

Großzügiges Loft-Style Haus in Leibnitz – Einziehen und Wohlfühlen!



Objektnummer: 7939/2300161098

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8424 Gabersdorf
Baujahr:	1972
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	320,00 m ²
Nutzfläche:	570,00 m ²
Zimmer:	8
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Garten:	600,00 m ²
Keller:	100,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 180,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,69
Kaufpreis:	347.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Denise Horacek

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH







Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



immo HAAS & URBAN
company IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Das außergewöhnliche Ein- oder Mehrfamilienhaus - ursprünglich mit Geschäftslokal - wurde 2020 liebevoll und im "Loft-Stil" renoviert und modernisiert. Es verfügt über große Fensterflächen und große Räume, die sich wie folgt aufteilen:

EG:

Vorraum mit Abgang zum Gewölbekeller

Großes Wohnzimmer mit offener Einbauküche

Badezimmer

Separate Toilette mit Fenster

2 Zimmer

Elegante Holztreppe in das OG

OG:

Großzügiges Badezimmer

5 Zimmer

Balkon

Nebengebäude

2 Garagen für insgesamt 3 Autos

Idyllischer **Garten** mit **Terrasse**

Gabersdorf bietet eine perfekte Kombination aus ländlichem Charme und einer guten Infrastruktur. Hier finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte. Auch für Freizeitaktivitäten gibt es zahlreiche Angebote, wie zum Beispiel Wandern, Radfahren oder Golfen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <2.500m

Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <4.000m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <2.500m

Post <3.500m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap