

2 1/2 Zimmer Altbauwohnung, unbefristet Nähe Augarten!



Objektnummer: 666

Eine Immobilie von SOWO Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rauscherstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	67,88 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 116,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	958,05 €
Kaltmiete (netto)	698,79 €
Kaltmiete	870,95 €
Betriebskosten:	149,08 €
USt.:	87,10 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

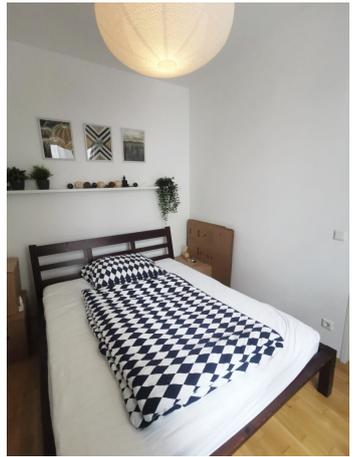
Ihr Ansprechpartner

Walter Adam

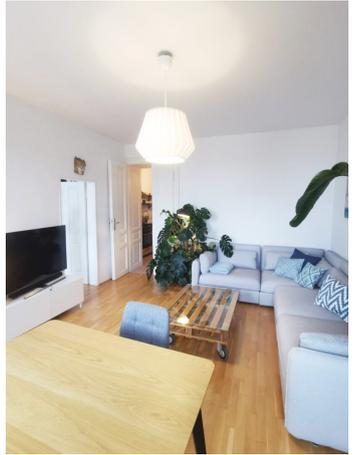
SOWO Immobilien GmbH
Favoritenstraße 106
1100 Wien

H 0680/2100750

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

BESICHTIGUNGSTERMINE KÖNNEN NUR PER SCHRIFTLICHER ANFRAGE VERGEBEN WERDEN!!!

Helle, freundliche Altbauwohnung unmittelbar am Augarten.

3. Liftstock.

Wohnung teilt sich wie folgt auf:

Vorzimmer, Küche (möbliert), Wohnzimmer, Schlafzimmer (straßenseitig in die Heistergasse), Kabinett (hofseitig), Bad mit Dusche, Toilette separat.

Haustierhaltung nicht erwünscht.

Keine WG möglich!

Wohnung wird unmöbliert übergeben (außer Küche).

Ablöse an der derzeitigen Mieter: Geschirrspüler, 4 Vorhangstangen, 4 Rollos, 1 Küchenregal € 220.-

Sehr gute öffentl. Anbindung (5, 5A, Nähe U6 u. U4) und Infrastruktur.

Für weitere Fragen bzw. der Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Walter ADAM

0680/21 00 750

office@sowo-immobilien.at

www.sowo-immobilien.at

Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Alle Angaben ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <750m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap