

Neubauprojekt in Gaißau – Ihr Wohntraum wird Wirklichkeit



Objektnummer: 7763/188

Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	keine Angabe
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	56,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Anastasios Maximos

SIMA Immobilien GmbH
Lindauer Straße 13 / 2
6911 Lochau

T +43 676 7090990
H +43 676 7090990

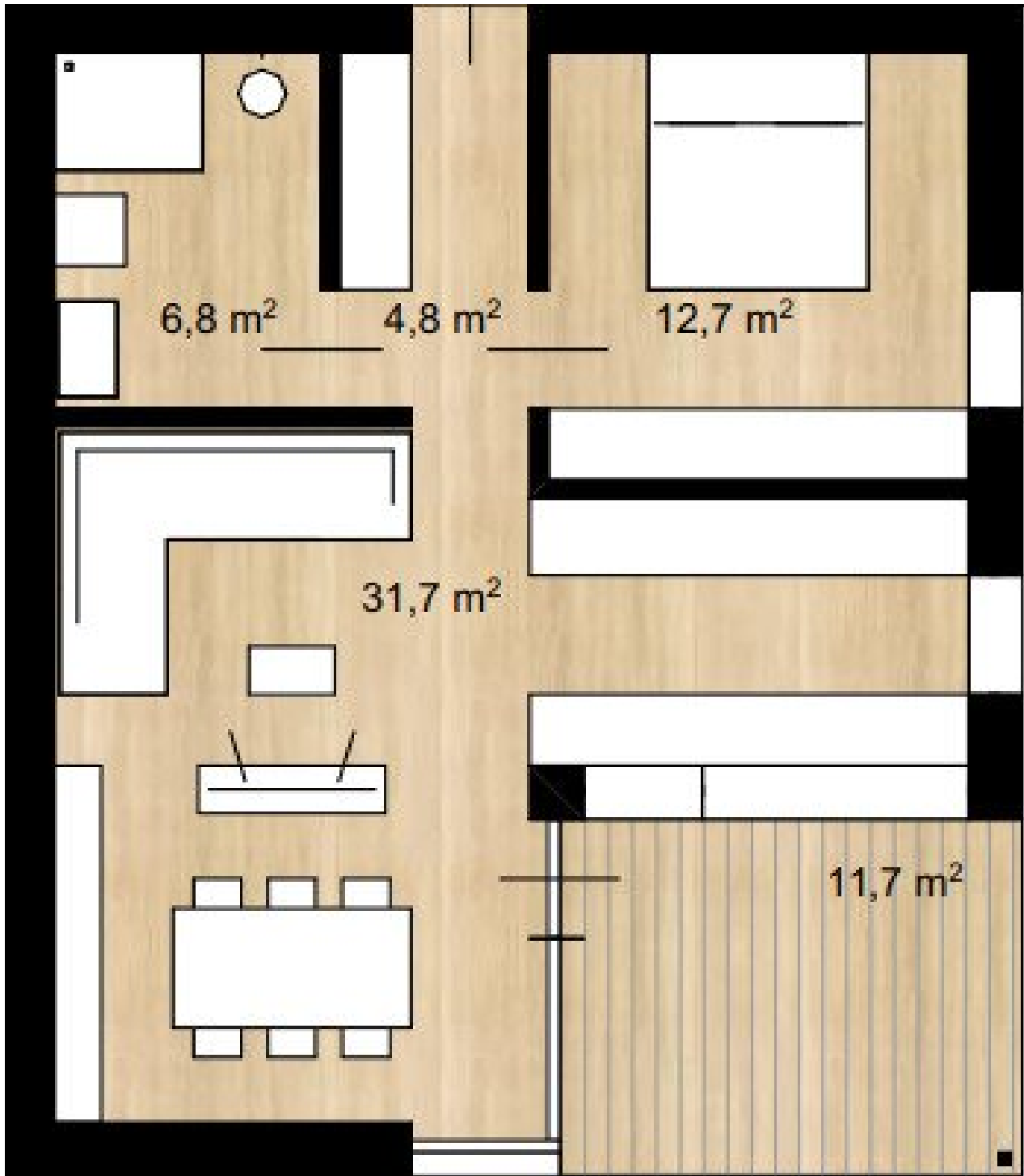
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.









Top A 01
56,0 m²

Objektbeschreibung

In der Gemeinde Gaißau entstehen zwei hochwertige Wohnanlagen mit 9 und 8 Einheiten, die modernes Wohnen mit naturnaher Ruhe vereint. Diese exklusive Anlage bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und stilvolles Zuhause benötigen.

Die Highlights auf einen Blick:

- **Wohnungen für jeden Bedarf:** 2-, 3- und 4-Zimmer Wohnungen

- **Großzügige Außenbereiche:** Jede Wohnung verfügt über großzügige Terrassen – ideal, um die frische Luft und die ruhige Umgebung zu genießen

- **Durchdachte Grundrisse:** Optimale Raumnutzung und Funktionalität für ein modernes Wohnerlebnis

- **Top-Ausstattung:**
 - Carport für sicheren Stellplatz

 - Eigenes Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum

 - Fahrradraum für Ihre Mobilität

 - Personenaufzug für maximalen Komfort

- **Familienfreundlich:** Ein eigener Kinderspielplatz in der Anlage

- **Wohnbauförderung möglich:** Profitieren Sie von den Vorteilen des hohen Baustandards

- **Ruhige Lage:** Ideal für alle, die die Natur lieben und dennoch gut angebunden wohnen möchten

Jetzt vormerken und mehr erfahren

Sichern Sie sich Ihre Traumwohnung in dieser exklusiven Wohnanlage und lassen Sie sich unverbindlich vormerken. Erleben Sie Wohnkomfort auf höchstem Niveau in einer der schönsten Lagen Gaißaus.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen!

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <10.000m
Apotheke <10.000m
Krankenhaus <10.000m
Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <10.000m
Kindergarten <10.000m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <10.000m
Bäckerei <10.000m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <10.000m

Geldautomat <10.000m

Post <10.000m

Polizei <10.000m

Verkehr

Bus <10.000m

Bahnhof <10.000m

Autobahnanschluss <10.000m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap