

**Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit über 140 m² Eckgarten in
Götzis!**



Objektnummer: 7763/192

Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Berg
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6840 Götzis
Baujahr:	2019
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	77,52 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	143,13 m ²
Keller:	5,39 m ²
Heizwärmebedarf:	B 34,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,67
Kaufpreis:	449.900,00 €
Betriebskosten:	311,95 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Anastasios Maximos

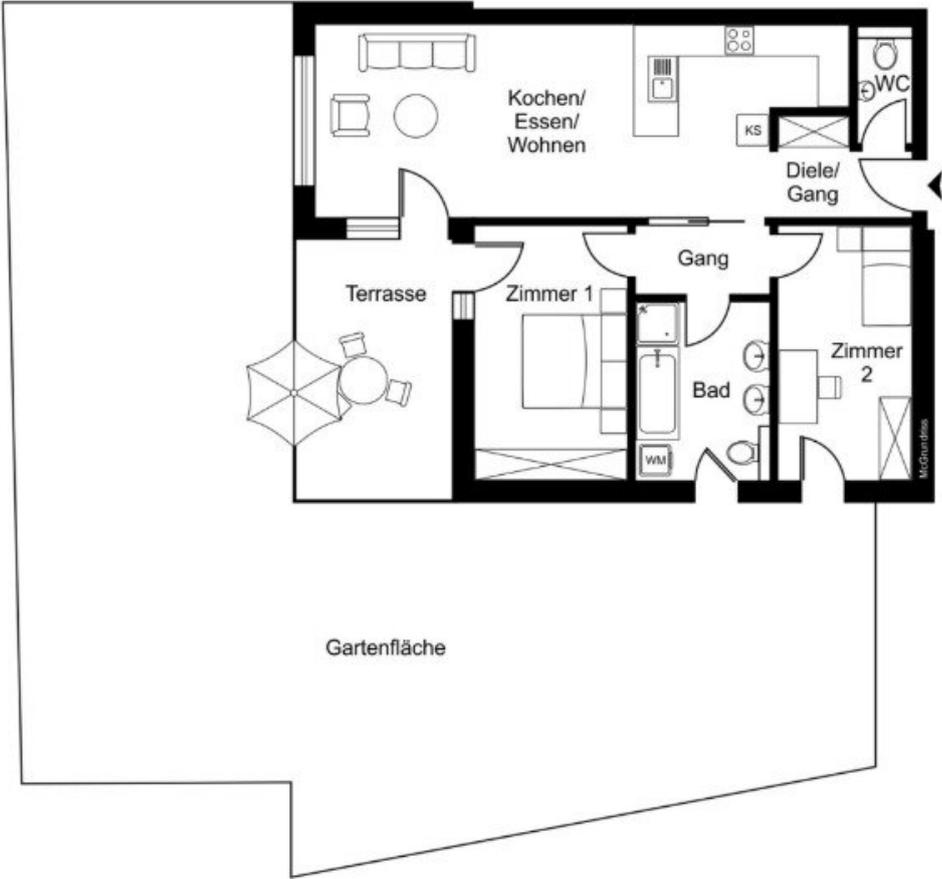
SIMA Immobilien GmbH











Objektbeschreibung

Diese traumhafte Gartenwohnung, erbaut im Jahr 2019, erfüllt höchste Ansprüche und bietet auf ca. 78 m² Wohnfläche ein ideales Umfeld zum Wohlfühlen.

Die hellen und freundlich gestalteten Räume schaffen eine einladende Atmosphäre und bieten, wie auf den Fotos ersichtlich, ausreichend Platz für Ihre individuellen Wohnbedürfnisse.

Ein besonderes Highlight ist der großzügige Außenbereich: Mit über 140 m² Gartenfläche, einer überdachten Terrasse und einem Whirlpool genießen Sie hier entspannte Stunden im Freien.

Die hochwertige Einbauküche und das stilvoll gestaltete Badezimmer erfüllen höchste Ansprüche an Qualität und Design. Das Badezimmer verfügt außerdem über ein Tageslichtfenster, das für optimale Belüftung und natürliche Helligkeit sorgt.

Ein Tiefgaragenplatz kann für EUR 20.000 zusätzlich erworben werden. Sie können die Wohnung ab sofort beziehen.

Die Verkehrsanbindung ist optimal. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe. Auch für Familien mit Kindern ist diese Lage ideal, denn Schulen und Kindergärten sind in wenigen Minuten erreichbar. Für den täglichen Einkauf stehen Ihnen ein Supermarkt und eine Bäckerei zur Verfügung.

Nutzen Sie die Chance und erfüllen Sie sich den Traum von einer eigenen Wohnung in Götzis. Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem Schmuckstück begeistern. Wir freuen uns auf Sie!

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.250m

Apotheke <1.750m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <10.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <1.250m
Geldautomat <1.250m
Post <1.750m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <2.750m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <6.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap