

Lagerfläche/Parkplatz nahe Stadtteil Itzling / Bergheim zu verpachten



Objektnummer: 1989

Eine Immobilie von My Stars GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Gesamtmiete	3.700,00 €
Kaltmiete (netto)	3.700,00 €
Kaltmiete	3.700,00 €
Miete / m²	1,00 €
Provisionsangabe:	

2 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Georg Giezinger, CPM

My Stars GmbH, Immobilienkanzlei
Getreidegasse 21
5020 Salzburg

T +43 660 870 8862
H +43 660 870 8862

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Gewerbegebiet Bergheim II

Legende

Digitale Katastralmappe
DKM Grundstücke

**Raumordnung
Flächenwidmung**

- Red: Band_1
- Green: Band_2
- Blue: Band_3

Flächenwidmung
■ Red: Band_1
■ Green: Band_2
■ Blue: Band_3
 Flächenwidmung

RW: 426248/ HW: 301011

RW: 426559/ HW: 301011



RW: 426248/ HW: 300437

RW: 426559/ HW: 300437

Verwendung:
 Bearbeiter:
 Karte erstellt am: 06.02.2023
 Koordinatensystem: BMN M31
 Quellen: SAGIS, LFRZ, BEV,
 Österreichisches Adressregister

www.my-stars.at

Objektbeschreibung

Lagerfläche/Parkplatz nahe Stadtteil Itzling / Bergheim zu verpachten:

- Widmung: GG = Gewerbegebiet
- geschottert, teilweise asphaltiert
- ab sofort verfügbar, gerne auch nur für 6-12 Monate, Laufzeit unbefristet mit 3-monatiger Kündigungsfrist beidseitig
- auch kleinere Flächen sind prinzipiell möglich: Pacht netto: € 1,00/m² pro Monat zzgl. USt.
- Zufahrt für Sattelschlepper vorhanden
- Lokalbahnanschluß in der Nähe
- nahe Autobahnauffahrt Salzburg-Nord und Flughafen

Weitere Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei, wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur mit vollständiger Angabe von Name, Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://my-stars.service.immo/registrieren/de) - <https://my-stars.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <750m
Klinik <4.250m
Krankenhaus <3.250m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <750m
Universität <2.750m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.750m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <1.250m
Polizei <500m
Post <1.250m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap