein Gebäude mit mit 17 Garagen- Lagerboxen mit einer Nutzfläche von jeweils ca. 30 m² und 16 Garagen im Ausmaß von jeweils ca. 17 m², wobei auch diese Garagen als Lagerfläche gemietet werden können. Die Gesamtgrundstücksfläche inkl. der Zufahrt wird mittels eines Asphaltbelages befestigt, womit ein gesamtes sauberes Erscheinungsbild der Garagen- und Lageranlage gewährleistet ist.

Für weitere Informationen fordern Sie bitte unser Exposé an!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <8.000m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <2.500m

Post <1.000m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap