

## **Modernes Stadthaus mit Garten & Balkon in Salzburg**



**Objektnummer: 394**

**Eine Immobilie von MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5020 Salzburg
<b>Baujahr:</b>	1999
<b>Nutzfläche:</b>	120,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Balkone:</b>	1

## Ihr Ansprechpartner

### **Mustafa Korkmaz**

MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz  
Alpenstraße 18  
5020 Salzburg

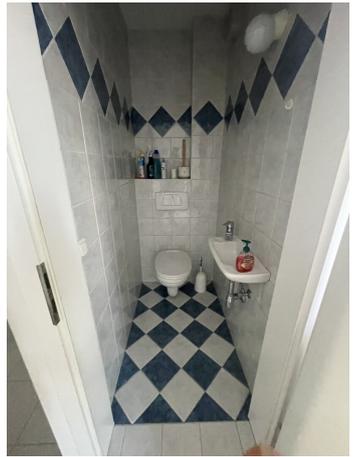
T +43 662 225311  
H +43 676 66 44 220

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



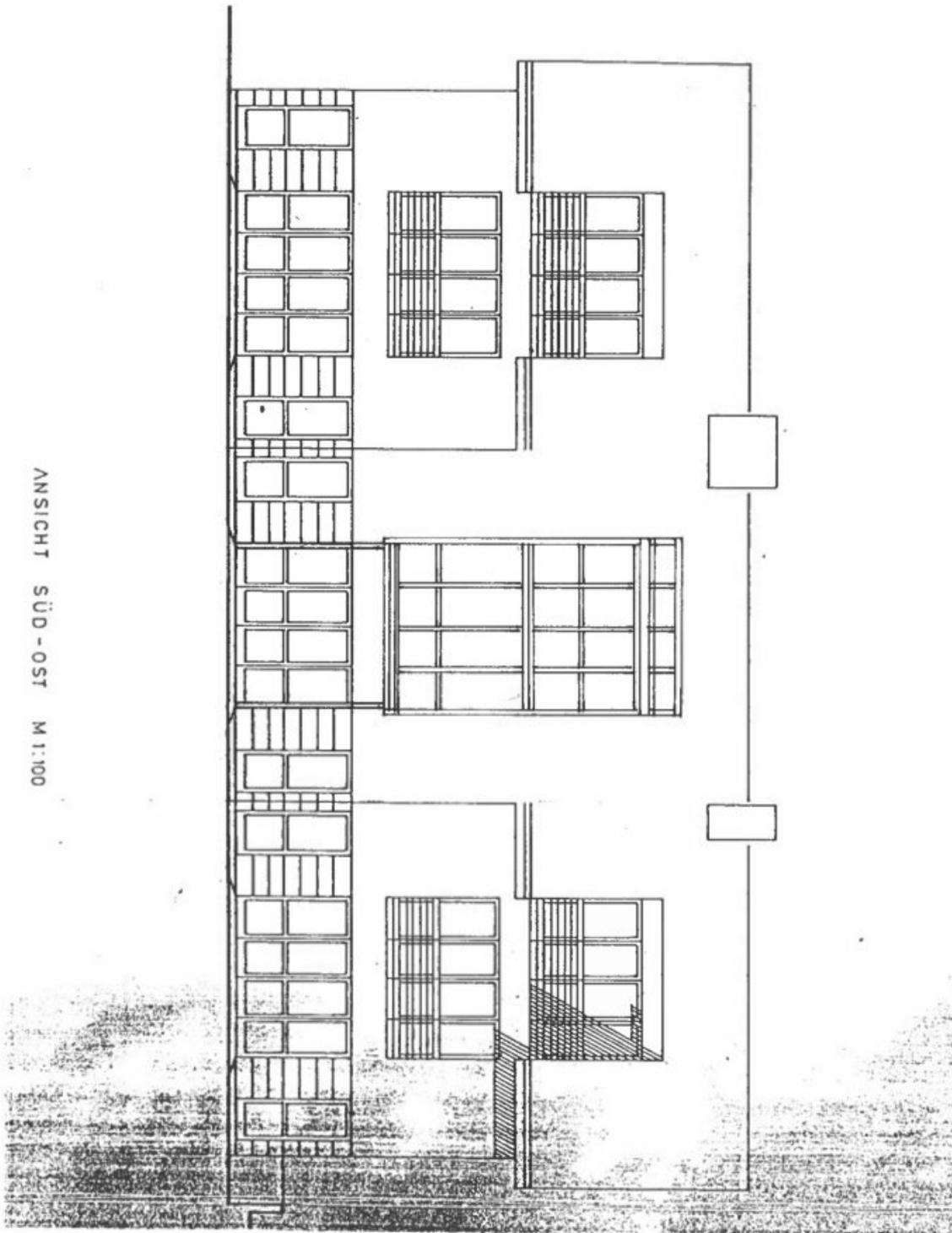






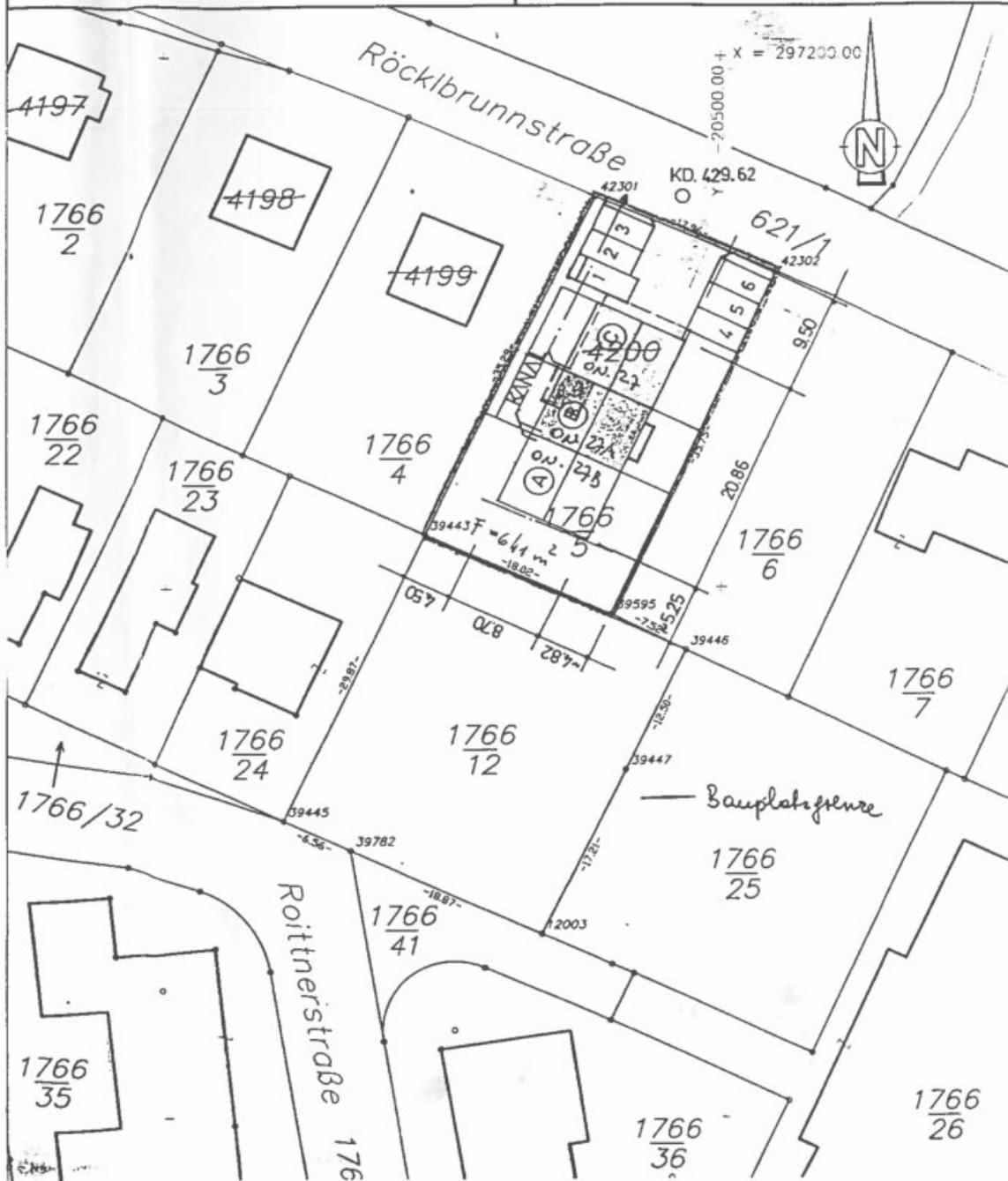


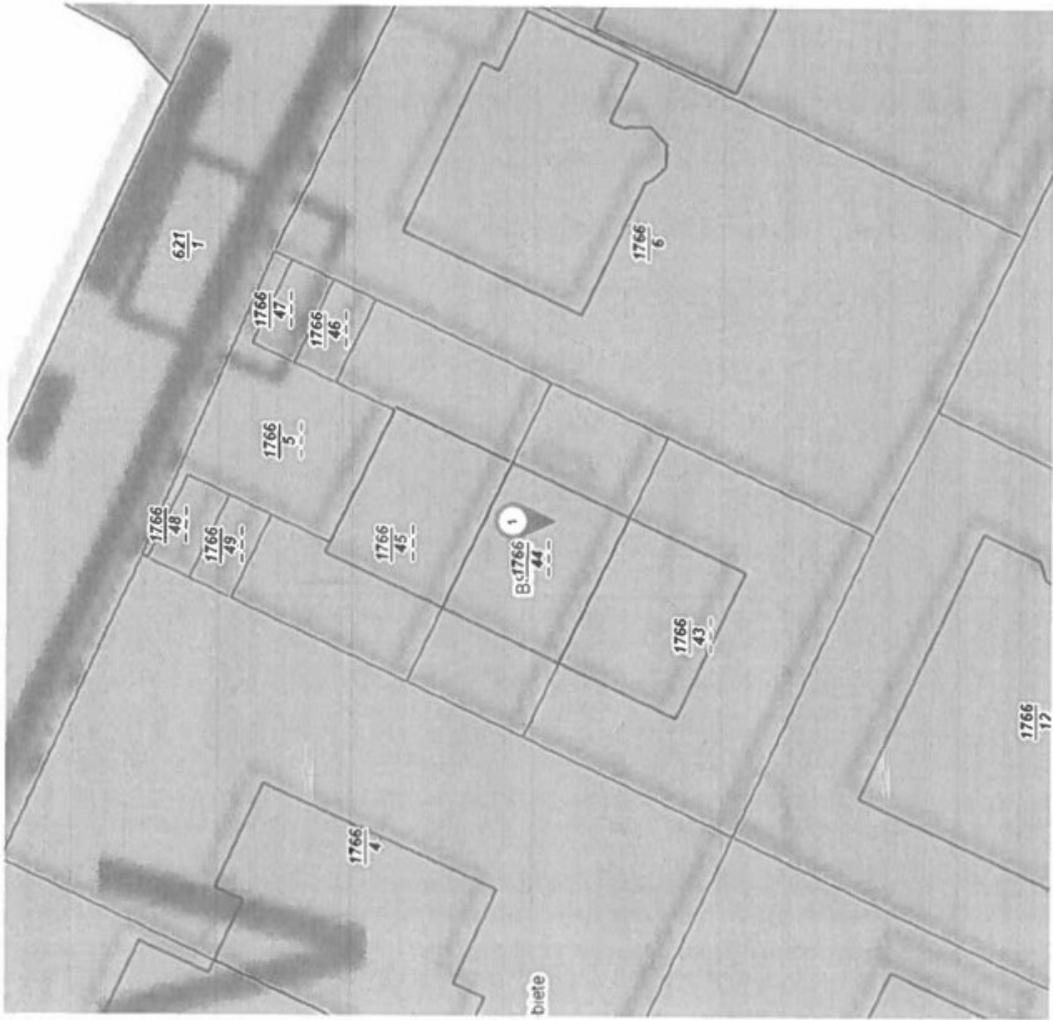
ANSICHT SÜD-OST M 1:100



# Lageplan

Katastralgemeinde: 56537 Salzburg  
Gerichtsbezirk: 4330-24/4  
Mappenblatt: Salzburg  
Maßstab: 1:500  
Geschäftszahl: 11210





## Objektbeschreibung

Die Röcklbrunnstraße 27 in 5020 Salzburg verbindet historischen Charme mit modernem Wohnkomfort in einer der attraktivsten Gegenden der Stadt.

Benannt nach der traditionsreichen Röcklbrunn-Quelle, spiegelt die Adresse die Geschichte und den Charakter der Region wider. Das Gebäude fügt sich harmonisch in die umliegende Architektur ein und bietet eine gelungene Mischung aus klassischem Stil und zeitgemäßer Funktionalität.

Die Lage überzeugt durch ihre Nähe zur Altstadt, hervorragende Infrastruktur und vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Schulen, Geschäfte und Grünflächen befinden sich in unmittelbarer Umgebung, wodurch die Adresse ideal für Familien und Ruhesuchende ist.

Hier findet man nicht nur ein Zuhause, sondern auch ein Umfeld, das Lebensqualität und kulturellen Reichtum auf höchstem Niveau vereint.

Der Wintergarten hat ein paar undichte Stellen und muss saniert werden.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <2.000m

Höhere Schule <1.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

#### Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap