

Modernes Objekt "BÜRO 5" mit kleiner Produktionshalle im Gewerbepark Vomp



Objektnummer: 7278/42354

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6134 Vomp
Baujahr:	2003
Nutzfläche:	127,32 m ²
Gesamtfläche:	127,32 m ²
Lagerfläche:	59,69 m ²
Bürofläche:	67,63 m ²
Heizwärmebedarf:	C 68,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,93
Kaltmiete (netto)	1.400,52 €
Kaltmiete	1.489,64 €
Betriebskosten:	89,12 €
Heizkosten:	152,78 €
USt.:	188,43 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

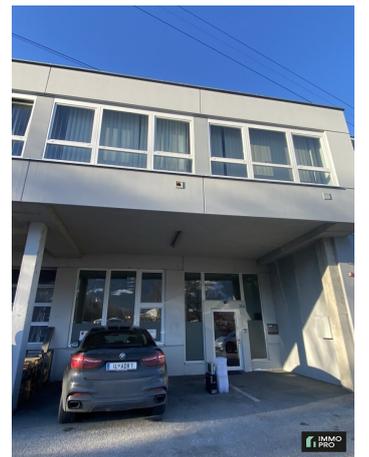
Ihr Ansprechpartner

Immobilienervice Tirol

ImmoPro Immobilien GmbH
Adolf-Pichler-Platz 6
6020 Innsbruck

T +43 512 348334
H +436641903435

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













IMMO
PRO



IMMO
PRO



IMMO
PRO



Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht ein modernes Büro-Objekt in verkehrsmäßiger Top-Lage und unmittelbarer Umgebung der Autobahnausfahrt Vomp und Schwaz.

Direkt an der A12 der Inntal-Autobahn gelegen, eröffnet Ihnen dieser Standort optimale Möglichkeiten, Ihre Kunden, Partner und Gäste zu erreichen.

Das Objekt hat eine großzügige Nutzfläche von ca. 127,32 m² und besteht aus:

EG - Gewerbehalle/Lager von 59,69 m² mit kleinem Stauraum

1 OG - Büroräumlichkeiten von 67,63 m² (es besteht aus zwei Büros), kleinerem Lager, Teeküche und WC

Möglichkeit zur Anmietung weiterer PKW-Abstellplätze für nur 60,- € netto pro Monat pro Parkplatz.

Das Objekt "BÜRO 5" bietet Ihnen die perfekte Kombination aus hochwertiger Bürofläche mit Produktionshalle und idealer Lage im Gewerbegebiet der Marktgemeinde Vomp.

In unmittelbarer Nähe befinden sich verschiedene gastronomische Lokalitäten sowie Lebensmittelmärkte wie Billa, Lidl und Hofer - einige davon sogar bequem zu Fuß erreichbar.

- verfügbar ab Jänner 2025
- Langfristiger Mietvertrag für 3 Jahre mit der Möglichkeit einer Verlängerung
- Kautions: 3 Bruttomonatsmieten

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap