

**Strassenseitig begehbare Lagerfläche mitten im Achten -
61qm - Souterrain im Biedermeierhaus mit schönem
Gewölbe**



Objektnummer: 271543838

Eine Immobilie von Immobiliaris GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Skodagasse
Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1080 Wien
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	61,55 m ²
Zimmer:	1
Kaltmiete (netto)	307,75 €
Kaltmiete	359,45 €
Miete / m ²	5,00 €
Betriebskosten:	51,70 €
USt.:	71,89 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



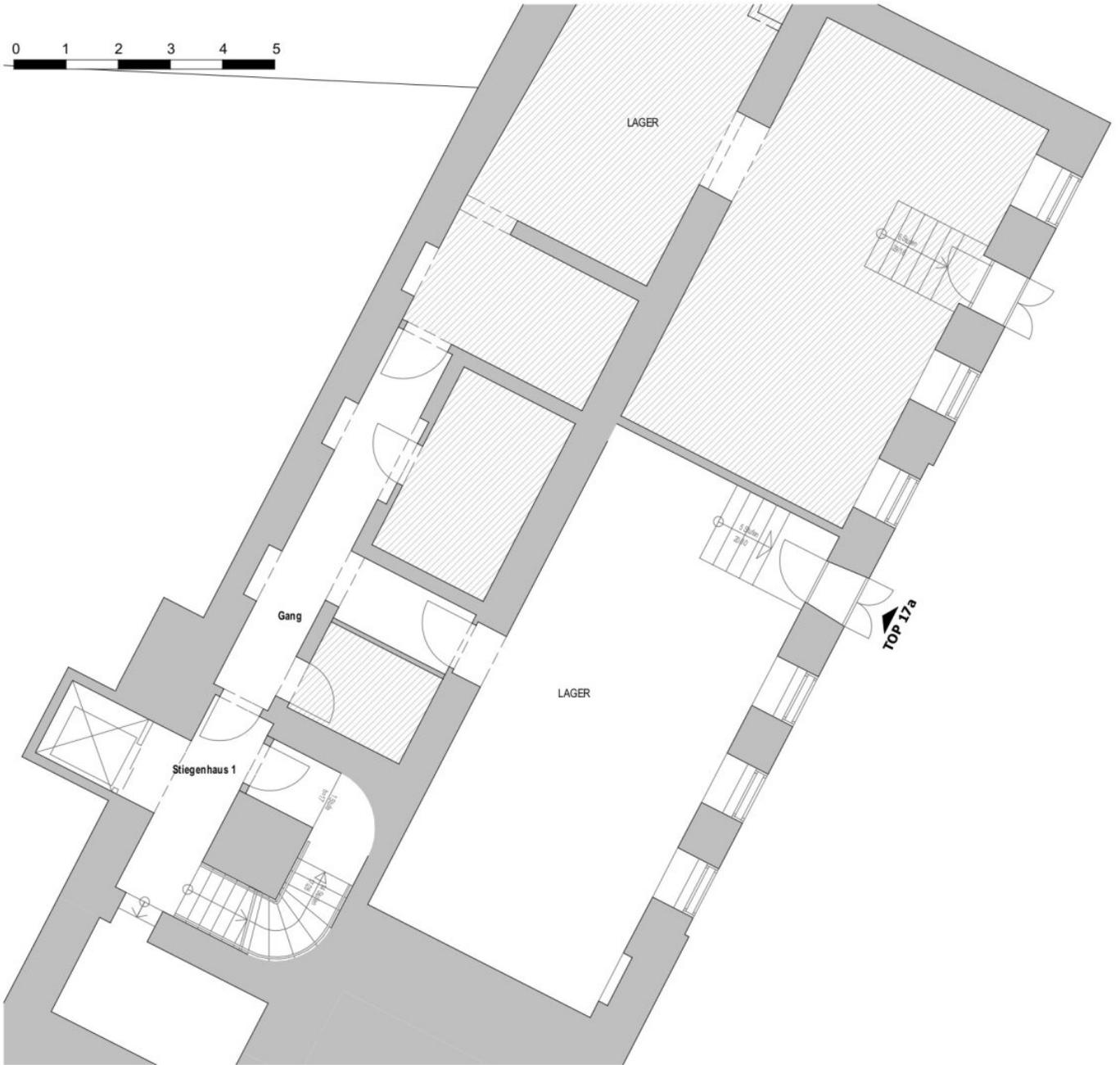
Andreas Ebner

Immobilien GmbH
Rotenturmstraße 17, Top 10
1010 Wien

T +43 660 922 93 92

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

die angebotene Fläche liegt im Souterrain eines **charmanten Biedermeierhauses** in guter Lage des 8. Bezirkes. Über einen **eigenen strassenseitigen Zugang** gelangt man über wenige Stufen in die Fläche mit schönem Deckengewölbe.

In unmittelbarer Umgebung finden sich zahlreiche Cafes, Restaurants und Geschäfte des täglichen Bedarfs. Die beliebte **Alserstrasse** liegt ebenfalls nur wenige Schritte entfernt.

Hinweis: Es handelt sich hier um eine reine Lagerfläche. Wasseranschluss, WC, etc. sind in der Immobilie nicht vorhanden.

Highlights:

- Toplage
- hervorragende Infrastruktur und Anbindung
- charmantes Biedermeierhaus
- schönes Gewölbe
- strassenseitiger Zugang

Kosteninformationen:

- Miete (exkl. USt): 307,75€
- Betriebskosten (exkl. USt): 51,70€
- Miete und BK (exkl. USt.): 359,45€

- Gesamt (inkl. BK und USt.): **431,24€**

Kontaktieren Sie uns jederzeit für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin (gerne auch spät Abends oder am Wochenende).

Ich freue mich auf Ihre Nachricht!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <250m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <250m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap