

Attraktive Investition: 4 unbefristet vermietete Wohnungen in zentraler Lage!



Objektnummer: 18123

**Eine Immobilie von B2C Team Realtrade Immobilien Vermittlungs
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	151,32 m ²
Nutzfläche:	151,32 m ²
Kaufpreis:	519.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Rafael Karschigijew

B2C Team Realtrade Immobilien Vermittlungs GmbH
Rotenturmstraße 29/8
1010 Wien

T +43 1 535011342
H +43 664 886 16 966

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives Immobilienangebot in der begehrten Kollergasse 7 im 3. Wiener Bezirk. Die Immobilie besteht aus insgesamt vier unbefristet vermieteten Wohnungen, die eine stabile und langfristige Einkommensquelle bieten. Mit einem Kaufpreis von 519.000 € stellt dieses Objekt eine exzellente Gelegenheit für Kapitalanleger dar, die von einer zuverlässigen Rendite profitieren möchten.

Die Wohnungen befinden sich in einem gepflegten Altbau und zeichnen sich durch eine gute Raumaufteilung aus. Die großzügigen Wohnräume bieten viel Potenzial, sowohl für die jetzigen Mieter als auch für zukünftige Investitionen. Die unbefristeten Mietverhältnisse garantieren eine langfristige Mieteinnahme, was dieses Angebot besonders für Anleger interessant macht.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, eine renditestarke Immobilie in einem der begehrtesten Viertel Wiens zu erwerben. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap