

Prachtvolle Bürofläche in der alten Börse zu mieten - 1010 Wien



Objektnummer: 10950281_9

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|------------------------|----------------------------|
| Adresse | Schottenring 16 |
| Art: | Büro / Praxis - Bürofläche |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1010 Wien |
| Baujahr: | 1877 |
| Bürofläche: | 1.001,85 m ² |
| Gesamtmiete | 32.279,62 € |
| Kaltmiete (netto) | 19.936,82 € |
| Miete / m ² | 19,90 € |
| Betriebskosten: | 4.348,03 € |
| Heizkosten: | 2.614,83 € |
| Provisionsangabe: | |

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner



Sebastian Matznetter

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1

T 0153473 -500 289

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Börse Büros am Ring, 1010 Wien

Im prachtvollen und aufwendig sanierten alten Börsegebäude am Wiener Schottenring stehen hochwertige Büroflächen zur Anmietung zur Verfügung. Das historische Gebäude bietet ein eindrucksvolles Ambiente, repräsentative Foyers und großzügige Stiegenaufgänge sowie eine hauseigene Garage. Weiters stehen im Haus zahlreiche Serviceeinrichtungen, darunter eindrucksvolle Veranstaltungs- und Festsäle zur Verfügung. Durch die Lage im 1. Bezirk, direkt am Schottenring, ist zudem für eine ausgezeichnete Erreichbarkeit und Infrastruktur gesorgt.

Verfügbare Flächen:

EG, Top 1-4 ca. 133 m² - verfügbar nach Vereinbarung (Fläche wird saniert)

EG, Top 42, ca. 33 m² - verfügbar nach Vereinbarung (Fläche wird saniert)

1.OG, Top 127-130a, ca. 124 m²

2. OG, Top 208-217/31, ca. 1.235 m² - verfügbar ab 01.01.2026

3. OG (D1), Top DG3, ca. 300 m² - verfügbar ab sofort

DI Top DG1 ca. 1.001,85 m² zzgl. 86 m² Terrasse verfügbar ab 01.01.2026

Nettomiete/m²/Monat: €19,90

Betriebskosten: € 4,34 /m²/Monat/netto

Heizkosten: € 2,61/m²/Monat/netto



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.